

276580-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по даване под наем на собствени недвижими имоти –
Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: gemeente 's-Hertogenbosch

Електронна поща: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Leegstandsbeheer

Описание: volgt ca. x panden/objecten

Идентификатор на процедурата: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Вътрешен идентификатор: SO/WGZ/553015

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70130000 Услуги по даване под наем на собствени
недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant
(NL416)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie
meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени
поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Leegstandsbeheer
Описание: volgt ca. x panden/objecten
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 70130000 Услуги по даване под наем на собствени недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Държава: Нидерландия
Допълнителна информация: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plan van aanpak

Описание: Plan van aanpak

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Maatschappelijk rendement

Описание: Maatschappelijk rendement

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Veiligheid/Energiebeheer

Описание: Veiligheid/Energiebeheer

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs/beheervergoeding

Описание: Prijs/beheervergoeding

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : gemeente 's-Hertogenbosch

Организация, която получава заявленията за участие: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: gemeente 's-Hertogenbosch

Регистрационен номер: 491878990

Пощенски адрес: Wolvenhoek 1

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5211 HH

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Bart Coenemans

Електронна поща: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Телефон: +31 736155155

Факс: +31 736155538

Интернет адрес: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Пощенски адрес: Postbus 70584

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5201 CZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

Електронна поща: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Телефон: +31 736202390

Факс: +31 736202382

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Via vraag en antwoord module TenderNed

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5211HH

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Via vraag en antwoord module TenderNed

Пощенски адрес: Wolvenhoek 1

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5211 HH

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Телефон: +31 736155155

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 276580-2026

Номер на броя на ОВ S: 78/2026

Дата на публикуване: 22/04/2026