

261010-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Строителни и монтажни работи – NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace
OJ S 74/2026 16/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Národní památkový ústav

Електронна поща: invalidovna@lawya.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě.

Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace.

Идентификатор на процедурата: 6e5971e4-9f92-422b-8193-c39c3ec2584b

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45212350 Недвижими паметници на културата

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 729 176 760,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

Описание: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní obnově historického areálu objektu Invalidovna Praha, tj. v obnově historické budovy a novostavbě.

Součástí jsou i dodávky, montáž a zprovoznění všech technologií dle zadávací dokumentace.

Вътрешен идентификатор: NPÚ, Invalidovna - obnova objektu - realizace

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45212350 Недвижими паметници на културата

Варианти:

Описание на опциите: Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ formou Změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek výslovně označených v Položkovém rozpočtu při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou je měření skutečně provedeného množství takto označených položek v Položkovém rozpočtu, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů a. upřesnění provedených prací v rámci zpracování Dílenské dokumentace, b. upřesnění objemu skutečně provedených prací na Díle v průběhu realizace. Měření skutečně provedeného množství plnění musí být Zhotovitelem zaznamenáno tak, aby jej mohl Správce stavby přezkoumat (zejména musí být Správce stavby k měření pozván a musí mu být dodány jakékoli podrobnosti požadované Správcem stavby). Metoda měření musí být v souladu se Smlouvou o dílo a Položkovým rozpočtem. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu Veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve Změnových listech včetně odůvodnění. Zhotovitel předá Změnové listy vyhrazené změny k posouzení Správci stavby. Správce stavby Změnový list posoudí po věcné a cenové stránce a zkontroluje správnost návrhu Změnového listu včetně rozpočtu a jeho nacenění a své stanovisko předá Zhotoviteli. Zhotovitel následně předloží Změnový list včetně stanoviska Správce stavby Zástupci objednatele s tím, že Objednatel bude postupovat v souladu s Pokyny Správce programu. Objednatel po posouzení návrhu Změny Díla zašle Zhotoviteli své písemné stanovisko, v němž a. návrh provedení vyhrazené změny potvrdí a předá statutárnímu zástupci Objednatele ke schválení a uzavření dodatku ke Smlouvě; b. jestliže návrh provedení vyhrazené změny neodpovídá podmínkám pro uplatnění vyhrazené změny dle této Smlouvy o dílo, návrh odmítne a uvede důvody pro odmítnutí. Tímto není dotčen postup dle čl. 9 Smlouvy o dílo pro provádění Změn díla. Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění dle této Smlouvy o dílo, budou-li splněny následující podmínky: a. nastanou důvody umožňující Objednateli ukončit tento smluvní vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy o dílo pro důvody na straně Zhotovitele nebo bude-li tato Smlouva o dílo ukončena ze strany Zhotovitele před uplynutím doby jejího trvání, b. Zhotovitel bude nahrazen Nahrazujícím dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, c. Nahrazující dodavatel prokáže Objednateli splnění všech podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ, které byly ve Veřejné zakázce stanoveny, d. Nahrazující dodavatel splní veškeré další podmínky pro uzavření této Smlouvy o dílo ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud byly ve Veřejné zakázce tyto další podmínky stanoveny, e.

Nahrazující dodavatel předloží Objednateli doklady o své kvalifikaci, pokud je Objednatel již nemá k dispozici, f. Objednatel u Nahrazujícího dodavatele zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ, g. Nahrazující dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti a h. na Nahrazujícího dodavatele, na jeho případné podzhotovitele ani na jím nabízené plnění se nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu Předpisů upravujících mezinárodní sankce. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádí, že Objednatel není povinen výhradu dle tohoto článku Smlouvy využít, ačkoli dojde ke splnění uvedených podmínek. Pokud se nepodaří uzavřít smlouvu s Nahrazujícím dodavatelem, může Objednatel nahradit Zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí za Nahrazujícím dodavatelem při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, a to i opakovaně. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené výše. Dodavatel, který nahradí Zhotovitele postupem uvedených výše, bude pokračovat v plnění předmětu Smlouvy o dílo za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Veřejné zakázce. Realizace změny v osobě Zhotovitele proběhne buď cestou ukončení této Smlouvy o dílo a uzavřením smlouvy nové, nebo cestou postoupení pohledávky z této Smlouvy o dílo ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku. Bude-li Zhotovitel nahrazen novým dodavatelem, je Zhotovitel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro předání Staveniště novému dodavateli a je povinen předat novému Dodavateli veškeré věci, materiály, postupy, dokumentaci a záznamy o komunikaci s Objednatелеm a Správcem stavby, a to bez zbytečného odkladu a vynaložit veškeré možné úsilí pro řádné a včasné dokončení Díla a naplnění účelu této Smlouvy o dílo.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 729 176 760,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не
Допълнителна информация: K poli: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Doba plnění uvedená v příslušné kolonce tohoto oznámení je součtem doby plnění pro Milník 1 a Milník 2.

Doba plnění je podrobněji stanovena v odst. 3.1. smlouvy o dílo a je tvořena těmito dílčími dobami: 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: 3.1.1. Lhůta pro předání a převzetí Staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo; o předání a

převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.2. Lhůta pro zahájení provádění Díla: Zhotovitel zahájí provádění Díla nejpozději v den následující po dni předání a převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve; 3.1.3. Doba pro dokončení a předání a převzetí Díla v Milníku 1: do 36 měsíců ode dne převzetí Staveniště, nebo od marného uplynutí lhůty pro předání a převzetí Staveniště z důvodů na straně Zhotovitele, dle toho, co nastane dříve, přičemž do Doby pro dokončení a předání a převzetí Díla se zahrnuje doba pro zajištění pravomocného Kolaudačního rozhodnutí dle Stavebního zákona, včetně doby pro odstranění vad a nedodělků zjištěných stavebním úřadem v rámci Kolaudačního řízení; 3.1.4. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště, vyklizení a vyčištění Staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami; po této lhůtě je Zhotovitel oprávněn na v Protokolu o předání a převzetí Díla vytyčené části Staveniště ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění drobných nebo ojedinělých Vad či nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla; 3.1.5. Lhůta pro zpětné předání a převzetí Staveniště Objednateli: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu dodatečného zápisu (protokolu) o předání a převzetí Díla s výsledkem Převzato bez výhrad ve smyslu čl. 10.7. písm. b. Smlouvy o dílo, nebo ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad, nebudou-li shledány Vady a nedodělky Díla; o předání a převzetí Staveniště bude pořízen protokol vyhotovený Správcem stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran; 3.1.6. Doba Zkušebního provozu – Milník 2: 12 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku bez výhrad či s výhradami.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели
Описание: Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou aktuální práce restaurátorů vč. výkladu na stavbě Díla (příklady dobré praxe – památková a stavební obnova) žákům základních škol (8. - 9. Třída) nebo žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Zhotovitel je povinen provést za dobu provádění Díla jednu exkurzi s ukázkou montáže tepelných čerpadel žákům středních škol s cílem podpořit zájem o studium, práci v technických oborech, a to v předem domluvených termínech se Zástupcem objednatele v rozsahu cca 5 hod. Počet žáků v rámci jedné exkurze činí 5 - 15 žáků. Splnění podmínky Zhotovitel doloží písemným potvrzením příslušné školy o realizaci exkurze, a to nejpozději při předání Díla. Pro případ zjištění porušení této povinnosti Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

Краен срок за получаване на оферти: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 9 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být

námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LAWYA tender, s.r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: LAWYA tender, s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Národní památkový ústav

Регистрационен номер: 75032333

Пощенски адрес: Valdštejnské náměstí 162/3

Град: Praha - Malá Strana

Пощенски код: 11800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: invalidovna@lawya.cz
Телефон: +420 543216310
Интернет адрес: <https://www.npu.cz/cs>
Профил на купувача: <https://nen.nipez.cz/profil/NPU>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Регистрационен номер: 65349423
Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Град: Brno
Пощенски код: 60200
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
)
Държава: Чехия
Електронна поща: posta@uohs.cz
Телефон: +420 542167111
Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: LAWYA tender, s.r.o.
Регистрационен номер: 03584607
Пощенски адрес: Králova 298/4
Град: Brno - Žabovřesky
Пощенски код: 61600
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
)
Държава: Чехия
Електронна поща: invalidovna@lawya.cz
Телефон: +420 543216310
Интернет адрес: <https://www.lawya.cz/>
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
248650-2026
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация
Описание

:

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace č. LIX, uveřejněným na profilu zadavatele dne 14. 4. 2026, dochází ke změně lhůty pro podání nabídek do 29. 4. 2026.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Je prodloužena lhůta pro podání nabídek do 29. 4. 2026 do 10:00.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 14/04/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 245b3654-397d-4ed1-98a0-32c53c476057 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/04/2026 22:32:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 261010-2026

Номер на броя на ОВ S: 74/2026

Дата на публикуване: 16/04/2026