

269429-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

OJ S 76/2026 20/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Електронна поща: vergabe@lkgi.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Описание: Objektplanung, §§ 33, 34 HOAI, für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Идентификатор на процедурата: 9991fc08-da5e-4b72-9646-b87a95d3dbc1

Вътрешен идентификатор: 96-41-334-26

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: да

Обосновка на ускорената процедура: Es liegt eine hinreichend begründete Dringlichkeit vor.

Mit der Leistung muss noch im Sommer 2026 begonnen werden, da andernfalls die Fertigstellung des Objektes zum Sommer 2028 gefährdet wäre und dem Landkreis Gießen ein wirtschaftlicher Schaden entstehen würde.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hainerweg 9

Град: Wettenberg-Wißmar

Пощенски код: 35435

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVTYYDYT86ETLZS# Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Teilnahme am Verfahren und Berücksichtigung Ihres Angebotes. Das gesamte Vergabeverfahren wird in elektronischer Form über die Vergabeplattform Deutsches Vergabeportal (DTVP), URL

<http://www.dtyp.de> abgewickelt. Insbesondere erfolgen die Bereitstellung der Vergabeunterlagen, die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Unternehmen sowie die Einreichung von Teilnahmeanträgen und Angeboten ausschließlich in elektronischer Form über den Projektraum des Verfahrens. Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die Registrierung für die E-Vergabeplattform sind für Unternehmen vollständig kostenfrei.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Objektplanung für die Erweiterung der Grundschule Wettenberg-Wißmar (LPH 5 - 9)

Описание: Die Grundschule Wettenberg-Wißmar liegt nördlich der Stadt Gießen. Die Schule unterrichtet aktuell insgesamt ca. 200 Schüler bis zu 10 Klassen von der 1. bis zur 4. Klasse.

Die Schule ist überwiegend 2-zügig. Mit einer Tendenz zur 3-Zügigkeit. Die reguläre Unterrichtszeit/Betreuungszeit liegt zwischen 07:30 bis 13:15 Uhr. Zusätzlich findet ein Ganztagesangebot bis 17:00 Uhr statt. Die Grundschule Wettenberg-Wißmar wurde 1955/56

auf dem Grundstück Hainerweg 9 in 35435 Wettenberg-Wißmar erbaut. Der Landkreis Gießen plant als Träger der Schule den zusätzlichen Raumbedarf für die Grundschule in Wettenberg-Wißmar in Form eines Holzbaugeschäftes zu schaffen. Das Gebäude umfasst das folgende Raumprogramm: - 4 Multifunktionale Räume zur Nutzung für Klassenunterricht und Ganztags mit je ca. 65 m² - 1 Differenzierungsraum mit ca. 30 m² - Zusätzlich der erforderlichen Technik, Konstruktions- und Verkehrsflächen Bei der Planung und Ausführung der Maßnahme soll eine ökonomische, ökologische und energieeffiziente Bauweise berücksichtigt werden. Generell sollen die Grundsätze des nachhaltigen Bauens in der Planung Anwendung finden. Es ist ein Energie-Effizienzhaus gemäß KfW Klimafreundliches Nichtwohngebäude - ggf. mit QNG und der Passivhausstandard geplant. Die Planungen haben bezüglich der Nachhaltigkeit Variantenvergleiche zu berücksichtigen. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Vergabeunterlagen. Der vorläufige Kostenrahmen der Maßnahme liegt derzeit bei ca. 2,5 Mio. EUR brutto für die Kostengruppen 300, 400, 500 und 700. Anrechenbare Kosten: Die anrechenbaren Kosten netto liegen gemäß Kostenschätzung bei: KG 300 1.070.272,27 EUR KG 400 452.210,92 EUR
Вътрешен идентификатор: 96-41-334-26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hainerweg 9

Град: Wettenberg-Wißmar

Пощенски код: 35435

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Angestrebt ist ein energieeffizientes Gebäude unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb. Es ist ein Energie-Effizienzhaus gemäß KfW Klimafreundliches Nichtwohngebäude - (ggf. mit QNG) und der Passivhausstandard geplant. Für das Gebäude wird unter der Voraussetzung der Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb ein Autarkiegrad von bis zu 80 Prozent angestrebt, für deren Auslegung eine Energiebilanzierung

berücksichtigt werden soll. Die Energieversorgung soll aus einer optimierten Koordination zwischen Wärmepumpe, Photovoltaik, einer Lüftungsanlage und Speichermöglichkeiten ermittelt werden.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Einhaltung der Tarifvorgaben nach HVTG

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Auszüge aus Bilanz, Geschäftsbericht, GuV-Rechnung etc. der letzten drei Geschäftsjahre des Unternehmens (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Zulässig ist auch eine von einem Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung zu den Gesamtumsätzen der letzten drei Geschäftsjahre.

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: CAD-Software AVA-Software Office-Programme (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Diese Software muss im Büro des Bewerbers vorhanden sein.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis der beruflichen Befähigung als Projektverantwortlicher (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): durch - berufliche Qualifikationen - Nachweis der Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung - Bauvorlagenberechtigung

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Personenschäden: 3.000.000,- Euro Sach- und Vermögensschäden: 2.000.000,- Euro Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Berufszulassung/Eignung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): durch - Eintrag in das Berufsregister und/oder - anderweitige Bescheinigung (z.B. berufliche Qualifikation, Dipl. Ing (FH), Dipl. Ing., Master oder vergleichbar).

Критерий: Референции за определени доставки

Описание на критерия за подбор: Vorlage Referenz über die Erbringung einer vergleichbaren Leistung im Bereich Holzbauweise (Mindestanforderung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzungen der Vergleichbarkeit referenzierter Leistungen sind neben einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Für die Referenzen gilt ein Kostenrahmen von mindestens ca. 500.000 Euro brutto Gesamtprojektkosten. Erbringung in den letzten sechs Geschäftsjahren, Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2025, darüber hinaus bis zum 31.03.2026. Eine Leistung fällt in diesen Zeitraum, wenn in diesem die Leistungsphasen 5-8 abgeschlossen wurden.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Vorlage Referenz über die Erbringung einer vergleichbaren Leistung im Bereich Schulbau (Mindestanforderung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Voraussetzungen der Vergleichbarkeit referenzierter Leistungen sind neben einer vergleichbaren Aufgabenstellung: Kostenrahmen: Für diese Referenz(en) gilt ein Kostenrahmen von mindestens ca. 1 Million Euro brutto Gesamtprojektkosten. Leistungszeitraum: Erbringung in den letzten sechs Geschäftsjahren, Zeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2025, darüber hinaus bis 31.03.2026. Eine Leistung fällt in diesen Zeitraum, wenn in diesem die Leistungsphasen 5-8 abgeschlossen wurden. Unvollständig ausgefüllte Referenzen werden nicht geprüft.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Prüfung anhand der bekanntgemachten Kriterien

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen

Описание: Erkennen der Aufgabenstellung und der Projektanforderungen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6,5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung

Описание: Organisation und zeitliche Abfolge der Projektabwicklung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6,5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten

Описание: Erwartete Zusammenarbeit mit Auftraggeber und Projektbeteiligten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 9,75

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Ausführungsplanung, Vergabe und Bauausführung

Описание: Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich Ausführungsplanung, Vergabe und Bauausführung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 16,25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Methodik zur Termineinhaltung

Описание: Methodik zur Termineinhaltung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6,5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Methodik zur Kosteneinhaltung

Описание: Methodik zur Kosteneinhaltung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 9,75

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Methodik zur Objektbetreuung

Описание: Methodik zur Objektbetreuung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3,25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Gesamteindruck der Präsentation

Описание: Gesamteindruck der Präsentation

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6,5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 22/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVTYYDYT86ETLZS>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderung ist möglich nach Maßgabe von § 56 VgV.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: § 57 der Hessischen Bauordnung; Hessisches Architekten- und Stadtplanergesetz, Hessisches Ingenieurkammergesetz

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Nachfolgend ist der Wortlaut im Auszug von § 160 GWB wiedergegeben. Insbesondere wird auf Abs. 3 Nr. 4 hingewiesen. "§ 160 GWB - Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landkreis Gießen - Der Kreisausschuss -

Регистрационен номер: 060531000-1-001

Пощенски адрес: Riversplatz 1-9

Град: Gießen

Пощенски код: 35394

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrales Vergabemanagement

Електронна поща: vergabe@lkgi.de

Телефон: +49 64193901747

Факс: +49 64193901766

Интернет адрес: <http://www.lkgi.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: +49 6151 126603

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1-3, Fristenbriefkasten Luisenplatz 2

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64278

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126348120

Факс: +49 6151125816

Интернет адрес: <https://rp-darmstadt.hessen.de/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 83828483-2959-4aaa-8616-b834e64706c9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 17/04/2026 13:06:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 269429-2026

Номер на броя на ОВ S: 76/2026

Дата на публикуване: 20/04/2026