

268910-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt
OJ S 76/2026 20/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wonen in Limburg

Електронна поща: dominique.vrancken@wil.be

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Описание: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Идентификатор на процедурата: 058d1d9c-c6be-4068-8dde-a438113969e5

Вътрешен идентификатор: PPP0OQ-2696/6299/2026-2696

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Aanstellen van een ontwerpteam voor architectuur en publieke ruimte - vervangingsbouw Gansbeek Bilzen-Hoeselt

Описание: Wonen in Limburg is via deze procedure op zoek naar een multidisciplinair ontwerpteam dat zich maximaal engageert om het totaalconcept waarbij architectuur, infrastructuur en (semi-)publieke ruimte geïntegreerd benaderd worden en waarbij een duurzame wijkontwikkeling met toekomstvisie nagestreefd en gestimuleerd wordt. Het ontwerpteam staat in voor de volledige studieopdracht, vanaf de start van het ontwerpend onderzoek en tot en met de definitieve oplevering. Een optimale samenwerking tussen de architect, de technisch deskundigen en de ontwerper infrastructuur is noodzakelijk zodat de uitwerking van het architectuurontwerp en de omgevingsaanleg op een geïntegreerde manier kan gebeuren. Alle noodzakelijke disciplines en deskundigen voor het bekomen van de omgevingsvergunning en de vakkundige realisatie van het voorgestelde concept zijn inbegrepen in de prijsofferte. We wensen een vervangbouw te realiseren voor de 4 appartementsgebouwen in de Gansbeekstraat 1, 3, 5 en 7. De vervangbouw van de 24 appartementen tot een nieuw verdichtingsproject moet een boost geven aan de wijk Gansbeek. Wonen in Limburg wenst een complementair aanbod te realiseren dat de overstap voor huidige huurders naar een nieuwe woning eenvoudig mogelijk maakt. In totaal gaat het over ongeveer 25 appartementen, verspreid over verschillende gebouwen. We wensen een mix van woontype 1/2 en 2/3. De stad Bilzen-Hoeselt werkt aan een nieuw RUP Gansbeek waarin onze projectsite zich bevindt. De volledige RUP-site met onder andere het Technisch Instituut Sint-Jozef, Vrij CLB Limburg en de vier appartementsgebouwen van Wonen in Limburg wordt herbekeken. Het doel is om een groene trage verbinding van oost naar west te creëren. Er zullen enkele randvoorwaarden opgelegd worden waaraan de nieuwe ontwikkeling moet voldoen. Alle actuele info en documenten over het RUP Gansbeek zijn te vinden op de website: <https://www.bilzenhoeselt.be/rup-gansbeek>

Вътрешен идентификатор: 2026-2696_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Ringlaan 20

Град: Houthalen-Helchteren

Пощенски код: 3530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Wonen in Limburg

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: samenstelling van het bureel, samenwerkingsverbanden

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Referentie: Gerealiseerd project

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2696/OQ/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: .

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Wonen in Limburg

Организация, която получава заявленията за участие: Wonen in Limburg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Wonen in Limburg

Регистрационен номер: BE0401.314.140

Пощенски адрес: Ringlaan 20

Град: Houthalen-Helchteren

Пощенски код: 3530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Dominique Vrancken

Електронна поща: dominique.vrancken@wil.be

Телефон: +32 11288310

Интернет адрес: <https://www.wil.be/nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Регистрационен номер: BE 0308 357 753

Пощенски адрес: Parklaan 25 bus 6

Град: Hasselt

Пощенски код: 3500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Държава: Белгия

Електронна поща: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be

Телефон: +32 11374386

Интернет адрес: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8cea7d73-0f1b-4e77-a47c-f15c486bd262 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 16/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 268910-2026

Номер на броя на OB S: 76/2026

