

## 287799-2026 - Състезателна процедура

Италия – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

OJ S 81/2026 27/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Електронна поща: [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Описание: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL’EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Идентификатор на процедурата: 5cec1470-381e-4a5a-a2ec-0c2d7fd6fe43

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Lecco

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lecco (ITC43)

Държава: Италия

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 194 650,00 EUR

### 2.1.4. Обща информация

#### Правно основание:

Директива 2014/23/EC

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL'EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Описание: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI EX ARTT. 176 E SGG. DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DELLA GESTIONE DI N. 15 ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN LECCO VIA DELL'EREMO N. 26 DA DESTINARE AD HOUSING UNIVERSITARIO

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Град: Лессо

Пощенски код: 23900

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lecco (ITC43)

Държава: Италия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Години

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 194 650,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026/>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Краен срок за получаване на оферти: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Информация за крайните срокове за преразглеждане: I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Регистрационен номер: 00225430164

Пощенски адрес: Italia Via Mazzini 32A

Град: BERGAMO

Пощенски код: 24128

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bergamo (ITC46)

Държава: Италия

Звено за контакт: ARCH. LINO ANTONIO SALIGARI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

Електронна поща: [ufficio.appalti@pec.alerbg.it](mailto:ufficio.appalti@pec.alerbg.it)

Телефон: +390341358355

Профил на купувача: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA LOMBARDIA SEZIONE DI BRESCIA

Регистрационен номер: 98156760179

Пощенски адрес: Via Carlo Zima 3

Град: BRESCIA

Пощенски код: 25121

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Brescia (ITC47)

Държава: Италия

Електронна поща: [tarbssegrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarbssegrprotocolloamm@gacert.it)

Телефон: +390302279401

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 8b239efd-d292-44d5-919e-3695bee4f123 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 23/04/2026 17:27:51 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 287799-2026

Номер на броя на ОВ S: 81/2026

Дата на публикуване: 27/04/2026