

303319-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

OJ S 85/2026 04/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

Описание: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan viher- ja puistorakentamisen pieniä urakoita. Yhden toimeksiannon enimmäisarvo voi olla 450 000€. Viher- ja puistorakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueilla, ja rakentamisen työt voivat olla kooltaan muutamien kasvien istuttamista tai kokonaisen puistohankkeen toteuttamista. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävät hankinnat on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.5.2030 asti, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoä. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Dynaamisen hankintajärjestelmän arvonlisäveroton arvo on 11 000 000 euroa. Hankintayksiköllä (myöhemmin myös tilaaja) on oikeus keskeyttää dynaaminen hankintajärjestelmä kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävissä hankinnoissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehtovaatimusta. Tilaaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy osallistumispyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Идентификатор на процедурата: 4b323061-e798-4778-9160-d4daa9f7d7c2

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-003890

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Dynaaminen hankintajärjestelmä on kestonsa ajan avoin kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle toimittajille. Ehdokkaat hakeutuvat mukaan

hankintajärjestelmään jättämällä osallistumishakemuksen tarjouspalvelu.fi-palvelussa järjestelmän voimassaoloaikana. Osallistumishakemuksen jättämällä ehdokas sitoutuu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä mainittuihin ehtoihin. Osallistumishakemus on tehtävä suomen kielellä. Tilaaja käsittelee saapuneet osallistumishakemukset ja tekee päätöksen hakijan hyväksymisestä järjestelmään 10 työpäivän kuluessa osallistumishakemuksen vastaanottamisesta. Tilaaja voi pidentää määräaikaa yksittäistapauksissa 15 työpäivään, jos hyväksymisarvioinnissa on tarkasteltava täydentäviä asiakirjoja, muutoin tarkistettava soveltuvuusvaatimusten täyttyminen taikka muusta perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa mahdollisimman pian ehdokkaalle, onko se hyväksytty dynaamiseen hankintajärjestelmään. Tilaaja tekee dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisiä kilpailutuksia siihen liittyneiden ehdokkaiden kesken. Tilaaja kilpailuttaa kaikki dynaamisen hankintajärjestelmän perusteella tehtävät hankinnat pääsopimuksen ja tilaajan laatimien toimeksiantokohtaisten tarjouspyyntöjen ehtojen mukaisesti. Tilaaja määrittelee tarjouspyyntöön muun muassa hankinnan kohteena olevan toimeksiannon sisällön, työn tuloksen ja muut erityistarpeet, kuten esimerkiksi toimeksiannon työjohtamiseen osallistuvan henkilöstön koulutus- ja kokemusvaatimukset. Toimeksiantokohtaisissa tarjouspyynnöissä tullaan aina pyytämään nimeämään vastaava työjohtaja. Toimeksiannon kohteesta riippuen voidaan tarjouspyynnössä pyytää nimeämään myös muita työmaan vastuuhenkilöitä. Vastaavan työjohtajan vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeen kohdassa IV: C Tekninen ja ammatillinen pätevyys. Tilaaja käyttää dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisessä kilpailutuksessa tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena halvinta hintaa, parasta hinta-laatusuhdetta tai täyttä laatuvertailua. Laatusertifikaatti perustuu toimeksiantokohtaisesti valittuihin ja painotettuihin, kyseisen toimeksiannon kannalta oleellisiin ja merkittäviin seikkoihin. Mikäli toimeksiantokohtaisen tarjouskilpailun vertailuperusteena on pelkkä laatu, ilmoitetaan toimeksiannolle kiinteä hinta tarjouspyynnöllä. Mikäli tilaaja käyttää vertailuperusteena halvinta hintaa, on laatuun liittyvät seikat huomioitu hankinnan kohdetta koskevilla pakollisissa vaatimuksissa. Tarjouspyyntö lähetetään ja siihen vastataan tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan. Tilaaja tekee hankintapäätöksen dynaamiseen hankintajärjestelmään valituista tarjoajista ja antaa sen tiedoksi tarjoajille.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Държава: Финландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

Описание: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan viher- ja puistorakentamisen pieniä urakoita. Yhden toimeksiannon enimmäisarvo voi olla 450 000€. Viher- ja puistorakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueilla, ja rakentamisen työt voivat olla kooltaan muutamien kasvien istuttamista tai kokonaisen puistohankkeen toteuttamista. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävät hankinnat on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.5.2030 asti, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoä. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Dynaamisen hankintajärjestelmän arvonlisäveroton arvo on 11 000 000 euroa. Hankintayksiköllä (myöhemmin myös tilaaja) on oikeus keskeyttää dynaaminen hankintajärjestelmä kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävissä hankinnoissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehtovaatimusta. Tilaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy osallistumispyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-003890

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026

Крайна дата на продължителността: 31/05/2030

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Възможности за заетост за дългосрочно безработните, лицата в неравностойно положение и/или лицата с увреждания, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 1

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610811&tpk=e9dcb324-0e3b-454f-8de0-90a38d283b01>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610811&tpk=e9dcb324-0e3b-454f-8de0-90a38d283b01>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/05/2030 10:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Динамична система за покупки, която може да бъде използвана само от купувачите, посочени в това обявление

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Регистрационен номер: 0201256-6

Пощенски адрес: PL 58208

Град: HELSINGIN KAUPUNKI

Пощенски код: 00099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Телефон: +358 93102611

Интернет адрес: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия
Звено за контакт: eSender
Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Телефон: 029 55 636 30
Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ac9420e9-d9b3-495e-a1e8-7e02e12522d8 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/04/2026 12:40:33 (UTC+00:00) западноевропейско време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/04/2026 12:40:35 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински
Номер на публикуване на обявлението: 303319-2026
Номер на броя на ОВ S: 85/2026
Дата на публикуване: 04/05/2026