

## 285240-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – BLB NRW / NL Dortmund / RUB (WE2188); VK, Fachplanung Erneuerung Kälteleitung / 010-26-0076  
OJ S 81/2026 27/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Електронна поща: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: BLB NRW / NL Dortmund / RUB (WE2188); VK, Fachplanung Erneuerung Kälteleitung / 010-26-0076

Описание: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Идентификатор на процедурата: 41f992ae-678a-4718-bd04-588af8d92100

Вътрешен идентификатор: 010-26-00076

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Universitätsstraße 150

Град: Bochum

Пощенски код: 44801

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Ruhr-Universität Bochum

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 980 837,03 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTQW04ENT# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen

erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. \*\*\*\*\* Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. \*\*\*\*\* Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der /dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle /Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin /des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. \*\*\*\*\* Abzugeben ist ein Angebot basierend auf die ausgewiesene Honorarzone. Preisnachlässe oder Preisaufschläge sind ausschließlich über die Zu- und Abschläge vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass Angebote, die hiervon abweichen ausgeschlossen werden. Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

vgv -

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c

Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie

sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:  
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:  
Измами:  
Корупция:  
Детски труд и други форми на трафик на хора:  
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:  
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:  
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:  
Нарушение на задължения в областта на социалното право:  
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:  
Неплатежоспособност:  
Администриране на активите от ликвидатор:  
Прекратена стопанска дейност:  
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:  
Тежко професионално нарушение:  
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:  
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:  
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:  
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:  
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: BLB NRW / NL Dortmund / RUB (WE2188); VK, Fachplanung Erneuerung Kälteleitung / 010-26-0076

Описание: Erneuerung der Fernkälteleitung im Versorgungskanal

Вътрешен идентификатор: 010-26-00076

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Universitätsstraße 150

Град: Bochum

Пощенски код: 44801

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Ruhr-Universität Bochum

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 05/10/2026

Крайна дата на продължителността: 15/09/2032

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Einhaltung von Mindestkriterien

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сигурност на доставките

Описание на критерия за подбор: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 2 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 2 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

MINDESTANFORDERUNG: 500.000 EUR Mindestumsatz pro Jahr Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel Mindestanforderung: 3 Ingenieure in der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (Leistungszeitraum siehe Wertungsmatrix) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung). Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Zwei Referenzen für die Planung Technische Ausrüstung, davon mindestens eine Referenz mit dem Schwierigkeitsgrad Honorarzone II, mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 400 über 4 Mio. Euro brutto 2. Zwei Referenzen für Planung einer Fernkälteleitung, davon mindestens eine in einem Kanal, Grube oder Schacht 3. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin. ?

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Auswertung Bewerberangaben - siehe auch beiliegende Exceldatei "Auswertung Bewerberangaben" 20% -> Umsatz 20% -> Anzahl Beschäftigte 60% -> Referenzen Angaben sind via ausgefülltem Bewerberbogen einzureichen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTQW04ENT/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTQW04ENT>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 18/05/2026

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTQW04ENT>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien,

insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Организация, която получава заявленията за участие: Vergabesatellit BLB NRW

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Регистрационен номер: 05111-32003-71

Пощенски адрес: Emil-Figge-Str. 91

Град: Dortmund

Пощенски код: 44227

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Държава: Германия

Звено за контакт: Einkauf und Vertragsmanagement

Електронна поща: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

Интернет адрес: <http://www.blb.nrw.de>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

### **8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Регистрационен номер: t:0211617000

Пощенски адрес: Mercedesstr. 12

Град: Düsseldorf

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Държава: Германия

Звено за контакт: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Електронна поща: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 21161700174

Интернет адрес: <http://www.blb.nrw.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: t:02514111691

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Звено за контакт: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Електронна поща: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 2514112165

Интернет адрес: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: Vergabesatellit BLB NRW

Регистрационен номер: t:490

Пощенски адрес: -

Град: -

Пощенски код: 40470

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Държава: Германия

Звено за контакт: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

Електронна поща: [blbvergabe@blb.nrw.de](mailto:blbvergabe@blb.nrw.de)

Телефон: +49 0

Факс: +49 0

Интернет адрес: <http://www.evergabe.nrw.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, която получава заявленията за участие

**8.1. ORG-0005**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@besch.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@besch.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

12fb3cde-77ff-452d-9fc0-db05c2e66ac1-01

Основна причина за промяната

:

Информацията вече е налична

Описание

:

Aufgrund einer neuen Bieterfrage wurde die Submission der Teilnahmeanträge verschoben.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Verschiebung Submission Teilnahmeanträge (s. Bewerberinfo)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: e19ef1d1-2bad-4942-920d-65d3960a2fc6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/04/2026 13:27:20 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 285240-2026

Номер на броя на ОВ S: 81/2026

Дата на публикуване: 27/04/2026