

289515-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Строителни и монтажни работи – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

OJ S 82/2026 28/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Westmeath County Council

Електронна поща: procurement@westmeathcoco.ie

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Описание: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Идентификатор на процедурата: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71315300 Проучвателни услуги, свързани със сгради, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71315200 Консултантски услуги, свързани със сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 90710000 Управление на околната среда, 90712100 Планиране на екологично развитие на градската среда

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)
Държава: Ирландия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)
Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Описание: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71315300 Проучвателни услуги, свързани със сгради, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71315200 Консултантски услуги, свързани със сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 90710000 Управление на околната среда, 90712100 Планиране на екологично развитие на градската среда

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Westmeath County Council

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Westmeath County Council

Организация, която обработва офертите: Westmeath County Council

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Westmeath County Council

Регистрационен номер: 032126W

Пощенски адрес: county buildings

Град: Mullingar

Пощенски код: N91 FH4N

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)

Държава: Ирландия

Електронна поща: procurement@westmeathcoco.ie

Телефон: 0449332000

Интернет адрес: <https://www.westmeathcoco.ie>

Профил на купувача: <https://www.westmeathcoco.ie>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland

Регистрационен номер: The High Court of Ireland

Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.
Регистрационен номер: 002024901000
Отдел: European Dynamics S.A.
Град: Athens
Пощенски код: 15125
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Държава: Гърция
Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com
Телефон: +30 2108094500
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски
Номер на публикуване на обявлението: 289515-2026
Номер на броя на ОВ S: 82/2026
Дата на публикуване: 28/04/2026