

284951-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради – Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

OJ S 81/2026 27/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Електронна поща: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

Описание: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren

Идентификатор на процедурата: 66110497-dee2-4664-982c-fc31cba26caa

Вътрешен идентификатор: 2026-012_BKZ

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Breite Str. 26a

Град: Neunkirchen-Seelscheid

Пощенски код: 53819

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4DYT8NLZFC9# Die Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Rheinland <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/company/welcome.do>. Bieter, die sich durch Registrierung einen

passwortgeschützten Zugang zu dem für dieses Vergabeverfahren bestimmten Projektraum verschafft bzw. durch Registrierung ein Konto auf der Vergabepattform zu diesem Vergabeverfahren anlegt haben, verfügen über ihr eigenes Postfach für die elektronische Kommunikation. Um dem in § 97 Abs. 2 GWB verankerten Gleichbehandlungsgebot zu entsprechen, verwendet die Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid diese Postfächer für die rechtswirksamen Kommunikation im Vergabeverfahren, das heißt auch für die Zustellung rechtserheblicher Erklärungen. Dies endet erst, wenn das Vergabeverfahren als solches beendet ist (Zuschlag oder Aufhebung).

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Измами: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Корупция: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Детски труд и други форми на трафик на хора: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Неплатежоспособност: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Администриране на активите от ликвидатор: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Прекратена стопанска дейност: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Тежко професионално нарушение: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär
Описание: Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Heizungstechnik: Wärmeerzeugung und Zubehör, Hydraulik und Zubehör, Rohrleitungen und Zubehör, Fußbodenheizung und Zubehör, Deckenstrahlplatten und Heizkörper, Isolierung und R90-Durchführungen, Besondere Leistungen Heizung Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Sanitärtechnik: Entwässerung, Hebeanlagen und Zubehör, Trinkwasserleitungen, Armaturen und Zubehör, Installationsregister, Sanitäre Einrichtung, Isolierung und R90-Rohrdurchführungen, Gasleitung und Zubehör, Besondere Leistungen Sanitär
Вътрешен идентификатор: 2026-012_BKZ

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (срв): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради
Допълнителна класификация (срв): 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Breite Str. 26a
Град: Neunkirchen-Seelscheid
Пощенски код: 53819
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Държава: Германия
Допълнителна информация: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch
geeignet für:other-sme# Ausführungsfristen gemäß den Bestimmungen in den Besonderen
Vertragsbedingungen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter
Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt; (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. i) VOB/A

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den
letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung
vergleichbar sind, einschl. Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung. (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. a) VOB/A

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben über die Zahl der in den letzten drei
abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert
nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal; (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. g) VOB/A

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der
Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels
Dritterklärung): § 6a EU Nr. 1 VOB/A

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils
bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und
andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 2. c) VOB/A

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Formular 233 Nachunternehmerleistung (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Formular 234 Bietergemeinschaften (Mit dem Angebot;
Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Formular 235 Verzeichnis Leistungen anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Formular 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a EU Nr. 2 a) VOB/A Versicherungserklärung mit Angabe der Deckungssummen in Höhe von 3.000.000 Euro für Personenschäden und 2.500.000 Euro für Sachschäden

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: von nicht präqualifizierten Unternehmen per Formular 124 (Eigenerklärung zur Eignung) Erklärungen zu Referenzen und Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): eine Erklärung zu Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, sowie eine Erklärung, dass für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. * gem. § 6a EU Nr. 3 a) VOB/A

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Vorlage der Nachweise zu Registereintragungen bzw. Berufsregistereintragungen (Handelsregister, Handwerksrolle, Industrie- u. Handelskammer, etc.) entsprechend den im Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) erklärten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a Nr. 1 EU VOB/A

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Vorlage einer Bescheinigung der Berufsgenossenschaft, bzw. des zuständigen Unfallversicherungsträgers über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Vorlage einer Bescheinigung über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Auf die Regelungen der Besonderen

Vertragsbedingungen wird verwiesen. Sicherheiten für Mängelansprüche: 3 Prozent der

vorläufigen Abrechnungssumme. Sicherheiten für die Vertragserfüllung: 5 Prozent der

Auftragssumme, sofern diese mindestens 250.000 Euro beträgt. Vertragsstrafe bei

Überschreitung von Vertragsfristen je Werktag des Verzugs 0,25 Prozent der Netto-

Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe. Die Vertragsstrafe wird

auf insgesamt 5 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv

richtigen Höhe begrenzt.

Краен срок за получаване на оферти: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 57 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Werden nachgeforderte Unterlagen nicht innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen (§ 16a EU Abs. 5 VOB /A; § 16a Abs. 5 VOB/A).

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Vergabeunterlagen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Falls zutreffend: Rechtsform einer Bietergemeinschaft im Auftragsfall: Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind anzugeben. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen.

Bietergemeinschaften im Sinne des § 6 Abs. 2 VOB/A Abschnitt 1 müssen mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder abgeben, die von allen Mitgliedern unterzeichnet oder qualifiziert signiert ist (Formular 234). Gesamtschuldnerische Haftung.

Финансово споразумение: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil B" (VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen

Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von

Bauleistungen" sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Sieht sich ein an diesem öffentlichen Auftrag interessiertes Unternehmen in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verletzt (Nichtbeachtung von Vergabevorschriften), besteht unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit einen Nachprüfungsantrag nach § 160 GWB zu stellen. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder bis zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Somit ist ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer schriftlich einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 Abs. 1 Satz 1 + 2 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Регистрационен номер: 05382004004-31001-77 (Leitweg-ID)

Пощенски адрес: Hauptstraße 78

Град: Neunkirchen-Seelscheid

Пощенски код: 53819

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Телефон: +49 2247-303210

Факс: +49 2247-30388210

Интернет адрес: <https://www.nk-se.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Регистрационен номер: 05315-03002-81

Пощенски адрес: Zeughausstraße 2-10

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Звено за контакт: Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland

Електронна поща: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Телефон: +49 2211473055

Факс: +49 2211472889

Интернет адрес: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5e0ab4c2-7e2b-4536-9d8d-595ac2444320 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/04/2026 12:25:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 284951-2026

Номер на броя на ОВ S: 81/2026

Дата на публикуване: 27/04/2026