

278448-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Sillilän päiväkoti, Lieto

OJ S 79/2026 23/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Liedon kaupunki

Електронна поща: info@lieto.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Sillilän päiväkoti, Lieto

Описание: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Идентификатор на процедурата: 4c63d0ac-ea14-49e5-be72-394002809641

Вътрешен идентификатор: D/327/02.08.00.02/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankintamenettely 1. Yleistä Hankinta toteutetaan tarjouspyynnössä ilmoitetulla hankintamenettelyllä hankintalain (1397/2016) mukaisesti EU -kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kyseessä on KVR-urakka, jossa valittu urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta sekä hankinnan toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sopimusasiakirjojen mukaisesti. 2. Tarjousten käsittely Tarjousajan päätyttyä tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjoajien soveltuvuuden ja poissulkemisperusteiden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Mahdolliset tarkennukset ja täsmennykset (selonottoneuvottelut) 4. Tarjousten vertailu ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti Vertailuun otetaan mukaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka: - täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset, - eivät kuulu poissulkemisperusteiden piiriin, ja - ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjouksen tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön vastaiset tai olennaisesti puutteelliset tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjoustaan hankintalain sallimissa rajoissa. Tarjouksen olennaista sisältöä ei saa muuttaa täsmentämisen tai täydentämisen yhteydessä. 3. Tarjouksen hyväksyminen ja sopimuksen syntyminen Hankintayksikkö valitsee tarjouspyynnössä ilmoitetun vertailuperusteen mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja tekee asiassa kirjallisen ja perustellun hankintapäätöksen. Hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai valittamalla

markkinaoikeuteen. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä, edellyttäen ettei asiassa ole vireillä muutoksenhakua. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista perustellusta syystä. 4. Hankinnan keskeyttäminen Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain mukaisesti vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämisestä tehdään kirjallinen ja perusteltu päätös, joka annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 150 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritulana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Sillilän päiväkotit, Lieto

Описание: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon. Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m² ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m² kota-katosrakennus.

Вътрешен идентификатор: D/327/02.08.00.02/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Финландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 29/02/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 150 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не
Допълнителна информация: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskurutilana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu alkaen 1.10.2026 ja hanke valmis 29.2.2028.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Urakan kokonaishinta

Описание: Tarjoukset vertaillaan kokonaishinnan perusteella siten, että halvin hyväksyttävä tarjous valitaan.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=596134&tpk=7fd0f818-aead-4519-bf3e-678ddab01cb9>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/06/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/06/2026 07:30:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Liedon kaupunki

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Liedon kaupunki

Регистрационен номер: 0134698-6

Пощенски адрес: Kirkkotie 13

Град: Lieto

Пощенски код: 21420

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Tekniset palvelut/toimitilapalvelut

Електронна поща: info@lieto.fi

Телефон: +358 24873300

Интернет адрес: <http://www.lieto.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 13b15f01-4cab-41f9-be54-c70cff22db6f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/04/2026 13:59:56 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 21/04/2026 13:59:57 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 278448-2026

Номер на броя на ОВ S: 79/2026

Дата на публикуване: 23/04/2026