

27482-2025 - Състезателна процедура

Норвегия – Строителни и монтажни работи – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Suldal kommune

Електронна поща: arild.vaage@suldal.kommune.no

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Описание: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Идентификатор на процедурата: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Вътрешен идентификатор: 137217

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukole elective is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срv): 42500000 Оборудване за охлаждане и вентилиране, 42520000 Оборудване за вентилация, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45215000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на здравеопазването и социалните грижи, крематориуми и обществени тоалетни, 45215100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на лечебни заведения, 45215200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на социалните грижи, 45215210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на общежития и пансиони за социално слаби и бездомни, 45215214 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на социални домове, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45222000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, без тунели и мостове, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45323000 Звукоизолационни строителни работи, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45440000 Работи по боядисване и стъклопоставяне, 45450000 Други довършителни строителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Държава: Норвегия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 85 000 000,00 NOK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Основания за изключване

Корупция: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's

framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Участие в престъпна организация: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Измами: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Детски труд и други форми на трафик на хора: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Плащане на социалноосигурителни вноски: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Плащане на данъци: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism

(EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Описание: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Вътрешен идентификатор: 137217

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 42500000 Оборудване за охлаждане и вентилиране, 42520000 Оборудване за вентилация, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45215000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на здравеопазването и социалните грижи, крематориуми и обществени тоалетни, 45215100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на лечебни заведения, 45215200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради на социалните грижи, 45215210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на общежития и пансиони за социално слаби и бездомни, 45215214 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на социални домове, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45222000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, без тунели и мостове, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45323000 Звукоизолационни строителни работи, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45331210 Строителни и монтажни работи на вентилационни тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45440000 Работи по боядисване и стъклопоставяне, 45450000 Други довършителни строителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Държава: Норвегия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/06/2025

Крайна дата на продължителността: 01/03/2027

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 85 000 000,00 NOK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: 'Total' annual turnover

Описание на критерия за подбор: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Average annual turnover

Описание на критерия за подбор: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: "Specific annual turnover"

Описание на критерия за подбор: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Average set-up

Описание на критерия за подбор: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: The tenderer's establishment date

Описание на критерия за подбор: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Financial key figures

Описание на критерия за подбор: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Liability insurance

Описание на критерия за подбор: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Наименование: Other economic and financial requirements

Описание на критерия за подбор: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Друго

Наименование: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Описание на критерия за подбор: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Друго

Наименование: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Описание на критерия за подбор: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Наименование: Registered in a trade register

Описание на критерия за подбор: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014 /24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Наименование: Registered in a trade register or company register.

Описание на критерия за подбор: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Only for building and construction works:

Описание на критерия за подбор: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Technical personnel or technical units

Описание на критерия за подбор: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Описание на критерия за подбор: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Technical facilities and quality assurance measures

Описание на критерия за подбор: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Investigation and research facilities

Описание на критерия за подбор: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Management and tracing of the supply chain

Описание на критерия за подбор: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Control Permission

Описание на критерия за подбор: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Education and professional qualifications

Описание на критерия за подбор: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Environmental management measures

Описание на критерия за подбор: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Number of employees in the management

Описание на критерия за подбор: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Average workforce

Описание на критерия за подбор: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Tools, materials and technical equipment.

Описание на критерия за подбор: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Използване на този критерий: Неизползвани

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Наименование: Portion of the contract to sub-suppliers.

Описание на критерия за подбор: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Използване на този критерий: Неизползвани

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: норвежки

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: норвежки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Suldal kommune

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Omega 365 Areal AS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Haugaland og Sunnhordland Tingrett

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Omega 365 Areal AS

Регистрационен номер: 986930264

Пощенски адрес: Kvassanesvegen 4

Град: Ølensvåg

Пощенски код: 5582

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: Thor André Vestvik Ingebrigtsen

Електронна поща: thorandre@omega.no

Телефон: +47 97540000

Интернет адрес: <https://areal.omega365.com/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Suldal kommune

Регистрационен номер: 964979189

Град: Sand

Държава: Норвегия

Електронна поща: arild.vaage@suldal.kommune.no

Телефон: 99400212

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Регистрационен номер: 964 979 189

Пощенски адрес: Sørhauggt. 80

Град: Haugesund

Пощенски код: 5501

Държава: Норвегия

Електронна поща: haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no

Телефон: 52701400

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6f8e41879626 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 27482-2025

Номер на броя на ОВ S: 10/2025

Дата на публикуване: 15/01/2025