

281417-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – ESMT - Ausbau Bauteil A _Schloßplatz 1_10178 Berlin

OJ S 80/2026 24/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ESMT - European School of Management and Technology

Електронна поща: info@esmt.org

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ESMT - Ausbau Bauteil A _Schloßplatz 1_10178 Berlin

Описание: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Umbauarbeiten im ehemaligen Staatsratsgebäude der DDR am Schloßplatz 1 in Berlin gem. Leistungsphase 5-8 HOAI. Es handelt sich um eine Zuwendungsmaßnahme nach RZBau. Die Beauftragung erfolgt stufenweise nach Leistungsphasen HOAI.

Идентификатор на процедурата: b4d6f578-a7c1-41de-a2c3-764e1c32aec0

Вътрешен идентификатор: ESMT_Ausbau BT A_004_Fachplanung techn. Gebäudeausrüstung

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Das vorliegende Verfahren wird unter Beachtung der vergaberechtlichen Vorschriften als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. Maximal 5 Bieter, die ein fristgerechtes und formal ordnungsgemäßes Angebot abgegeben haben, werden zu Verhandlungsgesprächen eingeladen, sofern solche stattfinden. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich die Zuschlagserteilung auf Grundlage der Erstangebote vor. Im Rahmen der Verhandlungsgespräche wird die Präsentation des Angebotes durch den Projektleiter und den stellvertretenden Projektleiter in den Räumen des Auftraggebers erwartet.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71356400 Услуги по техническо планиране

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Schloßplatz 1

Град: Berlin

Пощенски код: 10178

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 350 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DANMAZX#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ESMT - Ausbau Bauteil A _Schloßplatz 1_10178 Berlin

Описание: Ausbauziel: räumliche und technische Anpassung der Ausstattung an die Bedürfnisse einer modernen Hochschule zur Nutzung durch die Wirtschaftsuniversität ESMT. Die Ausbaureserveflächen im denkmalgeschützten Gebäude werden umfassend saniert und umgebaut. Leistungsbilder: Fachplanung technische Gebäudeausrüstung Leistungsphase 5-8 HOAI: Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 HOAI wurden bereits erbracht. Leistungen der Leistungsphase 5-6 HOAI wurden teilweise erbracht, eine Baugenehmigung liegt vor. Inhalt der Ausschreibung sind die weiteren Planungsleistungen gem. Leistungsphase 5-8 HOAI, aufbauend auf der vorliegenden Planung.

Вътрешен идентификатор: ESMT_Ausbau BT A_004_Fachplanung techn. Gebäudeausrüstung

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71356400 Услуги по техническо планиране

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Schloßplatz 1

Град: Berlin

Пощенски код: 10178

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 18 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium: Es besteht ein Versicherungsschutz für Personenschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR sowie Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 3.000.000,00 EUR je Schadensfall (mind. zweifach maximiert im Jahr) und mit dem Teilnahmeantrag wird ein aktueller (nicht älter als 6 Monate gerechnet ab der Frist der Einreichung der Teilnahmeanträge) Versicherungsnachweis eines Versicherers (nicht Maklers, Kopie ausreichend) über das Bestehen einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit den o. g. Mindestanforderungen oder eine unwiderrufliche Deckungszusage eines Versicherers (nicht Maklers, Kopie ausreichend), dass im Auftragsfall eine Versicherung, die die o.g. Mindestanforderung erfüllt, abgeschlossen wird, eingereicht.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium: Nachweis eines durchschnittlichen Unternehmensumsatzes im Geschäftsbereich Objektplanung Gebäude und Innenräume / Technische Gebäudeausrüstung gem. §§53 ff. HOAI der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von mindestens 350.000,00 EUR netto (gerundet, kumuliert).

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium: Die Durchschnittliche Anzahl der festangestellten oder betriebszugehörigen Mitarbeiter bezogen auf Vollzeitäquivalente der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) im Bereich Objektplanung beträgt 5.

Objektives Kriterium für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Die Anzahl festangestellter oder betriebszugehöriger Mitarbeiter bezogen auf Vollzeitäquivalente im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Bereich Objektplanung wird wie folgt gewertet: 6-9 Mitarbeiter erhalten 5 Punkte. 10 Mitarbeiter oder mehr erhalten 10 Punkte.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mindestkriterium: Mindestens eine Referenz über Objektplanungsleistungen für Baumaßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung (mind. LPH 8 abgeschlossen seit dem 01.01.2016) und Bauwerkskosten von mind. 5 Mio. EUR netto (DIN 276 KG 300-400) erbracht für einen öffentlichen Auftraggeber oder Zuwendungsempfänger. Objektives Kriterium für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Für jede weitere (neben der Erfüllung der Mindestanforderung) wertbare Referenz

erhält der Bewerber 10 Punkte (gewertet wird ab der 2. Referenz). Es ist zu beachten, dass Referenzen verifizierbar sein müssen. Sofern Referenzen nicht öffentlich zugänglich sind, ist ggf. die Zustimmung des jeweiligen Arbeitgebers einzuholen. Je Bewerber werden max. 3 Referenzen gewertet. Zusatzpunkte: Bei den o.g., weiteren Referenzen können je Referenz jeweils folgende Zusatzpunkte erreicht werden: 1. Gegenstand der Referenzleistung im Rahmen eines Förderprojekts war die Mitwirkung bei der für den Mittelfluss erforderlichen Prozesse wie Bearbeitung der Anträge und Erstellung der Dokumentationsunterlagen = 5 Punkte; 2. Gegenstand der Referenzleistung war die vollständige Erbringung der Leistungsphase 5-8 = 5 Punkte; 3. Es erfolgte das Bauen im Bestand bei laufendem Betrieb = 5 Punkte; 4. Das Projekt unterliegt dem Denkmalschutz = 5 Punkte. Insgesamt können für sämtliche wertbaren Referenzen max. 80 Punkte erzielt werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 80,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Leistungsbeschreibung und Preisblatt

Описание: Honorar: In der Unterlage "Leistungsbeschreibung und Preisblatt" sind Pauschalpreise anzugeben. Die Pauschalpreise für die OZ 01.01 bis 01.09 sind zu einer LV-Summe (netto) zu addieren. Ebenfalls anzugeben ist die LV-Summe (brutto). Stundensätze: In der Unterlage "Leistungsbeschreibung und Preisblatt" sind unter OZ 01.10 ebenfalls Netto-Stundensätze als Enetualposition/Einheitspreis für Personengruppen anzugeben, wenn weitere über den vertraglich vereinbarten Rahmen hinausgehende Leistungen des Auftragnehmers beauftragt werden, die auf Stundenbasis abzurechnen sind.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Herangehensweise an das Konzept, Personalkonzept, Darstellung der persönlichen Erfahrungen des Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters, Verhandlungsgespräch

Описание: Vorzulegen ist eine Darstellung über die Herangehensweise an das Projekt und ein Personalkonzept auf max. 5 Seiten DIN A4. Dabei ist insbesondere darzustellen: Herangehensweise an die Erfassung und Analyse der mit dem Planungsauftrag verbundenen Aufgabenstellung und der Methoden zur Ermittlung von Optimierungsvorschlägen zum vorliegenden Konzept der Umbaumaßnahmen. Außerdem die Darstellung der Herangehensweise zur Gewährleistung eines reibungslosen Ablaufs, die Herangehensweise zur Ermittlung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken und die Herangehensweise an die Aufstellung einer plausiblen und machbaren Termin- und Kostenplanung. Darzustellen ist ebenso die Organisation des Projektteams sowie interne Aufgabenverteilung und Schnittstellen. Vorzulegen ist eine Darstellung der persönlichen Kompetenzen des Projektleiters auf max. 3 Seiten DIN A4 in Form eines technischen Lebenslaufs sowie von Referenzdarstellungen auf eigener Unterlage auf max. 2 Seiten DIN

A4 je Referenz (max. 5 Referenzen insgesamt) Vorzulegen ist eine Darstellung der persönlichen Kompetenzen des vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters auf max. 3 Seiten DIN A4 in form eines technischen Lebenslaufs sowie von Referenzdarstellungen auf eigener Unterlage auf max. 2 Seiten DIN A4 (max. 5 Referenzen insgesamt). Im Rahmen der Verhandlungsgespräche werden das Projektverständnis und die Umsetzungskompetenz des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der Vorstellung des Angebots und der Beantwortung fachlicher Rückfragen durch den Auftraggeber und dessen Berater bewertet. Es folgt eine gemeinsame und einheitliche Bewertung der Präsentierenden. Die Angebotspräsentation dient der Erläuterung und Vertiefung der bereits schriftlich angebotenen Leistungen. Bewertet werden Struktur und Klarheit, die fachliche Qualität und Reaktionsfähigkeit auf Rückfragen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DANMAZX/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DANMAZX>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 08/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DANMAZX>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber behält sich vor, den betreffenden Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Bund

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

: ESMT - European School of Management and Technology

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Vergabekammer Bund

Организация, която получава заявленията за участие: ESMT - European School of Management and Technology

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ESMT - European School of Management and Technology

Регистрационен номер: DE 814050117

Пощенски адрес: Schloßplatz 1

Град: Berlin

Пощенски код: 10178

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: info@esmt.org

Телефон: +49 30 212 31 0

Интернет адрес: <https://esmt.berlin/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Bund

Регистрационен номер: keine Angabe

Град: Bonn

Пощенски код: 53113

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: 022894990

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 98f9ec49-bca4-45aa-aa04-e699ecb8a15e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/04/2026 12:00:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 281417-2026

Номер на броя на ОВ S: 80/2026

Дата на публикуване: 24/04/2026