

300533-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Електронна поща: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Описание: Der Wettbewerb erstreckt sich auf die Aufgabenfelder Planung von Gebäuden und Innenräumen. Gegenstand des Wettbewerbes ist die architektonische Neugestaltung, Erweiterung und Umnutzung der im Eigentum der Stadt Steinbach (Taunus) befindlichen Gebäude im Bereich Kirchgasse/Bornhohl. Ziel ist es, ein qualitätvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges architektonisches Gesamtkonzept für einen sog. „Kulturhof“ zu entwickeln, das den funktionalen Anforderungen des Auslobers entspricht und sensibel auf den historisch geprägten Kontext reagiert.

Идентификатор на процедурата: b9d4d7bc-e262-4dd8-9a73-b6e37955c59f

Вътрешен идентификатор: WB Kulturhof Steinbach

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Steinbach (Taunus)

Пощенски код: 61449

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 352 941,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der

Преизпълнители/една от Преизпълнители под въздействие на препоръката на Съдебния съд с допълнителните планови услуги (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) да бъдат възложени, освен ако няма важно основание за отказване.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Измени: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §§ 123 und 124 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)
Описание: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der Преизпълнители/една от Преизпълнители под въздействие на препоръката на Съдебния съд с допълнителните планови услуги (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) да бъдат възложени, освен ако няма важно основание за отказване. Im Anschluss an den Planungswettbewerb wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Преизпълнители des Wettbewerbs nach § 14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV durchgeführt. Eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist zulässig.
Вътрешен идентификатор: LOT-0001 E86943436

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Количество: 1 брой

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Steinbach (Taunus)

Пощенски код: 61449

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 29/04/2026

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 26 500,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Geforderte Nachweise: - ausgefüllter und vom Bewerber rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen (Antrag auf Teilnahme am Wettbewerbsverfahren) - Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch beigefügte Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer (Architekt /Innenarchitekt) bzw. Bauvorlageberechtigung, nicht älter als 6 Monate bzw. gültig für das Jahr 2026 - Ein aktueller (nicht älter als 6 Monate) Handelsregister- bzw. Partnerschaftsregisterauszug, vorzulegen als GmbH bzw. PartGmbH (soweit erforderlich) Nachweis der beruflichen Befähigung: Ein realisiertes Referenzprojekt mti folgenden Mindestkriterien ist nachzuweisen: - öffentliches Bauvorhaben - Einstufung in Honorarzone III oder höher

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 15

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 15

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: folgende Kriterien werden für die Beurteilung der

Wettbewerbsarbeiten angewendet: - Raumprogramm und funktionale Anforderungen - gestalterische, städtebauliche und räumliche Qualität - Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Beurteilung anhand von Orientierungs-, Kenn- und Planungsdaten, z. B. BGF/HNF, BRI/BGF) - Barrierefreiheit - Energieeffizienz - Planungs- und baurechtliche Umsetzbarkeit

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E86943436>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: E86943436

URL: <https://www.subreport.de/E86943436>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 08/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E86943436>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des vom Bewerber unterschriebenen Bewerberbogens sowie der Erklärung zu § 123 und § 124 GWB, Nichtvorlage des aktuellen Handelsregistrauszuges (soweit erforderlich) führen zum Ausschluss der Bewerbung. Bewerbungen f

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Auslobungsunterlagen

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Die Auszahlung der Honorare und Preisgelder erfolgt gegen Rechnungsstellung der Teilnehmer im Anschluss an das Verfahren. In den Summen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten, sie ist gesondert in Rechnung zu stellen.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: PlanES Elisabeth Schade
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с
интернет: PlanES Elisabeth Schade
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Организация, която получава заявленията за участие: PlanES Elisabeth Schade
Организация, която обработва офертите: PlanES Elisabeth Schade

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: PlanES Elisabeth Schade
Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00011421
Пощенски адрес: Heinrich-Neeb-Straße 32
Град: Lich
Пощенски код: 35423
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)
Държава: Германия
Електронна поща: info@plan-es.com
Телефон: 06418773634-0
Интернет адрес: <https://www.plan-es.com>
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)
Регистрационен номер: DE114110642
Отдел: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
Пощенски адрес: Gartenstraße 20
Град: Steinbach (Taunus)
Пощенски код: 61449
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Държава: Германия
Звено за контакт: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Frau Vanessa Gamero
Електронна поща: vanessa.gamero@stadt-steinbach.de
Телефон: 06171700062
Интернет адрес: www.stadt-steinbach.de
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: 06151 12-6603

Отдел: Vergabekammer

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Звено за контакт: Vergabekammer

Телефон: 06151 126603

Интернет адрес: www.rp-darmstadt.hessen.de

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8053108d-623a-483d-b7bb-2cee6d7bb626 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/04/2026 12:37:53 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 300533-2026

Номер на броя на OB S: 85/2026

