

290727-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни и свързани с тях услуги – **Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)**

OJ S 82/2026 28/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: TERACTION

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Описание: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m², située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m², située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Идентификатор на процедурата: 0dc89a4f-3ac2-463c-8d4a-fef87cc8e7a8

Вътрешен идентификатор: 20261965M01

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Град: Reignier-ésery

Пощенски код: 74930

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Type de procédure : appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Critères d'attribution : les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation. Seule est autorisée la transmission des plis par voie électronique sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission sont définies dans le règlement de la consultation. L'ouverture des offres n'est pas publique

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Описание: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m², située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m², située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Вътрешен идентификатор: S-PF-1813118

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cpr): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Варианти:

Описание на опциите: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Град: Reignier-ésery

Пощенски код: 74930

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 22/06/2026

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique, analysée à partir du mémoire technique ou de la méthodologie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813118>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1813118>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat La durée du marché est une durée prévisionnelle.

Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. fonds propres et/ou emprunts

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Lyon

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Tribunal judiciaire de Lyon

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: 107F6A1F-B26C-44C1-3ACF213D61620D38

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TERACTION

Регистрационен номер: 64186

Пощенски адрес: 105 avenue de Genève

Град: Annecy Cedex

Пощенски код: 74014

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Държава: Франция

Звено за контакт: TERACTION

Електронна поща: correspondre@aws-france.com

Телефон: 0450083100

Интернет адрес: <http://www.teraction.fr>

Профил на купувача: <http://agysoft.marches-publics.info>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Lyon

Регистрационен номер: 107F6A40-A9AA-7F65-E1E1C44B2D83DB09

Пощенски адрес: 67 rue Servient

Град: Lyon

Пощенски код: 69433

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-lyon@justice.fr

Телефон: 0472607012

Факс: 0472607238

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Lyon

Регистрационен номер: 107F6A50-EE10-332C-B30A65F4154C4E4B

Пощенски адрес: 67 rue Servient

Град: Lyon

Пощенски код: 69433

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-lyon@justice.fr

Телефон: 0472607012

Факс: 0472607238

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 24ed4e14-3319-471d-8e55-f25a24aba590 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/04/2026 12:19:05 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 290727-2026

Номер на броя на ОВ S: 82/2026

Дата на публикуване: 28/04/2026