

270812-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Рук:n kosteudenhallintakoordinaattori

OJ S 77/2026 21/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kaarinan kaupunki

Електронна поща: hankinnat@kaarina.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Рук:n kosteudenhallintakoordinaattori

Описание: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista.

Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovittava koulun loma-aikaan. -

Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Идентификатор на процедурата: 32ac4fe8-a88e-46a1-bd6b-bdbdb8e0ab47

Вътрешен идентификатор: KNA/967/02.08.00.00/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Pyk:n kosteudenhallintakoordinaattori

Описание: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia kosteudenhallintakoordinaattorin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Hankittavan konsultin tehtäviin kuuluu: - Kosteudenhallinta-asiakirjojen laatiminen KVR-kilpailutusaineistoon (kosteudenhallintaselvitys), rakennevaatimusten tarkastus rakennustapaselostukseen sekä kilpailutusmateriaaliin sääsuojaukseen täsmennetyt ohjeet. - Kehitysvaiheellisessa neuvottelumenettely KVR-kilpailutuksessa olla tilaajan konsultti suunnitelmien rakenneratkaisujen arvostelussa ja suunnitelmien opponoinnissa. - Urakan kosteudenhallintakoordinaattori ja työmaan kosteudenhallinnan valvonta. Valvontakäynnit, joista raportti vähintään kerran viikossa työmaavaiheeseen sovittaen. - KuivaKetju 10 -dokumentointi RALA-järjestelmään - TerveTalo-koordinaattori - TerveTalo-asiakirjan ja loppuraportin laadinta - Tarvittavat aloituskokoukset ja osallistuminen suunnittelu- ja työmaakokouksiin (1 x kk) - Kilpailutus- ja kehitysvaiheen kesto noin vuosi, tätä ennen aikaa kirjoittaa kilpailutuspapereita. - Työmaavaiheen kesto noin kolme vuotta. Vanhan kiinteistön purku on erillisenä sovitettava koulun loma-aikaan. - Puhtaudenhallinta-asiakirjan tuottaminen kilpailutusaineistoon sekä puhtaudenhallinnan valvonta työmaavaiheessa. - Tehtävälistoja on sovellettava KVR-urakkaan, jossa kilpailutusvaiheessa koordinaattori toimii tehtävissään tilaajan konsulttina oponoimalla suunnitelmia ja tuottamalla kilpailutusmateriaalia sekä tarkastamalla rakennustapaselostuksen. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Вътрешен идентификатор: 2026-046917-LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (F11C1)
Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026
Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Halvin hinta 50 pistettä

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Tarjotun konsultin pätevyys 140 pistettä

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 92 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Kaarinan kaupunki

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kaarinan kaupunki

Регистрационен номер: 0133226-9

Пощенски адрес: Oskarinkatu 4

Град: Kaarina

Пощенски код: 20780

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Електронна поща: hankinnat@kaarina.fi

Телефон: 25884000

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1 A

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: +358 295563630

Интернет адрес: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: FI30061576

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1e63c162-5c09-4b74-96a2-3bacb225d937 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 20/04/2026 13:20:28 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински
Номер на публикуване на обявлението: 270812-2026
Номер на броя на ОВ S: 77/2026
Дата на публикуване: 21/04/2026