

294559-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура –
Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil
„Entwicklungsfläche Europaplatz, Tübingen“

OJ S 83/2026 29/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Universitätsstadt Tübingen

Електронна поща: andrey.lobachev@kohlergrohe.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil
„Entwicklungsfläche Europaplatz, Tübingen“

Описание: Wettbewerbsziel ist es die zentrale Entwicklungsfläche des ehemaligen ZOB auf dem Europaplatz in Tübingen einer zukunftsweisenden städtebaulichen und freiraumplanerischen Neuordnung zuzuführen. Entstehen soll hier ein offenes, grünes, lebenswertes, nutzungsgemischtes und klimawandelangepasstes Quartier mit Raum für flexible Entfaltung der späteren Nutzungen. Vorgesehen ist dabei die Entwicklung mehrerer gemischt genutzter Gebäude sowie von klimaresilienten Frei-, Grün- und Verkehrsflächen. Gewünscht werden Entwürfe, die der Einmaligkeit und Besonderheit der Entree-Situation gerecht werden. In einer vertieften planerischen Auseinandersetzung mit den zu planenden Baukörpern des Areals soll zudem eine qualitätsvolle und flexible Gebäudestruktur für noch zu entwickelnde, flexible Nutzungen entwickelt werden. Notwendig sind hierfür wandlungsfähige, anpassbare, aber auch strukturierte und durchdachte Gebäude in einen attraktiven Nutzungsmix unterschiedlicher anpassbarer Angebote. Gesucht werden dabei Hochbaukonzepte, die einen vielfältigen Nutzungsmix auf der Grundlage einer kleinteiligen Konzeptvergabe ermöglichen und die der gewünschten Bandbreite an finanzieller Leistungsfähigkeit gerecht werden. Darüber hinaus ist im Ideenteil die mögliche Ausrichtung und Entwicklung eines neuen Konzertsaals, der zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden könnte, auf dem dafür vorgesehenen Grundstück vorzuschlagen.// Der Wettbewerb ist als einphasiger nicht offener, städtebaulicher und freiräumlicher Realisierungswettbewerb mit Ideenteil und 25 Teilnehmenden-Teams ausgeschrieben. Die Ausloberin wählt 7 Teams vorab aus. Das Verfahren ist anonym.// Teilnahmeberechtigt sind Stadtplaner/innen und Architekt/innen in Bergwerksgemeinschaften mit Landschaftsarchitekt/innen. Es sollen zwingend Teams aus Stadtplaner/innen, Architekt/innen und Landschaftsarchitekt/innen gebildet werden.// Geplante Termine und zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte der Kurzinformation.

Идентификатор на процедурата: d804f263-528c-4e32-b4ea-7b3faa9b32db

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zusätzliche Informationen zum Teilnahmewettbewerb. Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden. Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter 5.1.12 angegebene Vergabepattform in Textform i.S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die unter 5.1.11 angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Тежко професионално нарушение: Schwere Verfehlung: [[Auflistung und kurze

Beschreibung der Bedingungen: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Architekten und bei Bergwerksgemeinschaften von allen Mitgliedern der Bergwerksgemeinschaft

abzugeben: - Eigenerklärung, dass die vorgegebene berufliche Qualifikation vorliegt. -

Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien nach dem GWB in §123 vorliegen. Falls

Einzelziffern nach § 124 vorliegen, sind diese mit Angabe, Erläuterungen und Nachweisen der Bewerbererklärung als Anlage beizufügen. -Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine

ausreichende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird - Eigenerklärung Verbot Beteiligung russischer Unternehmen// Bewerber qualifizieren sich durch die Erfüllung der formalen

Kriterien – Zulassungskriterien – für die qualitative Auswahl: - fristgerechter Eingang der

Bewerbung. - Bewerber-/ Teilnahmeerklärung mit eigenhändiger rechtsverbindlicher

Unterschrift aller Teilnahmberechtigten.] ---] ---

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Städtebaulicher und Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil "Entwicklungsfläche Europaplatz, Tübingen"

Описание: Wettbewerbsziel ist es die zentrale Entwicklungsfläche des ehemaligen ZOB auf dem Europaplatz in Tübingen einer zukunftsweisenden städtebaulichen und freiraumplanerischen Neuordnung zuzuführen. Entstehen soll hier ein offenes, grünes, lebenswertes, nutzungsgemischtes und klimawandelangepasstes Quartier mit Raum für flexible Entfaltung der späteren Nutzungen. Vorgesehen ist dabei die Entwicklung mehrerer gemischt genutzter Gebäude sowie von klimaresilienten Frei-, Grün- und Verkehrsflächen. Gewünscht werden Entwürfe, die der Einmaligkeit und Besonderheit der Entree-Situation gerecht werden. In einer vertieften planerischen Auseinandersetzung mit den zu planenden Baukörpern des Areals soll zudem eine qualitätsvolle und flexible Gebäudestruktur für noch zu entwickelnde, flexible Nutzungen entwickelt werden. Notwendig sind hierfür wandlungsfähige, anpassbare, aber auch strukturierte und durchdachte Gebäude in einen attraktiven Nutzungsmix unterschiedlicher anpassbarer Angebote. Gesucht werden dabei Hochbaukonzepte, die einen vielfältigen Nutzungsmix auf der Grundlage einer kleinteiligen Konzeptvergabe ermöglichen und die der gewünschten Bandbreite an finanzieller Leistungsfähigkeit gerecht werden. Die Ausloberin strebt an im Nachgang zu dem Wettbewerb eine anschließende Konzeptvergabe der Nutzungen für die im Wettbewerb entwickelten Gebäudestruktur durchzuführen. Notwendig hierfür ist eine städtebauliche und architektonische Struktur, die hochwertig und gleichzeitig so robust und flexibel ist, dass nicht nur die „klassische“ Konzeptvergabe mit Baugruppen, die sich gemeinsam auf ein Grundstück bewerben, möglich ist. Darüber hinaus ist im Ideenteil die mögliche Ausrichtung und Entwicklung eines neuen Konzertsaals, der zu einem späteren Zeitpunkt realisiert werden könnte, auf dem dafür vorgesehenen Grundstück vorzuschlagen. Diese Nutzung soll das kulturelle Angebot der Stadt erweitern und zugleich ein neues städtebauliches und kulturelles Bindeglied zwischen dem Europaplatz und der Kernstadt Tübingens schaffen.//
Вътрешен идентификатор: LOT-0001 E86966864

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweise: Die formalen Nachweise zu den Erklärungen werden nach dem Wettbewerb von den Preistragenden und den Teilnehmenden der engeren Wahl angefordert und geprüft.// Auswahlkriterien: Referenzen Stadtplanung: A: Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (städtebaulicher Wettbewerb) (Preis, Anerkennung, Zeitraum 2015 – 2026) in einem regelrechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“-Dokumentation. Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz (Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Ausloberin mit Adresse, Verfassende (= Name der Bewerbenden), - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Anerkennungen). 1 Preis, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Anerkennungen = 2 Punkte 3 Preise, Anerkennungen = 3 Punkte// B: Nachweis einer oder mehrerer vergleichbarer städtebaulicher Planungen (Größe Bearbeitungsbereich mind. 1,0 ha). Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 3 Punkten addiert werden). 1 abgeschlossene städtebauliche Planung = 1 Punkt 2 abgeschlossene städtebauliche Planungen = 2 Punkte 3 abgeschlossene städtebauliche Planungen = 3 Punkte// Referenzen Architektur: C: Nachweis eines oder mehrerer vergleichbarer realisierter Projekte (Wohnungsbau, KG 300-700: mind. 10,0 Mio. € brutto, vollständige und abgeschlossene Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen mind. LPH 2 - 5). Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 3 Punkten addiert werden). 1 realisiertes Projekt Neubau (Wohnungsbau) = 1 Punkt 1 realisiertes vergleichbares Projekt Neubau (Wohnungsbau mit integriertem Gewerbe) = 2 Punkte// Referenzen Landschaftsarchitektur: D: Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (Preis, Anerkennung, Zeitraum 2015 – 2026) in einem regelrechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“-Dokumentation. Es können auch Projekte eingereicht werden, die in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz (Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Ausloberin mit Adresse, Verfassenden (= Name der Bewerbenden), - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Anerkennungen). 1 Preis, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Anerkennungen = 2 Punkte 3 Preise, Anerkennungen = 3 Punkte// E: Nachweis eines oder mehrerer vergleichbarer realisierter Projekte (Qualitativ-hochwertige Freiraumplanung im Kontext: Quartiersplatz mit Begrünung, innerstädtischen Freiraum/Platz, verkehrsberuhigte klimaangepasste innerstädtische Straße/Fußgängerzone, Zeitraum 2015 – 2026, KG 500: mind. 0,7 Mio. € brutto, vollständige und abgeschlossene Durchführung der wesentlichen

Leistungsphasen mind. LPH 2 – 3 und 5 – 8). Es kann auch ein Projekt eingereicht werden, das in verantwortlicher Projektleitung in einem anderen Büro selbständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhabenden bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfassende (= Name der Bewerbenden), Jahr der Fertigstellung, bearbeitete Leistungsphasen nach HOAI, Erstellungskosten. - Darstellung je Referenz auf max. 2 DIN A4 Seiten: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. - Bewertung mit max. 3 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 3 Punkten addiert werden). - 1 realisiertes Projekt (Quartiersplatz/ Freiraum mit Begrünung) = 1 Punkt - 1 realisiertes vergleichbares Projekt (verkehrsberuhigte klimaangepasste innerstädtische Straße/ Fußgängerzone/ Platz) = 2 Punkte// Auswahl Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerbenden anhand von Nachweisen, Erklärungen und Referenzen in Form von Projektblättern, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Die Vorprüfung überprüft anhand der Projektblätter die dort dargestellten Referenzen – mit maximal 15 möglichen Punkten. Bewerbende, die 8 oder mehr Punkte erreichen, sind als Teilnehmende des Planungswettbewerbs qualifiziert. Dabei ist aus den Bereichen A und B und C und D und E jeweils mindestens ein Punkt nachzuweisen. Qualifizieren sich mehr als 18 Bewerbende entscheidet das Los. Projektmehrfachnennungen sind möglich.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 25

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 25

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wettbewerbsergebnis

Описание: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 50% insgesamt zwischen 50 und 250 Punkte erreicht werden (1. Preis: 250 Punkte, 2. Preis: 200 Punkte und 3. Preis: 150 Punkte)

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

Описание: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 30% insgesamt zwischen 30 und 150 Punkte erreicht werden.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Описание: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Honorarangebot

Описание: Bei einer Bewertung mit 1 - 5 Punkten können bei diesem Kriterium bei einer Gewichtung von 10% insgesamt zwischen 10 und 50 Punkte erreicht werden. Die Ermittlung der Punkte des Angebots erfolgt auf Basis der vom Bietenden/der Bietergemeinschaft gemachten Angaben und der daraus resultierenden Brutto-Gesamthonorarsumme nach der folgenden linearen Berechnungsmethode: Das Angebot mit der niedrigsten Brutto-Gesamthonorarsumme erhält 5 Punkte. Alle anderen Angebote werden hierzu ins Verhältnis gesetzt.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E86966864>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E86966864>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Universitätsstadt Tübingen
Регистрационен номер: Leitweg-ID 08416041-A2361-15
Пощенски адрес: Brunnenstr. 3
Град: Tübingen
Пощенски код: 72074
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Държава: Германия
Звено за контакт: Kohler Grohe Architekten
Електронна поща: andrey.lobachev@kohlergrohe.de
Телефон: +49 711 769 639 34
Интернет адрес: <http://www.tuebingen.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg beim
Regierungspräsidium Karlsruhe
Регистрационен номер: DE811469974
Пощенски адрес: Kapellenstraße 17
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76131
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de
Телефон: +49 721 926 8730

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 19c65a01-eaae-4b3a-a69d-a3c8cdaa5145 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/04/2026 18:10:57 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 294559-2026

Номер на броя на ОВ S: 83/2026

Дата на публикуване: 29/04/2026