

## 302935-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –  
SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES,  
NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI  
PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

OJ S 85/2026 04/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Електронна поща: [protocollogesap@pec.it](mailto:protocollogesap@pec.it)

Правна категория на купувача: Образуване със специални или изключителни права

Дейност на възложителя: Летищни дейности

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Описание: SERVIZI DI PULIZIA DELLE AREE E LOCALI APERTI AL PUBBLICO, COMPRESSE LE TOILETTES, NONCHE DI ALTRE AREE E LOCALI NON APERTI AL PUBBLICO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO DURATA DUE ANNI - LOTTI 2

Идентификатор на процедурата: 969d36d4-1ee2-4ace-b332-167569282592

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo CINISI (PA)

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 10 526 252,50 EUR

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/25/EC

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

Описание: Lotto 1 Pulizia aree ricadenti in Area Terminal

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 933 326,50 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Capacità tecnica dell'offerente desunta da un numero massimo di due contratti, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2021-2025), relativi al servizio di pulizia; i contratti qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analogia con l'oggetto di appalto (servizi di pulizia in strutture complesse quali Aeroporti, Porti, Stazioni Ferroviarie).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'Offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali

relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.  
La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;  
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)  
Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Краен срок за получаване на оферти: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Организация, която получава заявленията за участие: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

Описание: Lotto 2 - Altre Aree ed Edifici

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 24 Месеци

##### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

##### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 592 926,00 EUR

##### **5.1.6. Обща информация**

###### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

##### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

##### **5.1.10. Критерии за възлагане**

###### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: CAPACITA TECNICA DELLOFFERENTE

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

###### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: CERTIFICAZIONI E RATING DI LEGALITA

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO E STRUTTURA OPERATIVA L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio. La Commissione valuterà l'organizzazione del servizio proposta dall'Operatore economico, con particolare riferimento alla capacità di garantire continuità operativa, presidio tecnico, tempestività di intervento e adeguatezza della struttura dedicata al contesto aeroportuale.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: QUALITA DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Sistema informatico utilizzato - Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; in particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: SERVIZI MIGLIORATIVI Proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: La piattaforma telematica richiede l'inserimento dell'offerta economica che deve, a pena di esclusione, contenere i seguenti elementi: Ribasso da applicare, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 39/23 e s.m.i., sull'importo di 22,00 h/u posto a base di gara , per ognuno dei LOTTI 1) e 2) . Verranno prese in considerazione fino a tre decimali La stima degli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice. La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice;

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02490>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente per l'importo di € 158.666,53 per il LOTTO 1 € 51.858,52 per il LOTTO 2 Viene fatto salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

Краен срок за получаване на оферти: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Регистрационен номер: 03244190827

Пощенски адрес: PUNTA RAISI n. 0

Град: CINISI (PA)

Пощенски код: 90045

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

Електронна поща: [protocollogesap@pec.it](mailto:protocollogesap@pec.it)

Телефон: 0917020111

Факс: 0917020111

Интернет адрес: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

Профил на купувача: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Регистрационен номер: 03244190827

Пощенски адрес: PUNTA RAISI n. 0

Град: CINISI (PA)

Пощенски код: 90045

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

Електронна поща: [protocollogesap@pec.it](mailto:protocollogesap@pec.it)

Телефон: 0917020111

Факс: 0917020111

Интернет адрес: <https://www.aeroporto dipalermo.it/>

#### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 036d0983-22b9-4f42-a8f2-9004cde630db - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 29/04/2026 16:14:15 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 302935-2026

Номер на броя на ОВ S: 85/2026

Дата на публикуване: 04/05/2026