

256575-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Електронна поща: sirpa.pylvas@hel.fi

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

Описание: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Идентификатор на процедурата: 00db489e-2db7-4c04-ad35-e8b81be3365b

Вътрешен идентификатор: 2825001080

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit

асуинкерросталоиле (Е-лукс коркеитан 72, Елинкарен аикаин хиилиаланжълки коркеитан 16 (kgC02e/m2/a)). Ураккаласкентаматериалин пълвайксет: Аикаисеммат пълвайксет оват пераисин ураккаласкентаматериалиста, жоллоин ханкита кескейти вуонна 2024. Пълвайкселл 16.2.2026 лаадитут сууннителмат сисалтлвалт тлйденныкси 1а/таи муутоксия еделлисеин вайхеесеин нлхден. Лислкхри 1: Мааллпосууннителмат лислтлтан 2-3 виикон кулуеся таржоспуйннлн жулкаисемисеся. ТИЕТОМАЛЛИННУС: Кохде он тиеомаллиннеу, мууа тиеомаллиа еи оле теуа мларлласкентая вартен, еикл ракениуттажа вастая тиеомаллин сислллстл таи тиеожен оикеелисуудеся. Тиеомаллиа еи талленнета ураккасопимусасиакхриожен лиитеекси, еикл маллиа тulla плливтлмларн ракентамисвайхееся. Тиеомаллиа хулдиннетлн махдоллисууксийн мукаан есим. уракотсисипалавереисся.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

Описание: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Втрешен идентификатор: 2825001080

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 52 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16 (kgCO2e/m2/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика, Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Urakan kokonaishinta

Описание: Urakan kokonaishinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1 000

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Takuuehdot

Описание: Takuuehdot

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 48

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/04/2026 09:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Helsinki

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

Организация, която получава заявленията за участие: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Организация, която обработва офертите: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Регистрационен номер: 0201256-6

Пощенски адрес: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Град: Helsingin kaupunki

Пощенски код: 00099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Sirpa Pylväs

Електронна поща: sirpa.pylvas@hel.fi

Телефон: +358 931020622

Интернет адрес: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

43214cd8-1842-43ea-867c-834040b14fb2-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

Описание

:

Tarjouspyynnön "Muut Ehdot" -osiota on korjattu tarjouspyynnön liitteen 2. "Tarjoajan yhteistyöjärjestelyt" mukaiseksi.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5025a123-ed42-4d8e-9889-f79b65c38f13 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/04/2026 09:33:14 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 14/04/2026 09:33:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 256575-2026

Номер на броя на ОВ S: 73/2026

Дата на публикуване: 15/04/2026