

256377-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Kalte Nahwärme Lahausen

OJ S 73/2026 15/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Електронна поща: rathaus@weyhe.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kalte Nahwärme Lahausen

Описание: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahausen durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Gemäß ersten Planungen sind für die Wärmeversorgung der Liegenschaft ca. 45 Erdsonden nötig. Neben der Erstellung des Kalten Nahwärmenetzes soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Идентификатор на процедурата: dd9275eb-1523-499f-9300-4740669f467c

Вътрешен идентификатор: 2-030 26-01

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Lahauser Str. 32

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 363 907,56 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF0S#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: TGA: Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Описание: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Lahauser Str. 32

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 234 495,80 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Описание: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Описание: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Описание: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Описание: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Описание: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen

Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm -

Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben -

Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von

fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: LOS 1: Preis/Honorar

Описание: Angebotssumme in EUR

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Описание: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Описание: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Описание: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Описание: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: LOS 2: Preis/Honorar

Описание: Angebotssumme in EUR

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage

"Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Beschreibung des Projekts

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: TGA: Elektroarbeiten

Описание: LOS 1: Heizungs- und Lüftungsarbeiten LPH 2-8 LOS 2: Elektroarbeiten LPH 2-8

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Lahauser Str. 32

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 129 411,76 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Für alle Lose: Eignungsanforderungen für alle Bieter - siehe Projektbeschreibung S. 9 ff.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Referenzen Honorarzone

Описание: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen Honorarzone in den letzten 8 Jahren (siehe Projektbeschreibung)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Referenzen erneuerbare Energien

Описание: Nachweis von Projekten zur Umstellung eines kompletten Heizungssystems auf erneuerbare Energien (Wärmepumpen oder Hybridlösungen) für öffentliche Auftraggeber innerhalb der letzten 10 Jahre

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Referenzen Kaltes Nahwärme Netz

Описание: Nachweis von Projekten zur Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Konzept zur Sicherstellung der BaustellInverfügbarkeit

Описание: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 1: Schriftliche Ausarbeitung

Описание: 1. Qualität des Projektteams - Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen

Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen im Projektorganigramm -

Gewichtung: 5% 2. Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben -

Gewichtung: 5% 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise - Darstellung von

fachplanerischen Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere in

Bezug auf die Umsetzung eines Kalten Nahwärme Netzes - Gewichtung: 10%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: LOS 1: Preis/Honorar

Описание: Angebotssumme in EUR

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 2: Referenzen Honorarzone

Описание: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen in der gleichen

Honorarzone in den letzten 5 Jahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: LOS 2: Referenzen anrechenbarer Baukosten

Описание: Angabe des Bewerbers über vergleichbare Leistungen mit gleichen

anrechenbaren Kosten in den letzten 5 Jahren

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 2: Referenzen öffentliche Auftraggeber

Описание: Nachweis von öffentlichen Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: LOS 2: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Описание: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: LOS 2: Preis/Honorar

Описание: Angebotssumme in EUR

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF0S>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Gemeinde Weyhe Zimmer 507 Rathausplatz 4 28844 Weyhe

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Beschreibung des Projekts
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Регистрационен номер: 20250131

Пощенски адрес: Rathausplatz 1

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

Електронна поща: rathaus@weyhe.de

Телефон: +49 4203-710

Факс: +49 4203-71142

Интернет адрес: <https://www.weyhe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Регистрационен номер: t:04131153308

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8677b694-326b-419a-a754-a592b6063964 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/04/2026 23:47:46 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 256377-2026

Номер на броя на ОВ S: 73/2026

Дата на публикуване: 15/04/2026