

266269-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

OJ S 76/2026 20/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Електронна поща: licitaciones@tenerife.es

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Описание: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado “EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE” redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Идентификатор на процедурата: cec01fce-ca72-44ae-99b0-c9c6253d10cb

Вътрешен идентификатор: E2026002350

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: A este procedimiento le es de aplicación la tramitación de urgencia, prevista en el artículo 119 LCSP, por imperativo de lo dispuesto en el artículo 25 del Decreto-Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 666 430,87 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Acuerdo con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Obras del proyecto de ejecución de 47 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en la parcela Cuevas Cho Portada, en el término municipal de Granadilla de Abona de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Описание: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado "EJECUCIÓN 47 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA CUEVAS CHO PORTADA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADILLA DE ABONA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE" redactado por el arquitecto D. David Miguel Navas, colegiado número 2.859 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias, con la finalidad de contribuir al incremento de la oferta pública de vivienda pública en régimen de alquiler en la isla de Tenerife, en ejecución del Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Вътрешен идентификатор: E2026002350

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 20 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Dedicación del jefe/a de obra .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Encargado/a de la vigilancia de seguridad y salud.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Formación en materia medioambiental del personal vinculado a la ejecución de la obra .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio (oferta económica).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Reducción del plazo de ejecución.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F10AyII5NjINci%2BtA%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=batze%2F10AyII5NjINci%2BtA%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на отваряне: 14/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Telemática (Teams)

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: obligaciones de tipo medioambiental, que se indican en la cláusula 24.12 del pliego.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación previsto en el artículo 44 de la LCSP, las actuaciones siguientes: 1. Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación. 2. Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que estos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de candidatos o licitadores, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas. 3. Los acuerdos de adjudicación. 4. Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Contra las actuaciones anteriores, como susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.5 de la LCSP. El licitador afectado podrá recurrir, potestativamente, mediante el citado recurso especial, el cual podrá presentarse ante el Registro del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife o del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias. Asimismo, podrá presentarse en los lugares establecidos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, en cuyo caso deberá comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible. Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Регистрационен номер: 31072730151033

Регистрационен номер: P3800001D

Град: Santa Cruz de Tenerife

Пощенски код: 38003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

Звено за контакт: Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Електронна поща: licitaciones@tenerife.es

Телефон: 922239500

Интернет адрес: <http://www.tenerife.es/>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHjYjSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Град: Santa Cruz de Tenerife

Пощенски код: 38003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Телефон: 922475400

Факс: 922922380

Интернет адрес: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Град: Santa Cruz de Tenerife

Пощенски код: 38003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

Телефон: 922475400

Факс: 922922380

Интернет адрес: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 788195b7-5f4e-48db-aac8-2308ebffeab5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/04/2026 15:42:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 266269-2026

Номер на броя на ОВ S: 76/2026

Дата на публикуване: 20/04/2026