

255897-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Baubetreuung für Oberösterreich

OJ S 73/2026 15/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Land Oberösterreich

Електронна поща: e.scharf@saxinger.com

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: OÖ Landesholding GmbH

Електронна поща: e.scharf@scwp.com

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Baubetreuung für Oberösterreich

Описание: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.

Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)

Идентификатор на процедурата: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1

Вътрешен идентификатор: 242153

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71500000 Услуги, свързани със строителството, 71530000 Строителни консултантски услуги, 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството, 71520000 Строителен надзор

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-7300

Заглавие: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Описание: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 5

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht
Oberösterreich

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Обособена позиция: LOT-4060

Заглавие: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Описание: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“. Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71500000 Услуги, свързани със строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и
частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 5

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht
Oberösterreich

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden
gesetzlichen Vorgaben

8. Организации

8.1. ORG-6871

Официално наименование: Land Oberösterreich

Регистрационен номер: 9110028062742

Пощенски адрес: Landhausplatz 1

Град: Linz

Пощенски код: 4021

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Държава: Австрия

Звено за контакт: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas
Rosenthaler

Електронна поща: e.scharf@saxinger.com

Телефон: +43 732 603030

Интернет адрес: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Роли на тази организация:

Купувач

Водач на група

8.1. ORG-5435

Официално наименование: OÖ Landesholding GmbH

Регистрационен номер: 9110016832715

Пощенски адрес: Landhausplatz 1

Град: Linz

Пощенски код: 4021

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Държава: Австрия

Звено за контакт: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas
Rosenthaler

Електронна поща: e.scharf@scwp.com

Телефон: +43 732603030

Интернет адрес: <https://www.landesholding.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-1212

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Регистрационен номер: 9110019788194

Пощенски адрес: Volksgartenstraße 14

Град: Linz

Пощенски код: 4021

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@lvwg-ooe.gv.at

Телефон: +43 732707518004

Интернет адрес: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 255897-2026

Номер на броя на ОВ S: 73/2026

Дата на публикуване: 15/04/2026