

257422-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги, свързани с енергийни системи – **Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la Ville d'Obernai**

OJ S 73/2026 15/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Електронна поща: commande.publique@obernai.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la Ville d'Obernai**

Описание: Ce marché a pour finalité : - L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments ; - L'optimisation des consommations et des dépenses énergétiques ; - L'amélioration de la qualité du service rendu ; - La maîtrise durable des charges d'exploitation. Afin d'atteindre les objectifs minimaux fixés dans le Programme Technique, le marché associe : - La conception et la réalisation d'un programme de rénovation énergétique et de travaux de conformité et de sécurité portant sur les bâtiments et les installations techniques ; - L'exploitation-maintenance des installations ; - Le gros entretien et le renouvellement des équipements. Dans ce cadre, le titulaire se voit confier les prestations suivantes : Prestations de travaux - Les travaux d'amélioration de la performance énergétique ; - Le remplacement de la GTC existante ; - La mise en place de comptages et de sous-comptages dédiés ; - Les travaux de conformité et de sécurité prévus aux documents de la consultation. Prestations administratives et financières - Le montage des dossiers de demande d'aides (ADEME, CEE, autres dispositifs) ; - Le montage des dossiers de classement de deux réseaux de chaleur (GS Europe et GS du Parc). Prestations d'exploitation et de maintenance - La prestation P1 de fourniture, de pilotage et de gestion de la biomasse, nécessaire à la production et à la distribution de chaleur ; - La prestation P2-1 de pilotage et de gestion des énergies, nécessaires à la production et à la distribution de chaleur et de froid ; - La prestation P2-2 de maintenance et de petit entretien des installations ; - La prestation P3 de gros entretien et renouvellement des installations ; - Les prestations R1 et R2 opérées dans le cadre d'un ou plusieurs réseaux de chaleur opéré(s) par le pouvoir adjudicateur, relatives à la fourniture de chaleur issue de biomasse à des abonnés ; - La réalisation éventuelle de travaux complémentaires sur la base d'un bordereau de prix unitaires.

Идентификатор на процедурата: fd454d5e-e5ee-4a2b-a2fb-65a449d91bf7

Вътрешен идентификатор: CPE/DAE/2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: La consultation est conduite conformément aux dispositions du Code de la commande publique, notamment ses articles L2124-1, L2124-3, R2124-1, R2124-3 ainsi que R2161-12 à R2161-20. Les opérateurs économiques sont invités à structurer leur dossier de réponse sous la forme d'un pli unique dématérialisé, comprenant deux sous-dossiers distincts : 1. Sous-dossier intitulé " Pièces de la candidature ", regroupant l'ensemble des éléments et documents exigés au titre de la candidature (article 9 du présent RC); 2. Sous-dossier intitulé " Pièces de l'offre ", intégrant l'ensemble des documents et pièces requis au titre de l'offre (article 10 du présent RC). A la date limite de réception fixée par le présent DCE, toutes les offres initiales régulières et recevables seront analysées par application des critères de jugement définis au présent règlement de consultations, et seront classées. À l'issue de cette première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'engager des négociations avec les trois opérateurs économiques arrivés en tête du classement provisoire, établi par application des critères d'attribution définis au présent règlement de consultation. Toutefois, conformément à l'article R2161-17 du Code de la commande publique, il se réserve la possibilité de ne pas négocier et d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи

Допълнителна класификация (cprv): 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71314300 Консултантски услуги по ефективност на електрически системи, 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Territoire de la Ville d'Obernai

Град: Obernai

Пощенски код: 67210

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

Допълнителна информация: Voir DCE

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux

Описание: Le marché a pour objet de garantir une amélioration de la performance énergétique des bâtiments par rapport aux consommations de référence définies dans le Programme Technique. À ce titre, le candidat s'engage à : - Atteindre les engagements de performance qu'il propose ; - Respecter le niveau de service contractuel défini au CCTP Exploitation ; - Assurer la continuité du service public. (VOIR DCE)
Вътрешен идентификатор: Unique

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314000 Услуги, свързани с енергийни системи

Допълнителна класификация (cpv): 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 09330000 Слънчева енергия, 45261215 Работи по покриване на покриви със слънчеви панели, 45320000 Изолационни строителни работи, 72500000 Услуги, свързани с използване на компютри, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Territoire de la Ville d'Obernai

Град: Obernai

Пощенски код: 67213

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

Допълнителна информация: VOIR DCE

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Срок: 10 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 200 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: VOIR DCE

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prix - 40 points

Описание: Il s'agit du montant global de l'offre figurant à l'annexe 7 " Cadre de réponse ", onglet " Coût global indicatif ", case " E20 " du Programme Technique. L'offre la plus basse aura 40 points et les offres suivantes se verront réduites du pourcentage d'écart avec l'offre la plus basse, calculé comme suit : (offre la plus basse / offre à noter) × 40.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Valeur technique - 60 points

Описание: Performance énergétique et réduction des consommations : 15 points - Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique : niveau et cohérence avec les actions proposées - 8 points - Fiabilité, transparence et précision du Plan de Mesures et de Vérifications - 7 points Exploitation-maintenance : 20 points - Moyens humains et matériels affectés au suivi du Client et du Marché - 3 points - Moyens affectés à la gestion des interventions d'urgence - 5 points - Moyens affectés au suivi de la qualité de l'air et de l'eau - 5 points - Qualité du plan prévisionnel de Gros Entretien Renouvellement - 7 points Réalisation : 15 points - Qualité des produits, des équipements et des travaux proposés - 7,5 points - Composition et organisation des équipes affectées aux différentes missions en phases de conception et de réalisation (chantier) - 7,5 points Pilotage GTC : 10 points - Qualité de l'analyse fonctionnelle - 3 points - Qualité des équipements proposés - 4 points - Moyens proposés pour assurer la mise à jour, le reporting et la continuité de fonctionnement de l'ensemble des composants de la GTC - 3 points (VOIR DCE)

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2612_1147668.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://obernai.e-marchespublics.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: VOIR DCE

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Strasbourg

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Регистрационен номер: 21670348800017

Пощенски адрес: Place du Marché CS 80205

Град: Obernai

Пощенски код: 67213

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

Звено за контакт: Monsieur Abdoul KONE - Direction des finances et de l'exploitation du patrimoine

Електронна поща: commande.publique@obernai.fr

Телефон: +33 388499577

Интернет адрес: <https://www.obernai.fr>

Профил на купувача: <https://obernai.e-marchespublics.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administratif de Strasbourg

Регистрационен номер: 17670005200010

Пощенски адрес: 31 avenue de la Paix - BP 51038 - 67070 STRASBOURG CEDEX

Град: Strasbourg

Пощенски код: 67070

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: DEMATIS

Регистрационен номер: 45072478600030

Град: Paris

Пощенски код: 75015

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: contact@dematis.com

Телефон: +33 172365548

Интернет адрес: www.dematis.com

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

3c0ddd4a-c842-4562-852a-e88ce8ecdd6c-01

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: La date limite de remise des offres, initialement fixée au 30 avril 2026 à 16h00, est reportée au 15 mai 2026 à 12h30.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f6b846f2-76f9-4566-ae94-315429b39888 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/04/2026 18:00:04 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 257422-2026

Номер на броя на OB S: 73/2026

Дата на публикуване: 15/04/2026