

267242-2026 - Състезателна процедура

България – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – „Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор по 18 обособени позиции за нуждите на Община Харманли“

OJ S 76/2026 20/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

Електронна поща: g.hristov@harmanli.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и осъществяване на строителен надзор по 18 обособени позиции за нуждите на Община Харманли“

Описание: Предметът на настоящата обществена поръчка включва предоставяне на консултантски услуги по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ - упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Харманли.

Идентификатор на процедурата: e71dcb59-3da1-4e58-a85c-8d294bc07567

Вътрешен идентификатор: 577849

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от

23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСМП;

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 97 170,12 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Възложителят поставя изискване за гаранция за изпълнение. 1. Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция, т.е. от една страна цели да стимулира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществената поръчка, а от друга страна да послужи като обезщетение при недобросъветно поведение от негова страна. 2. Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител, преди сключване на договора за изпълнение, в размер на 5 % (пет на сто) от общата стойност за изпълнение на договора без ДДС. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. 3. Условието за освобождаване и задържане на гаранцията за изпълнение са определени в проекта на договор. 4. Участникът определен за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение. 5. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. 6. Гаранцията за изпълнение се представя под формата на банкова гаранция - в оригинал или парична сума (оригинал на платежно нареждане) или застраховка (оригинал на полица), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Ако гаранцията за изпълнение на договора се представя под формата на парична сума, тя се превежда по сметката на Община Харманли: „Уникредит Булбанк“ АД, Клон Харманли IBAN: BG45UNCR70003322494670 BIC:UNCRBGSF като банковите такси по превода са за сметка на наредителя. В случай че гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция, същата трябва да бъде безусловна, неотменима и платима изцяло или частично в посочен от възложителя размер при първо писмено поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка или че възложителят е прекратил договора поради виновно неизпълнение на задължения на изпълнителя. В случай, че гаранцията за изпълнение се представи като парична сума и банкова гаранция същата може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. 7. В случай че гаранцията за изпълнение се представи като банкова гаранция или застраховка, то срокът на действието ѝ следва да надвишава с 30 (тридесет) дни срока за изпълнение на договора. 8. При представяне на гаранцията с платежно нареждане, банкова гаранция или застраховка, в тях изрично се посочва предметът на договора, за изпълнението на който се представя гаранцията. 9. Разходите по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение са за сметка на изпълнителя. Последният следва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 11

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 11

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата

или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание - чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП - Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства: 5. опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 78 - Щаба, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба;

- Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577890

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 090,34 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113от ЗСмП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба No РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за

изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл.112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл.166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за

условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл.166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларира съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. **ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60$

х П1 + 0,40 х П2, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният брой точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъждат точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. (7 * 10 т = 70 т.) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. (5 * 10 т = 50 т.) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от

съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$
Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. 5. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. 6. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена цена; 2. по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект:
„Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“, № 49, бл. 9-
2а, вх. А и вх. Б, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577893

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 646,79 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСМП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за

изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл.112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.(На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл.166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или

членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително

застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) ВАЖНО!!! *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на

Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $КО = 0,60 \times П1 + 0,40 \times П2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният брой точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъждат точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален

опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 \cdot 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 \cdot 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $\text{П1} = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \cdot 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $\text{КО} = 0,60 \cdot \text{П1} + 0,40 \cdot \text{П2}$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с

изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена цена; 2. по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект:

„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 66 - 74, бл.3, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г и вх. Д, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на

Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577901

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 23 519,43 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113от ЗСмп;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба No РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо

такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл.112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.(На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл.166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 3 и № 6 - минимум трета категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка

за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира

съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл.166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектантите и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. **ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $КО = 0,60 \times П1 + 0,40 \times П2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“,

„Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният броя точки, които могат да се присъдят на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъдят точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: P1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. P2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател P2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100. Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател P2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение} \times 100}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}}$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател P1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект:

„Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, ж.к. „Дружба“, бл. 5, вх. А и вх. Б – Веселие, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577905

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 691,96 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСмП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване

на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за

консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни,

или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. **ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният броя точки, които могат да се присъдят на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъдят точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на

услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително

обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700

18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>. адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, ул. „Д-р Константин Стоилов“ № 15, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577906

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)
Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 902,44 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113от ЗСмп;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност

строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на

дейностите по чл.166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума,

уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на

основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл.166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектантите и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. **ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1

до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният брой точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъждат точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точки за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната

компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: P1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. P2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател P2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател P2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение} \times 100}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}}$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател P1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0006

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 22, бл. 116, гр. Харманли“

Описание: Предметът на настоящата обществена поръчка включва предоставяне на консултантски услуги по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ - упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Харманли. Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по

прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.
Вътрешен идентификатор: 577909

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 13 062,61 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по

чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСМП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и

/или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба No РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл.112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.(На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл.166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка

за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 3 и № 6 - минимум трета категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за

подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл.166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. **ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • P1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • P2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател P1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният броя точки, които могат да се присъдят на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъдят точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на

ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение}}{\text{Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение}} \times 100$ Предложена обща цена от участника в лева Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на

изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява

поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371;
Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>; e-uslugi@mlsp.government.bg
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0007

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект: „Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда бул. „България“, № 45, бл. 9-1, вх. А и вх. Б, гр. Харманли“

Описание: Предметът на настоящата обществена поръчка включва предоставяне на консултантски услуги по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ - упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Харманли. Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.
Вътрешен идентификатор: 577912

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)
Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 691,96 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113от ЗСмП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор,

съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрацията, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрацията. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след

представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти екивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават екивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или екивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило екивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор,

раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични

или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл.166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. **ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече

1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният брой точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъждат точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на

офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: P1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. P2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател P2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател P2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение} \times 100}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}}$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател P1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл. 196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0008

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект:

„Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 69, вх. А и Б, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга

на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577913

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 10 225,84 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от

23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСмп;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба No РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване

на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и

реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните

членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) ВАЖНО!!! *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл.166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларира съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по

цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • P1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • P2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател P1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният брой точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъждат точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател P1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният

брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $\text{П1} = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $\text{КО} = 0,60 \times \text{П1} + 0,40 \times \text{П2}$, където: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $\text{П2} = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение} \times 100}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}}$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371;

Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр.

5.1. Обособена позиция: LOT-0009

Заглавие: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнението на обект:
„Енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда, кв. „Тракия“ бл. 16, вх. А и Б,
гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 1 до № 9 включва следните дейности за съответния обект: Упражняването на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, включително: извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите, както и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строително-монтажни работи с договора за изпълнение на инженеринга на обекта, както и другите дейности - предмет на договора за инженеринг; - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и актуализиран Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация до издаване на Разрешение за ползване/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация; - Носене на отговорност по чл. 168 ал. 7 от ЗУТ до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР.

Вътрешен идентификатор: 577914

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71520000 Строителен надзор

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)
Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 490 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 180,67 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСМП;

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. **Критерии за достъпност**

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. II и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност строителен надзор, съобразно правото на държавата членка на Европейския съюз, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези

подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват строителен надзор. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на строителен надзор или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, с точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на строителен надзор, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или с валиден лиценз за извършване на строителен надзор (в съответствие с § 128 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.). - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност (строителен надзор), съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на строителен надзор или еквивалентната дейност. 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата). Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти

еквивалентна на тази по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. Участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Минимално изискване: Участниците за обособени позиции от № 1 до № 9, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, с обхват: - За ОП № 1, 2, 4, 5, 7, 8 и 9 - минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 25 564,59 евро (50 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 4, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ; При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за

консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 1 до № 9 - изпълнена/и услуга/и по упражняване на строителен надзор за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция, и/или ремонт на сгради или еквивалент; При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) ВАЖНО!!! *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение

физически лица са проектантите и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $КО = 0,60 \times П1 + 0,40 \times П2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният брой точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга

част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъдят точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точки за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 \times 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 \times 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $\text{П1} = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $\text{КО} = 0,60 \times \text{П1} + 0,40 \times \text{П2}$, където: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой

точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл. 196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>. адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0010

Заглавие: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на инвестиционен проект за обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 66 - 74, бл.3, вх. А, вх. Б, вх. В, вх. Г и вх. Д, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 10 до № 18 включва следните дейности за съответния обект: Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта в това число: Оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички части на техническия инвестиционен проект за строежа, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ; Изготвяне на комплексен доклад за извършените оценки за съответствие със съществените изисквания към строежите; Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект (при необходимост). Комплексният доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект следва да отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 2, ал. 9 и ал. 10, чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. 1, ал. 4, чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ, бр. 14/20.02.2015 г., останалите законови и подзаконови нормативни актове, регулиращи строителството и устройството на територията, Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за

издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Оценката за съответствие на инвестиционния проект обхваща всички части на инвестиционния проект, които са основание за издаване на разрешение за строеж по ЗУТ. Оценяват се взаимната им съгласуваност, пълнота и структурно съответствие. Изпълнителят следва да докладва и защитава своите решения, съдържащи се в изготвения комплексен доклад, при тяхното разглеждане, обявяване и утвърждаване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Инвестиционните проекти за обектите, за които следва да бъде направена оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, ще съдържат минимум следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електро“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „План за управление на строителните отпадъци“.

Вътрешен идентификатор: 577915

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 20 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 579,04 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т.

45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113 от ЗСМП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. 1 и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, съобразно правото на държавата членка на ЕС, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 4 и 5 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, съответно данни относно документа, удостоверяващ правото да извършват дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентна дейност и /или относно специалното разрешение или членство в определена организация, когато такова се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен с, точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България: с

валидно удостоверение за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти или с валиден лиценз за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.) - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентна дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (чл. 166, ал. 7 ЗУТ) или доказателство за вписване в аналогичен регистър (чл. 60, ал. 1 от ЗОП); 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или чл. 10 от Наредбата). 4.1.2.2. Участниците следва да са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност към Агенцията за устойчиво енергийно развитие за изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ, а чуждестранните лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени... виж повече в Документацията за участие в поръчката

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска
Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския

съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Участниците за обособени позиции от № 10 до № 18, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, с обхват: - За ОП № 10 и № 11 – минимум трета категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За обособени позиции от № 10 до № 18 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените

документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 10 до № 18 - изпълнена/и услуга/и по оценка на съответствието на инвестиционен проект за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция и /или ремонт на сгради или еквивалент. Възложителят не поставя изискване за обем. При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) **ВАЖНО!!!** *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на

съответния раздел в ЕЕДОП. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният броя точки, които могат да се присъждат на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъждат точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11),

съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 \times 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 \times 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2

(Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение} \cdot 100$
Предложена обща цена от участника в лева
Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до

Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>. адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул.“У. Гладстон“ № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул.“Триадица“№2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0011

Заглавие: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на инвестиционен проект за обект: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, бул. „България“ № 22, бл. 116, гр. Харманли“

Описание: Предметът на обществената поръчка за всяка от обособените позиции от № 10 до № 18 включва следните дейности за съответния обект: Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта в това число: Оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички части на техническия инвестиционен проект за строежа, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част „Конструктивна“ съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ; Изготвяне на комплексен доклад за извършените оценки за съответствие със съществените изисквания към строежите; Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект (при необходимост). Комплексният доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект следва да отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 2, ал. 9 и ал. 10, чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. 1, ал. 4, чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ, бр. 14/20.02.2015 г., останалите закони и подзаконови нормативни актове, регулиращи строителството и устройството на територията, Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Оценката за съответствие на инвестиционния проект обхваща всички части на инвестиционния проект, които са основание за издаване на разрешение за строеж по ЗУТ. Оценяват се взаимната им съгласуваност, пълнота и структурно съответствие.

Изпълнителят следва да докладва и защитава своите решения, съдържащи се в изготвения комплексен доклад, при тяхното разглеждане, обявяване и утвърждаване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Инвестиционните проекти за обектите, за които следва да бъде направена оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите, ще съдържат минимум следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електро“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „План за управление на строителните отпадъци“.

Вътрешен идентификатор: 577919

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 20 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 579,04 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: 1. Основания за задължително отстраняване - чл. 54, ал. 1, т. 1-7 от ЗОП; 2. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства по чл. 55, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и т.5 от ЗОП; 3. Освен на посочените основания от чл. 54 от ЗОП възложителят отстранява и на основанията, посочени в чл. 107, т. 1-6 от ЗОП; 4. Национални основания за отстраняване са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. от ЗОП); - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); На основание чл. 101, ал. 11 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура. - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелства по чл. 113от ЗСМП;

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са вписани в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1, предл. 1 и ал. 2 от ЗУТ, а чуждестранните лица – да имат правото да извършват дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти, съобразно правото на държавата членка на ЕС, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Указания: 1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 4 и 5 от ЗУТ. 3. На основание чл. 60, ал. 2 от ЗОП, когато за изпълнението на оценка на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство. При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел А „Годност“, от ЕЕДОП, като се посочват данни относно вписването на участника в съответния професионален регистър в държавата членка, в която е установен, съответно данни относно документа, удостоверяващ правото да извършват дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентна дейност и /или относно специалното разрешение или членство в определена организация, когато такова се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен с, точно позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за

вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти или с валиден лиценз за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82 от 26.10.2012 г.) - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ, удостоверяващ правото да упражнява дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентна дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (чл. 166, ал. 7 ЗУТ) или доказателство за вписване в аналогичен регистър (чл. 60, ал. 1 от ЗОП); 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти или еквивалентната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл. 167, ал. 2 ЗУТ или в регистъра по чл. 10, ал. 9 от Наредба No РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., което се доказва с валидно удостоверение по чл. 9, ал. 5 или по чл. 10, ал. 6 от Наредба No РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти. (На основание чл. 7, ал. 2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или чл. 10 от Наредбата). 4.1.2.2. Участниците следва да са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност към Агенцията за устойчиво енергийно развитие за изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти по чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ, а чуждестранните лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Указания: 1. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за годност по тази точка се отнася за тези членове на обединението, които ще извършват оценка на съответствието на инвестиционния проект по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 2. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се отнася за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, за повече информация вижте Документация за участие.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за консултант, извършващ строителен надзор за обособени позиции от № 1 до № 9, а за обособени позиции от № 10 до № 18 за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите, а чуждестранни лица трябва да притежават еквивалентни документи в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Участниците за обособени позиции от № 10 до № 18, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти с

основните изисквания на строежите, с обхват: - За ОП № 10 и № 11 – минимум трета категория строежи, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума от 51 129,19 евро (100 000.00 лева), съгласно чл. 5, ал. 3, т. 3 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9) и консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти (за ОП от № 10 до № 18) с основните изисквания на строежите по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП със следните документи: - За обособени позиции от № 1 до № 9 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За обособени позиции от № 10 до № 18 включително: За участниците, регистрирани и/или извършващи дейност в България, при условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти, покриваща минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж по ЗУТ, съответстващ на предмета на обособената позиция; - За чуждестранните лица - валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Горепосочените документи се представят, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя

документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. В съответствие с чл. 66, ал. 2 от ЗОП при участие на подизпълнители, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват. В съответствие с чл. 59, ал. 6 от ЗОП при участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участниците трябва да са изпълнили дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция, изпълнена през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с предмета на обособената позиция“ следва да се разбира: - За ОП от № 10 до № 18 - изпълнена/и услуга/и по оценка на съответствието на инвестиционен проект за обекти, които включват изграждане и/или реконструкция и /или ремонт на сгради или еквивалент. Възложителят не поставя изискване за обем. При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“ ЕЕДОП за дейностите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, като се посочват услугата/ите с кратко описание, вида на услугата, получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите на които е започнало и приключило изпълнението на услугата (когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията). Доказване на посоченото изискване за технически и професионални способности: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП горното изискване се доказва със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (референции, удостоверения за добро изпълнение и др.) ВАЖНО!!! *Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. ** Участникът следва да отговаря на изискването на чл. 166, ал. 4 от ЗУТ – консултантът не може да сключва договор за оценяване на съответствието на проекта за строежа, за който той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектантите и/или, строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. * При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%.

Описание: 1. Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. 2. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая. 3. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: • П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. • П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. 4. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ За всеки от предложените от участника експерти (части „Архитектура“, „Конструкции“, „Енергийна ефективност“, „Електрическа“, „Пожарна безопасност“ – за всеки ОП от № 1 до № 11; част „ПБЗ“ и част „План за управление на строителните отпадъци“ - само за ОП от № 1 до № 9, помощният орган на Възложителя присъжда точки за професионален опит по следната скала: (1ва колона Брой точки) (2-ра колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които НЕ СА сходни с предмета на поръчката (3та колона) Брой на обектите/строежите, за които лицето е упражнява/ло строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ изготвяло ОСИП (за ОП № 10 и № 11), които СА сходни с предмета на поръчката 1 1 0 3 1 1 5 1 2 7 1 3 9 1 4 10 1 5 или повече* 2 2 или повече 0 4 2 или повече 1 6 2 или повече 2 8 2 или повече 3 10 2 или повече 4 или повече * 2 0 1 4 0 2 6 0 3 8 0 4 9 0 5 10 0 6 или повече * *Колкото и да нараства броят на обектите, които са сходни с предмета на поръчката, максималният броя точки, които могат да се присъдят на един експерт, са 10 т. Забележка: Точките се присъждат само ако експертът е изпълнявал строителен надзор (за ОП от № 1 до № 9)/ ОСИП (за ОП № 10 и № 11) по съответната част, за която е предложен. Например: ако експерт е изпълнявал строителен надзор за обект по част „Електрическа“ и е представено доказателство за това и експертът е предложен като експерт по част „Електрическа“ в настоящата поръчка на същия ще му бъдат присъдени точки по скалата по-горе. Ако обаче при същите доказателства за професионален опит експертът е предложен като експерт по част „ПБЗ“ или по друга част на инвестиционния проект, то на експерта няма да се присъдят точки. За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит от участието в договори/услуги/проекти/дейности за ОСИП за ОП № 10 и № 11), съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9. За предложените експерти трябва да бъдат приложени документални доказателства за специфичен професионален опит. Примерните документи за доказване на специфичния професионален опит са препоръки за добро изпълнение, договори, придружени от приемо-предавателни протоколи с поименно посочване на експертите и др. Автореференции се приемат за документални доказателства, само в случай, че Възложителят е и краен получател на

услугата и съвпада с участника или с член на обединението-участник или с подизпълнител. Важно! Участникът може да предложи и допълнителни експерти, които да извършват изискуемите услуги по техническата спецификация. В този случай участникът следва изрично да посочи лицето, което ще ръководи изпълнението на ОСИП за ОП № 10 и № 11, съответно строителен надзор за ОП от № 1 до № 9 и другите услуги по договора по съответната част, като посочи професионалния опит на кое лице ще бъде обект на оценка, като за него следва да приложи изискуемите от възложителя документални доказателства. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изречение второ от ЗОП, Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт, е 10 т, а най-малкият брой точки 1 т. Максималният брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип, е: За обособена позиция от № 1 до № 9: 70 т. ($7 * 10 \text{ т} = 70 \text{ т.}$) За обособена позиция № 10 и № 11: 50 т. ($5 * 10 \text{ т} = 50 \text{ т.}$) Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = \text{Брой на точките, присъдени на участника} \times 100$ Максималния възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя Максималният възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя, за ОП от № 1 до № 9 е 70 точки, а за ОП № 10 и № 11 е 50 точки.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%.

Описание: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показател, включващ професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката. На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата. Комплексната оценка има максимална стойност 100 точки. Оценките по цената и показателя, включващ професионална компетентност на персонала, на който е възложено упражняването на строителен надзор по време на строителството се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = 0,60 \times P1 + 0,40 \times P2$, където: П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ – с максимален брой точки 100 и относителна тежест 60%. П2 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ – с максимален брой точки – 100 и относителна тежест 40%. Оценка по показател П2 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката – максимален брой точки 100 Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Оценката по Показател П2 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева): $P2 = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена в лева от участник, допуснат до оценка на ценовото предложение}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} \times 100$ Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение, е 100 точки. Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително

обявените от възложителя условия. Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: по-ниска предложена цена; по-изгодно предложение по показател П1. Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/577849>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/577849>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата - <https://app.eop.bg/today/577849>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 до Комисията за защита на конкуренцията с копие до Възложителя, чието решение се обжалва. Производството по обжалване решенията на Възложителя, неговите действия и бездействия протича по реда на чл.196 и сл. от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700

18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371;
Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>, Email edno_gishe@moew.government.bg
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>; e-uslugi@mlsp.government.bg
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
Регистрационен номер: 000903939
Пощенски адрес: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ №1
Град: гр.Харманли
Пощенски код: 6450
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Хасково (BG422)
Държава: България
Звено за контакт: Георги Христов
Електронна поща: g.hristov@harmanli.bg
Телефон: +35937382015
Интернет адрес: <https://harmanli.bg>
Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/2343>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията
Регистрационен номер: 000698612
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18
Град: София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията
Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg
Телефон: +359 29356113
Факс: +359 29807315
Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Национална агенция по приходите, БУЛСТАТ: 131063188, Информационен телефон на НАП - 0700 18 700, Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>, адрес: Централен клон НАП - бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, гр. София; nap@nra.bg
Регистрационен номер: 131063188

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: nap@nra.bg

Телефон: 0700 18 700

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите, БУЛСТАТ: 000697371; Информационен център на МОСВ, работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>. Email edno_gishe@moew.government.bg
Регистрационен номер: 000697371

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: 02940 6331

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика: БУЛСТАТ: 000695395 гр. София 1051, ул. "Триадица" №2, Телефон: 02/811 9443; Интернет адрес: [http://www.mlsp.government.bg/](http://www.mlsp.government.bg;); e-uslugi@mlsp.government.bg
Регистрационен номер: 000695395

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: 02811 9443

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9c6d719c-553e-41b7-93f1-d3cda2190043 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/04/2026 14:25:34 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 267242-2026

Номер на броя на ОВ S: 76/2026

Дата на публикуване: 20/04/2026