

299306-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – **Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -**
OJ S 84/2026 30/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Електронна поща: rathaus@weyhe.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Описание: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt die abgängige Gasheizung am Schul- und Kindertagesstättenstandort Lahauser Str. 32 durch ein Kaltes Nahwärmenetz zu ersetzen. Im Rahmen dieser Maßnahme soll auch eine energetische Sanierung der gemeindlichen Gebäude erfolgen.

Идентификатор на процедурата: 50b0a49b-6726-4c07-a064-947c90a9fdcd

Вътрешен идентификатор: 2-030 26-02

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach der Feststellung der Eignung der Bieter werden maximal 4 Bewerber aufgefordert ein Erstangebot abzugeben.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Lahauser Str. 32

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 195 000,00 EUR

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RF7E#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Ausschreibung Planungsleistung - Energetische Sanierung verschiedener Gebäude der Gemeinde Weyhe aufgrund der Umstellung auf ein Kaltes Nahwärme-Netz -

Описание: Die Leistungen werden stufenweise vergeben. 1. Stufe: LPH 1-4 2. Stufe: LPH 5-8

Вътрешен идентификатор: 2-030 26-02

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Lahauser Str. 32

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 01/10/2028

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Durch Erstellung eines Kalten Nahwärme Netzes am Standort wird von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energie umgestellt. Im Rahmen der energetischen Sanierung wird weiterhin die Heizlast verringert.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Адаптиране към изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber den Nachweis zu erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt, Bauingenieur oder eine gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Berufshaftpflichtversicherung über min. 1,5 Mio. EUR Personenschäden und min. 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 25,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Angaben zur technischen Ausstattung des Büros sind beizulegen

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Referenzen Fördermittelantrag

Описание: Angabe des Bewerbers über Erfahrungen mit Fördermittelanträgen in den letzten 5 Jahren Für jedes Referenzprojekt sind mindestens folgende Informationen anzugeben:

Projektbezeichnung, Auftraggeber, Art der Maßnahme, Art der Nutzung, kurze Beschreibung des Projekts, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten, GFZ, Projektzeitraum

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Nachweise der Berufserfahrung

Описание: Nachweis von Projekten innerhalb der letzten 5 Jahre

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Sicherstellung der Baustellenverfügbarkeit

Описание: Konzept zur Sicherstellung der örtlichen Verfügbarkeit auf der Baustelle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Schriftliche Ausarbeitung

Описание: schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Präsentation

Описание: qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis/Honorar

Описание: Angebotssumme in EUR

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 24/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RF7E>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Beschreibung des Projekts

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Регистрационен номер: 1

Пощенски адрес: Rathausplatz 1

Град: Weyhe

Пощенски код: 28844

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Diepholz (DE922)

Държава: Германия

Електронна поща: rathaus@weyhe.de

Телефон: +49 4203-710

Факс: +49 4203-71142

Интернет адрес: <https://www.weyhe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Регистрационен номер: t:04131153308

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4230f92b-6df1-409a-b060-af48fa15016e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 28/04/2026 23:45:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 299306-2026

Номер на броя на OB S: 84/2026

