

## 275331-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Посреднически услуги по операции със земя – Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

OJ S 78/2026 22/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Arnhem

Електронна поща: [jonathan.brontsema@tenderpeople.nl](mailto:jonathan.brontsema@tenderpeople.nl)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Описание: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Идентификатор на процедурата: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c

Вид процедура: Състезателен диалог

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226 )

Държава: Нидерландия

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 900 000,00 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Описание: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226 )

Държава: Нидерландия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 12 Месеци

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 900 000,00 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Plankwaliteit

Описание: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Duurzaamheid

Описание: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Plan van aanpak

Описание: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Grondprijs

Описание: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 23/07/2026

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Arnhem

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Arnhem

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Arnhem

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Arnhem

Регистрационен номер: 24287678

Пощенски адрес: Eusebiusbuitensingel 53

Град: ARNHEM

Пощенски код: 6828HZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226 )

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Jonathan Brontsema

Електронна поща: [jonathan.brontsema@tenderpeople.nl](mailto:jonathan.brontsema@tenderpeople.nl)

Телефон: +31 623898385

Интернет адрес: <http://www.arnhem.nl>

Профил на купувача: <http://www.arnhem.nl>

#### Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Gelderland

Град: Arnhem

Пощенски код: 6811CD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226 )

Държава: Нидерландия

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 275331-2026

