

300869-2026 - Състезателна процедура

Германия – Инженерни услуги в строителството – Fachplanung Technische Ausrüstung Anl.-Gr. 1.1 bis 1.3 und 1.8 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2021

OJ S 85/2026 04/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Електронна поща: zvs@fm.sbl-mv.de

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Fachplanung Technische Ausrüstung Anl.-Gr. 1.1 bis 1.3 und 1.8 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2021

Описание: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg plant im Auftrag vom Land M-V in Güstrow die Grundsanieierung des Lehrgebäudes II der FHöVPR Güstrow. Der notwendige Umbau der technischen Anlagen erfolgt zur Umsetzung der aktuellen Norm. Die Heizungsanlage inkl. der Heizkörper sowie die Lüftung u. die Sanitäranlagen sind zu erneuern. Ein Baumonitoring ist sicherzustellen. Die Leistung umfasst LST 1 (LPH 2-3), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8). HZ II gilt für AG 1.1 - 1.3 u. 1.8. Planungsanforderung: Der Beitrag zur Bauunterlage erfolgt im Mai 2027. Der Baubeginn ist für den Juni 2028 und die Übergabe im Dezember 2031 geplant. Die anrechenbaren Kosten betragen für die KG 410 478.291 EUR, KG 420 547.891 EUR, KG 430 208.800 EUR, (zur Information KG 440/450 1.624.000 EUR) u. KG 480 222.720 EUR brutto. Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 7 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Идентификатор на процедурата: cdb46b76-1c45-4f03-a651-54dae41794fb

Вътрешен идентификатор: 25D11164N

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: FHöVPR M-V, Lehrgebäude 2, Goldberger Str. 13

Град: Güstrow

Пощенски код: 18273

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Държава: Германия

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Fachplanung Technische Ausrüstung Anl.-Gr. 1.1 bis 1.3 und 1.8 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2021

Описание: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg plant im Auftrag vom Land M-V in Güstrow die Grundsanierung des Lehrgebäude II der FHöVPR Güstrow. Der notwendige Umbau der technischen Anlagen erfolgt zur Umsetzung der aktuellen Norm. Die Heizungsanlage inkl. der Heizkörper sowie die Lüftung u. die Sanitäranlagen sind zu erneuern. Ein Baumonitoring ist sicherzustellen. Die Leistung umfasst LST 1 (LPH 2-4), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8). HZ II gilt für AG 1.1 - 1.3 u. 1.8. Planungsanforderung: Der Beitrag z. Bauunterlage erfolgt im Mai 2027 Der Baubeginn ist für den Juni 2028 u. die Übergabe im Dezember 2031 geplant. Die anrechenbaren Kosten betragen für die KG 410 478.291 EUR, KG 420 547.891 EUR, KG 430 208.800 EUR, (zur Information KG 440/450 1.624.000 EUR) u. KG 480 222.720 EUR brutto. Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 7 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71300000 Инженерни услуги в строителството

Варианти:

Описание на опциите: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: FHöVPR M-V, Lehrgebäude 2, Goldberger Str. 13

Град: Güstrow

Пощенски код: 18273

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Крайна дата на продължителността: 14/12/2031

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabepattform zu stellen. Der Fragen und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabepattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Sonstiges

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=152944

KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur/Innen oder Architekt/Innen tätig/zugelassen sind.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 100.000 EURO brutto Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 2 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für sonstige Schäden. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Einreichung von mindestens 1 Referenz mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung ab Lph 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: erbrachter Leistungsumfang: Grundleistungen LPH 3 - 8- Anlagengruppen: 1.1; 1.2; 1.3 und 1.8; Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung: Honorarzone II Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden und sind hinsichtlich der Vergleichbarkeit zu priorisieren.) Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbungsgemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf) Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Zwingend zu berücksichtigende

Ausführungsbedingungen- KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von

Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb - Erklärung zum Datenschutz -
Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug
Russland

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit-
Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1- Gewichtung 100% - Nachweis aller
Einzelkriterien, die die Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 Matrix 1 durch
Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen. Einreichung von mind. 1
Referenz mit Planungsleistungen ab Lph 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den
letzten 5 Jahren erbrachter Leistungsumfang: - Grundleistungen: LPH 3 - 8 - Anlagengruppen:
1.1;1.2; 1.3 und 1.8 Schwierigkeitsgrad der Planung: - Honorarzone: II Erklärung zur
durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren
bezogen auf die zu vergebende Leistung. Beschäftigte im Sinne von: Ingenieure/innen der
Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik bzw. Gebäude- und Energie-,
Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Maschinenbau

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за
втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап
може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: gemäß Matrix 2, Punkt 1: Auftragsbezogenes Projektteam / Gewichtung: 30%
gemäß Matrix 2, Punkt 2: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und
Baudurchführungsphase / Gewichtung: 40%

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: gemäß Matrix 2, Punkt 3 Honorarangebot / Gewichtung: 30%

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде
изразено по критерии: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter
Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl
durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der
Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152944>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 01/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 09/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RL Bau Vertragsmusters VM 3/1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur eVergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbungsgemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB);

Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Организация, която получава заявленията за участие: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Организация, която обработва офертите: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Регистрационен номер: 13-L45012000000-38

Отдел: Abteilung IV, Referat 450

Пощенски адрес: Schloßstraße 9-11

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Звено за контакт: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Електронна поща: zvs@fm.sbl-mv.de

Телефон: 000

Интернет адрес: <https://www.sbl-mv.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Регистрационен номер: 13-L50010000000-78

Отдел: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Straße 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Звено за контакт: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Телефон: +49 3855885165

Факс: +49 3855884855817

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0011

Официално наименование: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Регистрационен номер: 13-L45410001000-11

Пощенски адрес: Neustrelitzer Straße 121

Град: Neubrandenburg

Пощенски код: 17033

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Държава: Германия

Звено за контакт: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Електронна поща: zvs@fm.sbl-mv.de

Телефон: 000

Интернет адрес: <https://sbl-mv.de>

Профил на купувача: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0012

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4e6e4a22-845c-43e5-ab9d-2d4e648119eb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/04/2026 14:35:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 300869-2026

Номер на броя на OB S: 85/2026

Дата на публикуване: 04/05/2026