

283928-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Архитектурно проектиране – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Best

Електронна поща: a.kouwenberg@bizob.nl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Architect MFA Wilhelminadorp

Описание: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Идентификатор на процедурата: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Вътрешен идентификатор: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71220000 Архитектурно проектиране

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Dorpsplein 2

Град: Best

Пощенски код: 5683GA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 500 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Architect MFA Wilhelminadorp

Описание: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Вътрешен идентификатор: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Dorpsplein 2

Град: Best

Пощенски код: 5683GA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 05/10/2026

Крайна дата на продължителността: 02/10/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 500 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Inschrijfbiljet

Описание: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (десетична дроб, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Visie van de architect op de opdracht

Описание: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (десетична дроб, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50 000

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Описание: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (десетична дроб, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25 000

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Samenstelling van het ontwerpteam

Описание: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het project-team aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (десетична дроб, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15 000

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Proces en risicobeheersing

Описание: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (десетична дроб, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10 000

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: нидерландски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 02/07/2026

Изисква се разрешение за достъп до класифицирана информация

Описание: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Краен срок за получаване на разрешение за достъп до класифицирана информация: 10 /06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

Никакви документи не може да бъдат подадени по-късно.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Да

Условия, свързани с изпълнението на договора: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Oost-Brabant

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Best

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Gemeente Best

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Best

Организация, която обработва офертите: Gemeente Best

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Rechtbank Oost-Brabant

Регистрационен номер: 82956774

Пощенски адрес: Leeghwaterlaan 8

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5223 BA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883621000

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Gemeente Best

Регистрационен номер: 17273055

Пощенски адрес: Dorpsplein 2

Град: Best

Пощенски код: 5683AB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Adrian Kouwenberg

Електронна поща: a.kouwenberg@bizob.nl

Телефон: 06 2792 7673

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 283928-2026

Номер на броя на OB S: 80/2026

Дата на публикуване: 24/04/2026