

277574-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителен надзор – Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”
OJ S 79/2026 23/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Електронна поща: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Описание: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla projektu „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, obejmujące: • przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, • Przeprowadzenie, innych powiązanych postępowań związanych z w/w projektem np. na opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, wykonanie badań geologicznych, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wykonanie robót dodatkowych, • zarządzanie procesem przygotowania i realizacji inwestycji, • nadzór nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą oraz doprowadzenie inwestycji do zakończenia, uzyskanie wymaganych odbiorów, • rozliczenie inwestycji, w tym rozliczenie projektu dofinansowanego w ramach programu FESL. W ramach usługi Wykonawca (Inwestor Zastępczy) zapewni organizację i funkcjonowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego poprzez wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w wymaganych specjalnościach, a także koordynację ich pracy. Inspektorzy wykonują czynności zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy na roboty. Decyzje skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych, zmianą zakresu rzeczowego inwestycji lub zmianą kluczowych terminów realizacji podejmuje wyłącznie Zamawiający. Inwestor Zastępczy przygotowuje w tym zakresie materiały analityczne, rekomendacje i projekty decyzji oraz dokumentuje uzgodnienia i rozstrzygnięcia. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w części III SWZ, w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, oraz we wzorze umowy.

Идентификатор на процедурата: 5664c305-9d7a-4427-9f3d-dcb2869d253d

Вътрешен идентификатор: WP/15/2026/JRP

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71520000 Строителен надзор
Допълнителна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи, 71310000
Консултантски инженерни и строителни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Szarych Szeregów 2

Град: Czechowice - Dziedzice

Пощенски код: 43 – 502

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bielski (PL225)

Държава: Полша

Допълнителна информация: 1. Pełna nazwa postępowania brzmi: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia” w ramach dofinansowania realizacji projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), działanie FESL.10.09 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu: na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa Narodowego. 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 4. Wykonawcy zagranicznemu poświęcono pkt 6 SWZ. 5. Ofercie wspólnej poświęcono pkt 7 SWZ. 6. Zamawiający stosuje wytyczne art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków jakie można wprowadzić w niniejszym ogłoszeniu Zamawiający przypomina, iż pełną informację w zakresie niniejszego postępowania można uzyskać pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>, w tym w dokumentach postępowania, m.in. SWZ wraz z załącznikami. 8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w ofercie złożonej do postępowania przetargowego znak ZP/60/PN/2025 na Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia” znak WP/15/2026/JRP, z siedzibą w Czechowicach - Dziedzicach, przy ul. Szarych Szeregów 2 jest Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, do unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą: 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SWZ, 2) dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym w przypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sadowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub dokumentu na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego

rejestr lub ewidencji, np.: uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca może wskazać dostępność w formie elektronicznej dokumentów pod określonymi, bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych w formularzu oferty, 3) dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów (jeżeli dotyczy), który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 4) pełnomocnictwo. Dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia: 1) podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zgodnie z pkt. 4.3 SWZ. 2) podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 5.2 SWZ. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1) w trybie art. 139 ust. 2 Pzp oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – załącznik nr 2 do SWZ, 2) w trybie art. 1 pkt. 3 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – zał. nr 5.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Opisane: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla projektu „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, obejmujące: • przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Generalnego Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, • Przeprowadzenie, innych powiązanych postępowań związanych z w/w projektem np. na opracowanie ekspertyzy technicznej budynku, wykonanie badań geologicznych, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni, wykonanie robót dodatkowych, • zarządzanie procesem przygotowania i realizacji inwestycji, • nadzór nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą oraz doprowadzenie inwestycji do zakończenia, uzyskanie wymaganych odbiorów, • rozliczenie inwestycji, w tym rozliczenie projektu dofinansowanego w ramach programu FESL. W ramach usługi Wykonawca (Inwestor Zastępczy) zapewni organizację i funkcjonowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego

Вътрешен идентификатор: WP/15/2026/JRP

Описание: Cena: 60 Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium = (Cmin/Cof) * 100 *
waga gdzie: - Cmin – najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Doświadczenie Kierownika Zespołu - 40

Описание: W kryterium „Doświadczenie Kierownika Zespołu”, Zamawiający przyzna punkty, jeśli Kierownik Zespołu wskazany do wykonywania zamówienia posiada doświadczenie ponad wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu – wymagane: co najmniej 10 - letnie doświadczenie zawodowe od uzyskania uprawnień. Doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora/ Kierownika Zespołu/ Kierownika Kontraktu/ Inżyniera Rezydenta w ostatnich 10 latach przed złożeniem oferty, dla przynajmniej jednej Umowy na Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski polegającej na budowie lub przebudowie budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru konserwatora zabytków o wartości min. 10 mln PLN brutto. dodatkowo oceniane, jeżeli wykaże, że: w ostatnich 10 latach przed złożeniem oferty pełnił funkcję Koordynatora/ Kierownika Zespołu /Kierownika Kontraktu/ Inżyniera Kontraktu/ Inżyniera rezydenta, dla przynajmniej jednej lub dwóch dodatkowych Umów na Inwestora Zastępczego/ Inżyniera Kontraktu/ Nadzór Inwestorski polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót min. 10 mln zł brutto, przyznane zostaną punkty: - za jedno dodatkowe doświadczenie ponad wymagane - Zamawiający przyzna 20 pkt. - za dwa dodatkowe doświadczenia ponad wymagane – Zamawiający przyzna 40 pkt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl>

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски, полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zamawiający wymaga wniesienia wadium Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 33 450,00 zł. PLN [słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100]; Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości . Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872 Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez

Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert). Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć najpóźniej w terminie wyznaczonym do składania ofert w wydzielonym, odrębnym pliku. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Z treści przelewu bankowego w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – „.....(podać nazwę postępowania)” Oznaczenie sprawy: (podać znak postępowania)..... Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.

Краен срок за получаване на оферти: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/05/2026 17:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Otwarcie ofert następuje przy użyciu platformy zakupowej Zamawiającego, tj.

<https://ezamowienia.gov.pl>

Допълнителна информация: Oфертę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Организация, която обработва офертите: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

Регистрационен номер: NIP: 6521607392

Регистрационен номер: REGON: 072686984

Пощенски адрес: ul. Szarych Szeregów 2

Град: Czechowice-Dziedzice

Пощенски код: 43-502

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bielski (PL225)

Държава: Полша

Звено за контакт: Pracownicy Działu Zamówień Publicznych - tel. 32 215 43 40 wew. 129

Pracownicy Działu Inwestycji - tel. 32 215 43 40 wew. 294

Електронна поща: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl

Телефон: 322154340

Интернет адрес: www.pim-czdz.pl

Роли на тази организация:

Купувач

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: (22) 458 78 01

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Регистрационен номер: 5262883664

Пощенски адрес: ul. Hoża 76/78

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-682

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Електронна поща: sp@prokuratoria.gov.pl
Телефон: 22 695-85-04
Роли на тази организация:
Медиаторска организация

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

2861b029-aec5-4928-be74-5b7057deb4a5-02

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

zmianie ulega zapis dotyczący terminu składania ofert, terminu otwarcia ofert , data terminu związania ofertą oraz język składania oferty. W dokumentach zamówienia zmianie ulega zapis dot. warunków udziału w postępowaniu pkt. 5.1.4 SWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia część III oraz formularz oferty.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0131

Описание на промените: Zapis dot. terminu składania ofert, który otrzymuje brzmienie 4.05.2026 godz. 17:00. termin otwarcia ofert 4.05.2026 godz. 17:30. W dokumentach zamówienia zmianie ulega zapis dot. warunków udziału w postępowaniu pkt. 5.1.4 SWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia część III oraz formularz oferty.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 21/04/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d1f6456f-bc44-4d23-9551-1190e6b814d3 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/04/2026 20:55:04 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 277574-2026

Номер на броя на ОВ S: 79/2026

Дата на публикуване: 23/04/2026