

## 299593-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради – Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

OJ S 84/2026 30/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Електронна поща: [contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org](mailto:contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Описание: Servicio de mantenimiento de instalaciones y elementos constructivos en el Edificio de Servicios Múltiples VI de Las Palmas GranCanaria y Edificio "Mapfre" en Santa Cruz de Tenerife pertenecientes a la Dirección General de Patrimonio y Contratación, aadjudicar por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Идентификатор на процедурата: 1fca7ea3-243d-4a0c-89b8-32ec0baa3ce2

Вътрешен идентификатор: SER/2026/0000003514

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): El Hierro (ES703)

Държава: Испания

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Държава: Испания

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
Държава: Испания

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Gomera (ES706)  
Държава: Испания

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Palma (ES707)  
Държава: Испания

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lanzarote (ES708)  
Държава: Испания

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)  
Държава: Испания

**2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 485 670,46 EUR

**2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**  
Директива 2014/24/ЕС

**2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление  
Неплатежоспособност: Haber sido declarado insolvente

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.  
Описание: Edificio de Servicios Múltiples VI (Urbis) en Las Palmas de GRan Canaria.  
Вътрешен идентификатор: 1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги  
Основна класификация (cpv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради  
Допълнителна класификация (cpv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): El Hierro (ES703)  
Държава: Испания

- 5.1.2. Място на изпълнение**  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fuerteventura (ES704)  
Държава: Испания
- 5.1.2. Място на изпълнение**  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
Държава: Испания
- 5.1.2. Място на изпълнение**  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Gomera (ES706)  
Държава: Испания
- 5.1.2. Място на изпълнение**  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Palma (ES707)  
Държава: Испания
- 5.1.2. Място на изпълнение**  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lanzarote (ES708)  
Държава: Испания
- 5.1.2. Място на изпълнение**  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)  
Държава: Испания
- 5.1.3. Очаквана продължителност**  
Срок: 2 Години
- 5.1.5. Стойност**  
Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 248 609,19 EUR
- 5.1.6. Обща информация**  
**Запазено участие:**  
Участието не е запазено.  
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не
- 5.1.7. Стратегически обществени поръчки**  
Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка  
Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго  
Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго
- 5.1.9. Критерии за подбор**  
Източници на критерии за избор: Уведомление  
Критерий: Общ годишен оборот  
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio
- 5.1.10. Критерии за възлагане**  
**Критерий:**  
Вид: Качество  
Описание: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.  
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)  
Число, свързано с критерия за възлагане: 4  
**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.4. BOLSA DE HORAS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: E. OFERTA ECONÓMICA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: ONLINE

Дата на отваряне: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: videoconferencia

Дата на отваряне: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: ONLINE

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Dirección General de  
Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Информация за крайните срокове за преразглеждане: hasta 2026-05-12+02:00

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Edificio Mapfreen Tenerife

Описание: Edificio Mapfre en Tenerife

Вътрешен идентификатор: 2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични  
инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): El Hierro (ES703)

Държава: Испания

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Държава: Испания

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)  
Държава: Испания

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Gomera (ES706)  
Държава: Испания

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Palma (ES707)  
Държава: Испания

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lanzarote (ES708)  
Държава: Испания

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)  
Държава: Испания

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 2 Години

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 237 061,27 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка  
Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго  
Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.1. SUSTITUCIÓN EXTINTORES YMANGUERAS DE BOCA DE INCENDIO.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.2. VISITA PREVISTA A LOS EDIFICIOS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.3. REVISIÓN ADICIONAL ANUAL DE EQUIPOS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: B.4. BOLSA DE HORAS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: C.1. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª FRIGORISTA..

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: C.2. ASIGNACIÓN OFICIAL 1ª ELECTRICISTA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: D.1. INCREMENTO DEL IMPORTE DE LA FRANQUICIA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: E. OFERTA ECONÓMICA.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: A. PROPUESTAS MEJORA INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BiY3zO4NS6cXhk1FZxEyvw%3D%3D)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: ONLINE

Дата на отваряне: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: videoconferencia

Дата на отваряне: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Място: ONLINE

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Dirección General de  
Patrimonio y Contratación - Dirección General de Patrimonio y Contratación

Информация за крайните срокове за преразглеждане: hasta 2026-05-12+02:00

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Регистрационен номер: 21027780146538

Регистрационен номер: S3511001D

Град: Las Palmas de Gran Canaria

Пощенски код: 35003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Държава: Испания

Звено за контакт: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Електронна поща: [contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org](mailto:contratos.contratacion@gobiernodecanarias.org)

Телефон: +034 928455602

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WF0qRSx2gGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Dirección General de Patrimonio y Contratación

Град: Las Palmas de Gran Canaria

Пощенски код: 35003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Държава: Испания

**Роли на тази организация:**

Купувач



## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 2630a224-df63-400a-87ea-ae8a5f0552c5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/04/2026 14:39:58 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 299593-2026

Номер на броя на ОВ S: 84/2026

Дата на публикуване: 30/04/2026