

298040-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Архитектурно проектиране – Servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții “refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea imobilului din Str. Dionisie Lupu nr. 46, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor”

OJ S 84/2026 30/04/2026

Обявление за конкурс за проект

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Universitatea din Bucuresti

Електронна поща: cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții “refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea imobilului din Str. Dionisie Lupu nr. 46, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor”

Описание: Autoritatea Contractantă din cadrul prezentei proceduri este Universitatea din București, în calitate de proprietar și administrator al imobilului care va face obiectul viitoarei intervenții și care va deveni beneficiarul contractului rezultat în urma acestui concurs.

Universitatea din București împreună cu Ordinul Arhitecților din România organizează concursul de soluții de arhitectură pentru refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea Casei Universitarilor, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor. Câștigătorul concursului va fi invitat la procedura de negociere fără publicarea prealabilă conform prevederilor art. 104 alin (7) din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, în vederea încheierii contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții. Casa Universitarilor și grădina aferentă reprezintă un ansamblu cu o valoare urbanistică, arhitecturală și peisagistică remarcabilă, situat într-un spațiu central al Bucureștiului, cu un potențial excepțional. Cu toate acestea, starea actuală a amplasamentului reflectă o serie de probleme majore care afectează funcționalitatea, accesibilitatea și integrarea sa în viața orașului. Prin această inițiativă, grădina Casei Universitarilor poate deveni un model de regenerare urbană responsabilă, în care intervenția arhitecturală să servească atât patrimoniului, cât și comunității, contribuind la calitatea vieții și la dezvoltarea durabilă a cartierului. Solicitarea de clarificări sau întrebări este organizată în mai multe runde. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor: Runda 1: 60 zile (inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor) și Runda 2: 18 zile (inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor). Datele limita de transmitere a raspunsurilor sunt stabilite in calendarul concursului. Solicitarile de clarificari

si raspunsurile se vor publica in conformitate cu pct. 3.4 din Regulamentul de concurs, atasat. Documentația de concurs este exclusiv în format electronic și poate fi descărcată de pe site-ul concursului www.oar.archi (secțiunea Concursuri) și de pe www.e-licitatie.ro/pub.
Идентификатор на процедурата: 84281819-efc8-4d4e-804a-a8e93f6fcedc
Вътрешен идентификатор: PAAPD1605412
Вид процедура: Друга едноетапна процедура

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71220000 Архитектурно проектиране

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Casa Universitarilor-str. Dionisie Lupu, nr. 46, sector 1, Bucuresti

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Vizitarea amplasamentului: Autoritatea Contractantă organizează în data anunțată în calendarul concursului, punctul 3.17 din Regulamentul concursului o vizită la amplasament, în conformitate cu punctul 3.5. din Regulamentul concursului. Costurile și organizarea călătoriei spre amplasament cad în seama participanților. A se vedea punctul 3.5 din Regulamentul de concurs. Mijloacele oficiale de corespondență cu ofertanții sunt precizate în Anexa nr. 2.1. Regulamentul concursului (subpunctele 1.6.1. și 3.2., 3.5., 3.8). -Autoritatea contractanta verifica neîncadrarea în situațiile de excludere conform prevederilor art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 pentru ofertant, ofertant asociat, subcontractant,terț susținător. Participanții ce depun proiecte, indiferent de calitatea acestora (ofertant, ofertant asociat, subcontractant,terț susținător) nu trebuie să se afle sub incidența prevederilor art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 care determină excluderea din procedura de atribuire. Modalitate de îndeplinire a cerinței nr.1 Pentru păstrarea anonimatului concursului, nu se va completa DUAE/ESPD direct în SEAP, se va completa DUAE/ESPD în format editabil pus la dispoziție ca parte a documentației de concurs. Formularul DUAE va fi semnat și prezentat în versiunea bilingvă a documentului DUAE/ESPD. Odată cu depunerea DUAE, dacă este cazul, se va depune acordul de asociere, acordul de subcontractare și/sau angajamentul de sustinere din partea tertului sustinator. Nedepunerea DUAE odată cu proiectul (inclusiv pentru asociat/ subcontractant/terț susținător) conform art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 atrage respingerea proiectului ca inacceptabil. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor asumate de participant prin completarea inițială a formularului DUAE vor fi depuse, la solicitarea Autorității Contractante doar de concurentul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire proiectelor admisibile și se vor prezenta în formă actualizată, conform prevederii art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sunt: 1. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabile la data prezentării acestora; 2. Cazierul fiscal al operatorului economic, valabil la data prezentării acestuia; 3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestuia (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident); 4. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale

emis de autoritățile locale, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestuia pentru sediul principal (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident); pentru fiecare punct de lucru/sediu secundar înscris în certificatul constatator emis de oficiul registrului comerțului teritorial, se va prezenta declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; 5. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016; 6. Alte documente echivalente emise de autorități competente din țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de natura celor de mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, se va accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Cazierile judiciare, cazierile fiscale, certificatele de atestare fiscală și certificatele fiscale vor fi prezentate de câștigător în original/ copie legalizată/ copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” semnată și ștampilată, în limba română sau însoțite de traducerea în limba română (dacă este cazul), efectuate în mod obligatoriu de către traducători autorizați. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele scanate lizibil, la care se va alătura traducerea autorizată în limba română, de asemenea, scanată lizibil. Potențialii Ofertanți, rezidenți în Uniunea Europeană și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă). Nota: - Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): <https://www.e-licitatie.ro> și la (Website): www.oar.archi (secțiunea Concursuri), e-mail: concursuri@oar.archi. -Proiectele vor fi predate direct sau expediate prin curier la sediul secretariatului de primire, cu adresa: Sediul Ordinului Arhitecților din România, strada Pictor Arthur Verona nr. 19, cod poștal 010312, Sector 1, București, România, Telefon: +40 720 345 555. Data și ora limită a predării proiectelor depuse la sediul secretariatului de concurs sau transmise prin curier este cea stabilită în calendarul de concurs. -Informații suplimentare pot fi solicitate de la: adresa e-mail: concursuri@oar.archi, site: www.oar.archi (secțiunea Concursuri), conform pct. 1.6.1. din Anexa 2.1. Regulamentul Concursului.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități конехе.

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru спăларе де банн сау финанџареа тероризмуй.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Procedura de atribuire se va realiza prin concursul de soluții organizat ca o procedură independentă conform art. 105 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În momentul actual, una dintre principalele probleme ale ansamblului Casa Universitarilor este legătura slabă cu vecinătatea urbană. Spațiul este în mare parte impermeabil față de rețelele și spațiile publice din jur, fiind slab conectat la dinamica cartierului. Împrejmuirea, aflată într-o stare avansată de degradare, contribuie la izolarea ansamblului, reducându-i vizibilitatea în peisajul urban și accentuând lipsa de integrare în viața orașului. De asemenea, grădina nu a mai fost cu adevărat deschisă publicului de multă vreme, ceea ce accentuează senzația de spațiu închis și inaccesibil. Starea generală a grădinii și a clădirilor anexe este precară. Lipsa lucrărilor de întreținere a dus la degradarea vegetației, iar numeroși arbori se află în pericol de prăbușire parțială sau integrală. Pardoselile sunt improprii în mai multe zone, iar traseele sunt fragmentate și lipsite de coerență. În plus, aleile și spațiile verzi sunt frecvent tranzitate sau ocupate de vehicule de mari dimensiuni, în special pentru aprovizionare, ceea ce contribuie la tasarea solului, afectarea vegetației și deteriorarea generală a grădinii. Scopul concursului constă în formularea unei soluții care să transforme grădina Casei Universitarilor și clădirile anexe într-un spațiu multifuncțional destinat activităților culturale și educaționale, printr-o abordare holistică ce vizează întreaga grădină, relațiile cu vecinătățile și refuncționalizarea clădirilor anexă de pe sit. Misiunile de proiectare aferente obiectivului de investiții: 1. Concept definitiv / Anteproiect - documentație definitivare concept, în acord cu soluția câștigătoare a concursului de soluții 2. Plan Urbanistic Zonal – PUZ 3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) grădină și clădiri 4. Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC / DTAD + DTOE) 5. Documentație tehnică și detalii de execuție (DT + DDE) 6. Plan de mentenanță și gestiune 7. Asistență tehnică pentru execuție Prin aceasta achiziție, se poate valorifica o oportunitate rară: aceea de a regândi integral acest spațiu cu ajutorul unui proiect integrat, care să răspundă atât nevoilor și cerințelor de protejare a patrimoniului, cât și a celor de dezvoltare sustenabilă a orașului contemporan. În acest sens, concursul de soluții devine un instrument esențial pentru o intervenție coerentă, de calitate, care pune în valoare situl și îi redă relevanța urbană și culturală.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Casa Universitarilor-str. Dionisie Lupu, nr. 46, sector 1, Bucuresti

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici care depun proiectul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de proveniență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de

anulare a constituirii, precum și să dovedească faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care formează obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016, se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor. DUAЕ va fi completat în mod distinct și furnizat de către participantul (ofertant unic)/fiecare membru al asocierii/subcontractanți(dacă este cazul). Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor asumate de participant prin completarea inițială a formularului DUAЕ vor fi depuse, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către concurentul clasat pe primul loc în clasament după aplicarea criteriului de atribuire proiectelor admisibile și se vor prezenta în forma actualizată, conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, sunt: 1. Pentru persoanele juridice române: se va solicita certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial din care să rezulte: denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/ persoane împuternicite), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare autorizat(e) al (e) ofertantului și corespondența acestora cu obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondența în codul/codurile CAEN autorizate din certificatul constatator prezentat de ofertant. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/ actuale/valide la data limită de depunere a soluțiilor. 2. Pentru persoanele juridice straine: se vor solicita documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația din țara de rezidență a operatorului economic și se vor prezenta în original/copie legalizată, însoțite de o traducere legal autorizată în limba română; și în cazul persoanelor fizice/juridice străine, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniul/domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate, iar informațiile conținute în acestea trebuie să fie reale/actuale/valide la data limită de depunere a soluțiilor. Documentele se vor prezenta în original sau copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" cu semnătura și ștampila concurentului, însoțite de traducere autorizată în limba română.

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Cerința nr. 2: Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect sau urbanist, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs. Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Autorității Contractante, în cazul câștigării concursului. Concurenții persoane juridice și individuale din afara României, Uniunii Europene, Spațiului Economic European și Confederației Elvețiene pot participa la concurs exclusiv în asociere cu una dintre formele legale de exercitare a profesiei anterior menționate. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016, se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor. DUAЕ va fi completat în mod distinct și furnizat de către participantul (ofertant unic) /fiecare membru al asocierii/subcontractanți (dacă este cazul). Arhitectul va fi atestat de Ordinul Arhitecților din România, cu drept de semnătură conform Legii nr. 184/2001 privind

organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare sau echivalent. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, doar la solicitarea Autorității Contractante, concurentului aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Acestea pot fi: adeverință OAR, certificat sau orice document echivalent emis în țara de rezidență, însoțit de o traducere autorizată a documentului în limba română – semnată și ștampilată de către un traducător atestat din care să rezulte apartenența la OAR sau o organizație profesională relevantă echivalentă.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Proportia de subcontractare In cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parțial contractul, DUAЕ include informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, activitățile pe care le vor realiza aceștia și procentul aferent acestor activități, raportat la valoarea contractului, iar subcontractantul/subcontractanții nominalizați/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAЕ cu datele proprii. Se va prezenta DUAЕ completat de fiecare subcontractant (daca este cazul), în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare și declarația pe propria răspundere privind neincadrarea în prevederile art.60 din Legea nr.98/2016. Autoritatea Contractanta solicită participantului să precizeze, în conformitate cu art. 150 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 și art. 219 coroborat cu art. 220 din Legea nr. 98/2016, numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru: - subcontractanții săi implicați în prestarea contractului de servicii, -subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, acordul de subcontractare va conține clauze în acest sens, astfel încât Autoritatea Contractantă să poată stabili în cadrul contractului de achiziție publică reglementările contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia /acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare. Existența și conformitatea documentelor solicitate va fi verificată după momentul ridicării anonimatului participanților (după semnarea Raportului Juriului și anexelor sale – momentul deschiderii plicurilor secretizate conținând actele ofertanților). Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare și declarația pe propria răspundere privind neincadrarea în prevederile art.60 din Legea nr.98/2016. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, la solicitarea autorității contractante, se va prezenta contractul /contractele încheiat/e între ofertant și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanță cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui în anexe ale contractului.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: A. Satisfacerea necesităților funcționale arhitectural-urbanistic-peisagistice:

A1. Criteriul urbanistic (viziunea integrată asupra ansamblului istoric)

Описание: A1. Criteriul urbanistic (viziunea integrată asupra ansamblului istoric) – maximum 25 puncte. Se vor puncta următoarele: - Viziunea integrată urbană asupra imobilului, cu

evidențierea zonelor și etapelor istorice de dezvoltare a grădinii și cu accent pe protejarea valorilor culturale, naturale sau mixte ale ansamblului și ale contextului urban în care se regăsește acesta; - Coerența amenajărilor propuse și integrarea armonioasă și sinergică a intervențiilor (peisagistice și construite) în viziunea generală, cu păstrarea caracterului unei insule de vegetație; - Relația cu vecinătățile – deschiderea grădinii către oraș și posibilitatea relaționării cu rețeaua de spații publice din cartier (Icoanei–Ioanid–biserica Anglicană), păstrând în același timp caracterul de grădină privată, „de casă”; - Calitatea proiectului de restaurare a grădinii istorice și de remodelare a zonelor adiacente; - Tipologia de plantație propusă, din perspectiva sustenabilității, a conceptului funcțional și a integrării în ansamblul istoric;

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: A2. Criteriul funcțional

Описание: A2. Criteriul funcțional – maximum 20 puncte. Se vor puncta următoarele: - Integrarea tuturor cerințelor funcționale solicitate prin tema de concurs și utilizarea judicioasă a spațiului; nodurile funcționale propuse trebuie să aibă rol socio-cultural, educațional, de cercetare, inovare sau recreativ; - Rezolvarea corectă și optimizarea funcțiunilor și legăturilor dintre acestea pentru fiecare nod: serele, terasa - restaurant, hub de inovare și clădiri administrative; - Adaptarea volumetrică și funcțională a soluțiilor arhitecturale la cerințele specifice rezultate din modul de utilizare a spațiilor: accesibilitatea, flexibilitatea, și adaptabilitatea spațiilor propuse, în moduri adecvate fiecărui program; - Echilibru între funcționalitate și conservare – soluțiile funcționale nu trebuie să compromită valorile patrimoniale);

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: A3. Criteriul de sustenabilitate și eficiență economică

Описание: A3. Criteriul de sustenabilitate și eficiență economică – maximum 10 puncte. Se vor puncta următoarele: - Fezabilitatea soluțiilor propuse, durabilitatea și sustenabilitatea lor prin propunerea unor soluții tehnice inovatoare, cu mentenanță redusă, atât pentru grădină, cât și pentru clădiri; - Reutilizarea / integrarea justificată a clădirilor / elementelor existente, folosind concepte contemporane specifice (re-use, recycle, up-cycle) sau alte soluții de sporire a gradului de sustenabilitate al intervenției; - Etapizarea și posibilitatea de funcționare independentă a obiectivelor – optimizează resursele și investiția;

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: A4. Criteriul financiar – maximum 5 puncte*

Описание: Se vor puncta următoarele: Încadrarea în plafonul de investiție și proiectare indicate în documentația de concurs. *Neîncadrarea în plafonul maxim de cost conduce la descalificarea proiectului. Pentru încadrarea în plafonul indicat prin prețul cel mai mic, se acordă punctajul maxim (5 puncte); pentru alte prețuri, punctajul se acordă proporțional. $P(n) = [Pret(min) / Pret(n)] \times 5 \text{ pct}$; Punctajul ($P(n) = \max. 5 \text{ pct.}$) se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi ofertate (notat Pretmin) se acordă 5 pct. b) Pentru celelalte preturi ofertate

(notate Pret(n)), punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = [Pret(min) / Pret(n)] \times 5$ pct. Algoritm de calcul pentru criteriul A: $A=A1+A2+A3+A4=25+20+10+5=60$ puncte maximum posibil acordate.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: B. Atributetele expresiv-ambientale ale intervenției — valoarea adăugată a propunerii: B1. Calitatea peisagistică a grădinii urbane

Описание: B1. Calitatea peisagistică a grădinii urbane – maximum 15 puncte. Se vor puncta următoarele: Valoare compozițională și spațială: - Calitatea ansamblului, a relației dintre clădiri și dintre clădiri și grădină; - Claritatea parcursului prin cele trei zone, inclusiv tranzițiile și zonele permeabile. Valoarea ambientală: - Atmosfera propunerii prin realizarea unei soluții în acord cu contextul, identitatea și istoria locului; - Evidențierea caracterului celor trei zone ale grădinii. Valoare socială: - Relația cu vecinătățile, deschiderea către oraș, capacitatea de a găzdui evenimente culturale; - Facilitarea socializării interumane prin spațiile propuse.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: B2. Calitatea arhitecturală a volumelor propuse

Описание: Se vor puncta următoarele: - Relaționarea clădirilor cu grădina: construitul se va subordona grădinii, fiind discret introdus în spațiul istoric amenajat; - Caracterul contemporan al volumelor propuse, prin echilibru între nevoile specifice fiecărui program, contemporaneitate și inovare și caracterul parcului istoric, - Coerența detaliilor și finisajelor care creează atmosfera grădinii.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: B3. Calitatea și claritatea reprezentării ideilor

Описание: Se vor puncta următoarele: - Expresivitatea grafică a planșelor; - Claritatea conceptuală a textului. Algoritm de calcul pentru criteriul B: $B=B1+B2+B3=15+15+10=40$ puncte maximum posibil acordate. Algoritm de calcul pentru evaluarea finală:

$A+B=60+40=100$ puncte maximum posibil acordate. Departajarea ofertelor cu punctaj egal se va face conform art. 139 alin. (3) din HG 395/2016.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/dc-notice/v2/view/100004340>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на конкурса за проект:

Решението на журито е задължително за купувача: да

Членове на журито: Imke van Hellemond (membru titular), Francesca Torzo (membru titular), Giuseppe La Mastra (membru titular), Toader Popescu (membru titular), Kazmer

Kovacs (membru titular), Marian Preda (membru titular), Sorin Istudor (membru titular), Ștefania Tîrcă (membru supleant), Bogdan Guiu (membru supleant), Răzvan Papuc (membru supleant)

Стойност на наградата: 2 607 092,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 60 626,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 40 417,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 4

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 5

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 2 607 092,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 60 626,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 40 417,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 4

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 5

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 4

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 2 607 092,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 60 626,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 40 417,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 5

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 2 607 092,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 60 626,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 40 417,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 4

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 5

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 2 607 092,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 60 626,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 40 417,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 4

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Стойност на наградата: 20 208,00 RON

Награда:

Място на получаване на наградата: 5

Допълнителна информация: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Всеки договор за услуги след провеждането на конкурса ще бъде възложен на един от победителите в конкурса

Условия за подаване:

Електронно подаване: Забранено

Обосновка защо електронното подаване не е възможно: Включване на физически модел

Описание: Conform regulamentului de concurs. Proiectele vor fi predate direct sau expediate la adresa din regulamentul de concurs (pct. 3.8.2/pag. 35)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Conform Legii nr. 101/2016

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Universitatea din Bucuresti

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Universitatea din Bucuresti

Организация, която получава заявленията за участие: Universitatea din Bucuresti

Организация, която обработва офертите: Universitatea din Bucuresti

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Universitatea din Bucuresti

Регистрационен номер: 4505502

Пощенски адрес: Strada: Panduri nr. 90

Град: Bucuresti

Пощенски код: 050663

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Cristi Sandu

Електронна поща: cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro

Телефон: +40 3054620

Интернет адрес: <https://www.unibuc.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Universitatea din Bucuresti

Регистрационен номер: 4505502_3

Пощенски адрес: Strada: Panduri nr. 90

Град: Bucuresti

Пощенски код: 050663

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Cristi Sandu

Електронна поща: cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro

Телефон: +40 3054620

Интернет адрес: <https://www.unibuc.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5a8614f5-c337-48c9-927c-6b4a96d777b5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за конкурс за проект

Подвид на обявлението: 23

Дата на изпращане на известието: 28/04/2026 20:23:46 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 28/04/2026 19:00:02 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 298040-2026

Номер на броя на ОВ S: 84/2026

Дата на публикуване: 30/04/2026