295303-2026 - Състезателна процедура

Гърция – Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради – Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική
OJ S 83/2026 29/04/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Електронна поща: vgalaris@efka.gov.gr
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική
Описание: Το Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού σε όλα τα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν Υπηρεσίες της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ αλλά και σε πέντε (5) ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ τα οποία εκμισθώνει προς δημόσιους φορείς και στα οποία μεριμνά και έχει την ευθύνη για την ορθή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων (συνολικά 37 ιδιόκτητα και 2 μισθωμένα). Ειδικότερα, το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης χωρίζεται σε 4 Κεφάλαια: Α, Β, Γ και Δ τα οποία αναλύονται ως εξής: Α) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης Β) Η παροχή υπηρεσιών για την προμήθεια και εγκατάσταση (προς αντικατάσταση ήδη τοποθετημένων) ανοδίων προστασίας, Γ) Η παροχή υπηρεσιών επισκευών βλαβών και η προμήθεια των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για νέες βλάβες που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, Δ) Η προμήθεια υλικού φρέον, για συμπλήρωση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού.
Идентификатор на процедурата: 7a2e63dd-874c-481d-bf10-3f63e247d8af
Вътрешен идентификатор: ΦΠΥ 4/26
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Държава: Гърция

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Държава: Гърция

2.1.2. Място на изпълнение
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Държава: Гърция

2.1.2. Място на изпълнение
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Държава: Гърция

2.1.3. Стойност
Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 068 725,00 EUR

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка
Условия за подаване:
Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2
Условия на договора:
Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001
Заглавие: Ομάδα Α
Описание: 19 κτίρια/χώροι κτιρίων συνολικού εμβαδού 45.548,15μ2
Вътрешен идентификатор: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Α)

5.1.1. Цел
Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради
Варианти:
Описание на опциите: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους ποσού 176.000,00€.

5.1.2. Място на изпълнение
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Държава: Гърция

5.1.3. Очаквана продължителност
Срок: 3 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 546 400 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: гръцки

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: гръцки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Α μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.408,00€

Краен срок за получаване на оферти: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Допълнителна информация: Επιτροπή Διαγωνισμού

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)
Организация, която получава заявленията за участие: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Организация, която обработва офертите: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Ομάδα Β
Описание: 20 κτίρια/χώροι κτιρίων, συνολικού εμβαδού 45.366,85μ2
Вътрешен идентификатор: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Β)

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради

Варианти:

Описание на опциите: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, ποσού 170.000,00€.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Държава: Гърция

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Държава: Гърция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 522 325,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ’ αυτών.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: гръцки

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: гръцки

Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Описание на финансовата гаранция: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Β μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.046,50€.
Краен срок за получаване на оферти: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци
Информация за обществената поръчка:
Дата на отваряне: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време
Място: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη
Допълнителна информация: Επιτροπή Διαγωνισμού
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Няма рамково споразумение
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)

Организация, която получава заявленията за участие: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Организация, която обработва офертите: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Регистрационен номер: 1032.E00922.0001
Пощенски адрес: Ακαδημίας 22
Град: Αθήνα
Пощенски код: 10671
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Държава: Гърция
Звено за контакт: Γαλάρης Βασίλειος
Електронна поща: vgalaris@efka.gov.gr
Телефон: +302103729689
Факс: +302103729689
Интернет адрес: https://www.efka.gov.gr/
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Регистрационен номер: 1000.E00961.0001
Пощенски адрес: Δώρου 7-9
Град: Αθήνα
Пощенски код: 10432
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Държава: Гърция
Електронна поща: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Телефон: +302132141227
Факс: +302132141227
Интернет адрес: https://www.eadhsy.gr/
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291
Интернет адрес: https://op.europa.eu
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 84720093-9ae2-419c-a090-d33b12e49260 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 28/04/2026 10:41:19 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: гръцки
Номер на публикуване на обявлението: 295303-2026
Номер на броя на OB S: 83/2026
Дата на публикуване: 29/04/2026