

304083-2026 - Състезателна процедура

Дания – Консултантски инженерни и строителни услуги – Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

OJ S 85/2026 04/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Sorø Kommune

Електронна поща: dfi@winlaw.dk

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

Дейност на възложителя: Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Описание: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014 /24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Идентификатор на процедурата: afec0836-7830-4e62-b2b1-7af49d8717b4

Вътрешен идентификатор: 28642

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Procedure efter udbudsdirektivet 2014/24

(udbudsloven, afsnit II). Udbuddet gennemføres som offentligt udbud (én#trins procedure) uden prækvalifikation, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

Udbudsprocessen gennemføres elektronisk via Mercell, og al kommunikation under udbuddet, herunder spørgsmål/svar og eventuelle rettelser, sker skriftligt via Mercell. Tilbud skal indsendes elektronisk via Mercell, og tidspunktet registreret i Mercell er gældende. Ordregiver har planlagt informationsmøde og besigtigelse mandag den 11. maj 2026 kl. 10:00 på Smedeparken 1, 4180 Sorø. Spørgsmål kan stilles i perioden 4. maj – 25. maj 2026, og frist for spørgsmål er mandag den 25. maj 2026. Tilbudsfrist er onsdag den 3. juni 2026 kl. 12:00. Tildeling sker på grundlag af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor Pris vægter 30 % og Kvalitet vægter 70 %. Pris evalueres ved en lineær pointmodel (lineær interpolation) på baggrund af den tekniske evalueringspris beregnet ud fra tilbudslisten. Kvalitet evalueres kvalitativt på en pointskala (0–100) og indgår i samlet pointberegning sammen med prispunktet efter den i udbudsbetingelserne angivne sammenvægtning. Ordregiver forventer at gennemføre evaluering af tilbud i perioden 3. juni – 17. juni 2026, træffe tildelingsbeslutning fredag den 19. juni 2026, gennemføre standstill i perioden 19. juni – 29. juni 2026 og indgå kontrakt tirsdag den 30. juni 2026.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71530000 Строителни консултантски услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Smedeparken 1

Град: Sorø

Пощенски код: 4180

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 000 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii). Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen. Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Описание: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Вътрешен идентификатор: 28642

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71530000 Строителни консултантски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Smedeparken 1

Град: Sorø

Пощенски код: 4180

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii). Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via

udbudsportalen. Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen.

Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Timepriser

Описание: Pris vægter 30 %. Tilbuddenes priser evalueres ved anvendelse af en lineær pointmodel (lineær interpolation). Tilbudsgiver skal udfylde tilbudslisten og oplyse timepriser pr. definerede medarbejderkategorier. På baggrund heraf beregnes en teknisk evalueringspris, som tilbudsgivers tilbud evalueres ud fra. Der tildeles point på en skala fra 0 til 100, hvor 100 point er bedst. Den laveste evalueringsmæssige tilbudssum tildeles 100 point. En tilbudssum, der er X % højere end den laveste tilbudssum, tildeles 0 point, hvor X som udgangspunkt udgør 30 %. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse yderpunkter. Såfremt det faktiske spænd mellem den laveste og den højeste tilbudssum overstiger 30 %,

justeres X i intervaller på 5 %-point (35 %, 40 % osv.) op til maksimalt 80 %, således at pointmodellen afspejler det reelle prisniveau blandt de indkomne tilbud. Point for Pris beregnes efter følgende formel: $\text{Point for Pris} = 100 - 100 \times (\text{Tilbudspris} - \text{Laveste tilbudspris}) / (\text{Laveste tilbudspris} \times X)$, hvor X fastsættes i intervallet 30 % – 80 % som beskrevet ovenfor. Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина) Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: "Referencer og metode" og "Organisation og bemanding"

Описание: Kvalitet (70 %) evalueres på en skala fra 0 til 100 point på baggrund af to delkriterier: "Organisation og bemanding" (35 %) og "Referencer og metode" (35 %). For hvert delkriterium tildeles point efter en kvalitativ vurdering. Point for underkriteriet "Kvalitet" beregnes som en sammenvejning af point for de to delkriterier efter følgende formel: $(\text{point for delkriterie 1} \times (35/70)) + (\text{point for delkriterie 2} \times (35/70)) = \text{point for "Kvalitet"}$. Det beregnede pointtal for "Kvalitet" afrundes til nærmeste hele point. Se udbudsbetingelserne for en udførelig gennemgang af delkriterierne for "Kvalitet".

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Eftersendelse accepteres kun efter ordregivers anmodning og alene i form af afklarende/objektiv dokumentation, der ikke ændrer eller forbedrer tilbuddet.

Dette kan fx omfatte dokumentation til bekræftelse af oplysninger afgivet i ESPD eller øvrig formel dokumentation. Materiale, der udgør en del af selve tilbuddet (herunder tilbudsliste /priser, metodebeskrivelse, CV'er, referencer eller øvrige elementer, der indgår i evalueringen) kan ikke eftersendes eller udskiftes efter tilbudsfristen. Mangelfulde tilbud kan afvises som ikke#konditions#mæssige.

Информация за обществената поръчка:

Допълнителна информация: Der afholdes ikke offentlig åbning af tilbud. Tilbud indsendes elektronisk via Mercell og åbnes af ordregiver efter tilbudsfristens udløb.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Tilbudsgiver skal i tilbuddet angive navne og faglige kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, der påtænkes anvendt til opgavens gennemførelse, herunder ved fremsendelse af CV'er (3–5) og angivelse af rollefordeling /ansvarsområder i teamet (herunder projektleder/bygherrerådgiver samt relevante fagkompetencer såsom arkitekt og ingeniør) i overensstemmelse med udbudsbetingelserne. Udførelsen sker i henhold til udbudsmaterialet og udkast til bygherrerådgiverkontrakt på ABR Forenklet#vilkår. Opgaven gennemføres faseopdelt i overensstemmelse med hovedtidsplanen, og centrale milepæle omfatter bl.a. aflevering af program# og idéoplæg (fase 1) og færdiggørelse af udbudsklart materiale (fase 2). Overskridelse af dagbodsbelagte milepæle udløser dagbod i overensstemmelse med kontraktudkastet.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Honorar og betaling: Rådgiver honoreres efter medgået tid baseret på timepriser i tilbudslisten (TBL) og inden for et samlet honorarloft. Fakturering sker månedligt bagud med specifikation af medgået tid og udførte ydelser. Betalingsfrist er 30 dage fra modtagelse af fyldestgørende faktura. Faktura fremsendes elektronisk i henhold til ordregivers faktureringskrav.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over udbuddet kan indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (se nærmere på Nævnenes Hus' hjemmeside). Følgende frister for indgivelse af klage gælder: Klage over ikke at blive udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter fremsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet inden: 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt (fristen regnes fra dagen efter offentliggørelsen). 30 kalenderdage fra dagen efter, at ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 og udbudslovens § 171, stk. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnets

klagevejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/> Klageprocedure er beskrevet i udbudsbetingelserne.
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Winsløw Advokatpartnerselskab
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Sorø Kommune
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Организация, която получава заявленията за участие: Sorø Kommune
Организация, която обработва офертите: Sorø Kommune

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Winsløw Advokatpartnerselskab
Регистрационен номер: 41933844-1
Пощенски адрес: Gammel Strand
Град: København
Пощенски код: 1202
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)
Държава: Дания
Звено за контакт: Daniel Fischermann
Електронна поща: dfi@winlaw.dk
Телефон: +45 31609889
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Sorø Kommune
Регистрационен номер: 29189994
Отдел: Ejendom og Energi
Пощенски адрес: Rådhusvej 8
Град: Sorø
Пощенски код: 4180
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Държава: Дания
Звено за контакт: Daniel Fischermann (ordregivers advokat)
Електронна поща: dfi@winlaw.dk
Телефон: 31609889
Интернет адрес: <https://soroe.dk/>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://soroe.dk/>
Профил на купувача: <https://soroe.dk/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Отдел: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Звено за контакт: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: 41715000

Интернет адрес: <https://kfst.dk/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://kfst.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Отдел: Klagenævnet for Udbud

Пощенски адрес: Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

Държава: Дания

Звено за контакт: Klagenævnet for Udbud

Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk

Телефон: 72405600

Интернет адрес: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Mercell Holding ASA

Регистрационен номер: 980921565

Пощенски адрес: Askekroken 11

Град: Oslo

Пощенски код: 0277

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oslo (NO081)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: publication@mercell.com

Телефон: +47 21018800

Факс: +47 21018801

Интернет адрес: <http://mercell.com/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c75b01b2-9f00-4849-a6f0-765a91b9f351 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 17
Дата на изпращане на известието: 30/04/2026 07:38:55 (UTC+00:00) западноевропейско време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/04/2026 08:00:59 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски
Номер на публикуване на обявлението: 304083-2026
Номер на броя на ОВ S: 85/2026
Дата на публикуване: 04/05/2026