

290025-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – Výstavba bytového souboru Na Panských polích

OJ S 82/2026 28/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Město Chýnov

Електронна поща: soukupova@stav-poradna.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Описание: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Идентификатор на процедурата: dd69cd09-acdf-407f-9417-985aac35d628

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради
Допълнителна класификация (срв): 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45233000 Строителни работи по изпълнение на основа на пътна настилка и настилка на пътища, 45231220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни газопроводи, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Описание: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Вътрешен идентификатор: VZ-134/44-2025

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45233000 Строителни работи по изпълнение на основа на пътна настилка и настилка на пътища, 45231220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни газопроводи, 45316100 Монтажни работи на осветители на пътища, летища и други

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: S ohledem na povinnost vyplnění tohoto pole dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednací řízení s uveřejněním, užší řízení) je v tomto formuláři, části Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu - minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel v takovém případě vyplní minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) - zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení k omezení počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

сmlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření сmlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této сmlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele за celou dobu plnění veřejné zakázky nebo за dobu prvních čtyř let plnění v případě сmluv на dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu на uložení zakazu plnění сmlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li о řízení о přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit на účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo на profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo на profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu на uložení zakazu plnění koncesní сmlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Město Chýnov

Регистрационен номер: 00252387

Пощенски адрес: Gabrielovo náměstí 7

Град: Chýnov

Пощенски код: 39155

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Държава: Чехия

Звено за контакт: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, Kristýna Soukupová, jednatelka

Електронна поща: soukupova@stav-poradna.cz

Телефон: +420 387330460

Профил на купувача: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Регистрационен номер: 62508822

Пощенски адрес: Průběžná 2521/48

Град: České Budějovice - České Budějovice 3

Пощенски код: 37004

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Kristýna Soukupová, jednatelka

Електронна поща: soukupova@stav-poradna.cz

Телефон: +420 387330460

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 827113f0-e711-4b35-8a86-91e7bc945196 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/04/2026 09:30:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 290025-2026

Номер на броя на ОВ S: 82/2026

Дата на публикуване: 28/04/2026