

292437-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Строителни и монтажни работи – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Specialfastigheter Sverige AB

Електронна поща: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от орган на централната власт

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Fastighetsservice FO Öst

Описание: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst.

Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Идентификатор на процедурата: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Вътрешен идентификатор: SPF2026-028

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2009/81/ЕО

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Fastighetsservice FO Öst

Описание: .

Вътрешен идентификатор: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: .

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/05/2026

Крайна дата на продължителността: 20/04/2027

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: 2+3 år

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: .

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kvalitet

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Делът от поръчката, за който оферентът възнамерява да използва подизпълнители

Адрес за подаване: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=4571>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Enligt upphandlingsdokumentet

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: .

Възлагане на подизпълнители:

Не се прилага задължение за използване на подизпълнители.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Linköping

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Specialfastigheter Sverige AB

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Linköping

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Specialfastigheter Sverige AB

Регистрационен номер: 556537-5945

Пощенски адрес: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Град: Linköping

Пощенски код: 581 07

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Jenny Landelius

Електронна поща: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Телефон: +46765185906

Интернет адрес: <https://www.specialfastigheter.se/>

Профил на купувача: <https://www.specialfastigheter.se/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Linköping
Регистрационен номер: 202100-2742
Пощенски адрес: Brigadgatan 3
Град: Linköping
Пощенски код: 58758
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Държава: Швеция
Електронна поща: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Телефон: +46 13251100
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 18
Дата на изпращане на известието: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски
Номер на публикуване на обявлението: 292437-2026
Номер на броя на ОВ S: 83/2026
Дата на публикуване: 29/04/2026