

304204-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилища за хора, нуждаещи се от социални услуги – „Инженеринг (проектиране и строителство) и извършване на авторски надзор за изграждане на модерни и достъпни жилищни сгради за настаняване в два съседни имота, София, С– р-н Слатина, кв. „Хр Ботев“, ПИ с идентиф. 68134.707.5003 по КККР на София, УПИ Х „общ.“, кв.40, местн. кв. „Хр Ботев“ и ПИ с идентиф. 68134.707.5004 по КККР на София, УПИ XI „общ.“, кв.40, местн. кв. „Хр Ботев“, р-н Слатина СО“

OJ S 85/2026 04/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: РАЙОН "СЛАТИНА"

Електронна поща: m.milushev@so-slatina.org

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Инженеринг (проектиране и строителство) и извършване на авторски надзор за изграждане на модерни и достъпни жилищни сгради за настаняване в два съседни имота, София, С– р-н Слатина, кв. „Хр Ботев“, ПИ с идентиф. 68134.707.5003 по КККР на София, УПИ Х „общ.“, кв.40, местн. кв. „Хр Ботев“ и ПИ с идентиф. 68134.707.5004 по КККР на София, УПИ XI „общ.“, кв.40, местн. кв. „Хр Ботев“, р-н Слатина СО“

Описание: „Инженеринг (проектиране и строителство) и извършване на авторски надзор за изграждане на модерни и достъпни жилищни сгради за настаняване в два съседни имота, гр. София, Столична община – район „Слатина“, кв. „Христо Ботев“, ПИ с идентификатор 68134.707.5003 по КККР на гр. София, УПИ Х „общ.“, кв.40, местн. кв. „Христо Ботев“ и ПИ с идентификатор 68134.707.5004 по КККР на гр. София, УПИ XI „общ.“, кв.40, местн. кв. „Христо Ботев“, район „Слатина“ – СО“ Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта: 1. Проучване и заснемане за нуждите на инвестиционното проектиране; 2. Инвестиционно проектиране (в две фази) за изграждане на модерни и достъпни жилищни сгради – идейна и работна; 3. Изпълнение на СМР съгласно инвестиционен проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; 4. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; 5. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; 6. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; 7. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация за Строежите; 8. Участие в процедура по съставяне на актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; 9. Участие в процедурата по въвеждане на Строежите в експлоатация; 10. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежите и въвеждането им в експлоатация; 11. Отстраняване на

проявени дефекти през гаранционните срокове;12. Извършване на авторски надзор. Терените, върху които ще се реализира инвестиционният проект са частна общинска собственост. Реализирането на инвестиционния проект ще доведе до: изграждане на нови енергийно ефективни жилищни сгради – общинска собственост със съвременен архитектурен дизайн и технически характеристики, прилагащи принципи за устойчивост на околната среда със специално внимание към смекчаването и адаптирането на изменението на климата, както и осигуряващи достъпна среда за хората с увреждания. Двете сгради по предварителни изчисления, на база устройствени параметри са четвърта категория, на основание чл. 137, ал.1, т.4 б. от ЗУТ и чл.8, ал. 2, т.3 от НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Проектни части на инвестиционния проект във фаза идеен проект включва части: „Архитектурна“; „Конструктивна“; „Електрическа – електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации – силови, мълниезащитна и заземителна инсталации, слаботокови инсталации и ФЕЦ“; „Водоснабдяване и канализация“; „ОВК“; „Технологична – асансьорни уредби“; „Енергийна ефективност“; „Пожарна безопасност“; „Паркоустройство и благоустройство“; „Геодезическа“; „Организация и безопасност на движението“; „Инженерна геология и хидрогеология“. Проектни части на инвестиционния проект във фаза работен проект включва части: „Архитектурна“; „Конструктивна“; „Електрическа – електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации – силови, мълниезащитна и заземителна инсталации, слаботокови инсталации и ФЕЦ“; „Водоснабдяване и канализация“; „Отопление, вентилация и климатизация“ („ОВК“); проект на „Система за енергиен мониторинг (проектиране и въвеждане в работен режим на система за енергиен мониторинг)“; „Технологична – асансьорни уредби“; „Енергийна ефективност“; „Пожарна безопасност“; „Паркоустройство и благоустройство“; „Геодезическа“; „Организация и безопасност на движението“; „ПБЗ“; „ПУСО“; „Сметна документация“ Основната цел на проекта ще се постигне чрез изпълнение на 2 мерки: Мярка 1. Изграждане на енергийно ефективни жилищни сгради в кв. „Хр. Ботев“. Предвижда се проектиране и изграждане на сгради, които да бъдат енергийно ефективни с интегрирани ВЕИ системи. Предвижда се въвеждане на системи за интелигентно отчитане на потреблението. Ще бъдат приложени съвременни системи, материали и технологии за по-ефективно топлоизолиране - дограма, стени, покрив в съответствие с инициативата за Нов Европейски Баухаус. Мярка 2. Изграждане на зелена градска инфраструктура в прилежащите междублокови пространства е насочена към обособяване на зони за отдих в прилежащите междублокови пространства на новите жилищни сгради по Мярка 1. Обект на интервенция е зелена градска инфраструктура и обособяване на зони за отдих в прилежащите междублокови пространства, които ще се обособят след изграждането на нови жилища. Предвижда се изпълнение на СМР по обновяване и изграждане на зелена инфраструктура, вкл. зелени площи, физически елементи на градската среда. В одобрения план за застрояване е предвидено свободно като начин застрояване в двата имота, с характер на застрояване – нискоетажно, сгради до 3 етажа. В УПИ Х – „общ.“ (ПИ 68134.707.5003 по КKKP на гр. София) е предвидена сграда с два корпуса, свързани с топла връзка. Площите на урегулираните поземлени имоти, отчетени от информационната система на ГИС София, на гр. София, СО- район „Слатина“, кв. „Христо Ботев“ са: за УПИ Х – общ . - 1753 кв. м; за УПИ XI – общ. - 1177 кв. м. – идентични с ПИ 68134.707.5003 и ПИ 68134.707.5004 по КKKP. На база предвидените в ПУП, максимално допустимите устройствени показатели техническите параметри на сградите са: Застроената площ на сграда в УПИ Х – „общ.“ е 701,00 кв. м, а разгънатата застроена площ – до 2278,90 кв. м. Застроената площ на

сградата УПИ XI – „общ.“ е 470,80 кв. м, а разгънатата застроена площ – до 1530 кв. м. Общата РЗП за УПИ X и УПИ XI е 3808,90 кв. м, а общата РЗП на подземен етаж/паркинг е 1172 кв. м.

Идентификатор на процедурата: 0feb7197-11aa-41d3-9c90-b25b629fa108

Вътрешен идентификатор: 546299

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилища за хора, нуждаещи се от социални услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 564 596,70 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Основания за отстраняване от обществената поръчка са: а) обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП; б) обстоятелствата по чл. 55, ал. 1, т. 1, 3 и 4 от ЗОП; в) обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП; г) обстоятелствата по чл. 113 от Закона за Сметната палата (ЗСМП); д) чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС); е) Възложителят отстранява от участие в процедура за обществена поръчка кандидат или участник с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (временна забрана за участие в процедури за обществени поръчки) ж) Не могат да участват в обществената поръчка лица, за които са налице основанията по чл. 5к от Регламент на Съвета (ЕС) № 833 /2014 от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна Информацията за липсата или наличието на обстоятелствата се декларира в ЕЕДОП.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс или за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс в редакция на разпоредбата, обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. - в сила до 30.01.2026г. (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който

се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Инженеринг (проектиране и строителство) и извършване на авторски надзор за изграждане на модерни и достъпни жилищни сгради за настаняване в два съседни имота, гр. София, СО р-н Слатина, кв. Хр.Ботев, ПИ с идентиф. 68134.707.5003 по КККР

на София, УПИ Х „общ.“, кв.40, местн. кв. Хр.Ботев и ПИ с идеентиф.68134.707.5004 по КККР на София, УПИ ХI „общ.“, кв.40, местн. кв. Хр. Ботев, р-н „Слатина“ – СО
Описание: „Инженеринг (проектиране и строителство) и извършване на авторски надзор за изграждане на модерни и достъпни жилищни сгради за настаняване в два съседни имота, гр. София, Столична община – район „Слатина“, кв. „Христо Ботев“, ПИ с идентификатор 68134.707.5003 по КККР на гр. София, УПИ Х „общ.“, кв.40, местн. кв. „Христо Ботев“ и ПИ с идентификатор 68134.707.5004 по КККР на гр. София, УПИ ХI „общ.“, кв.40, местн. кв. „Христо Ботев“, район „Слатина“ – СО“
Вътрешен идентификатор: 546299

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилища за хора, нуждаещи се от социални услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Място на реализация: град София, Район „Слатина“, Квартал „Христо Ботев“, ПИ с идентификатор 68134.707.5003 по КККР на гр. София, УПИ Х „общ.“, кв.40, местн. кв. „Христо Ботев“ и ПИ с идентификатор 68134.707.5004 по КККР на гр. София, УПИ ХI „общ.“, кв.40, местн. кв. „Христо Ботев“, район „Слатина“ - СО.

Град: София

Пощенски код: София

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 04/11/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 564 596,70 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Допълнителна информация: СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: Срокът за изпълнение на дейностите е по предложение на участника, който в своето „Предложение за изпълнение на поръчката“ следва да предложи срок за изготвяне на проект в идейна фаза, срок за изготвяне на работен проект в календарни дни и срок за изпълнение на СМР в месеци. Срокът за изготвяне на проектна документация в идейна фаза започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо, придружено с цялата

необходима информация и документи, необходими за започване на проектирането в идейна фаза. Срокът за изпълнение на тази фаза е минимум 70 календарни дни и максимум 100 календарни дни. Срокът за изготвяне на работен проект за всеки строеж започва да тече от датата на подписване на окончателен протокол за приемане на проектирането в идейна фаза без забележки. Срокът за изпълнение е минимум 60 календарни дни и максимум 100 календарни дни, считано от датата на писменото уведомяване на Изпълнителя от страна на Възложителя, че идейният инвестиционен проект е приет без забележки. Времето необходимо за съгласуване и одобряване на идейния и работния проект и издаване на разрешение за строеж, не се включва в срока за изпълнение на проектирането. Срокът за изпълнение на СМР и включва времето от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Минималният срок за изпълнение на СМР е 540 календарни дни. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Крайният срок за изпълнение на дейностите по обществената поръчка е до края на срока на проекта – 04.11.2028г. Посочената начална дата на изпълнение е индикативна. Плащанията се извършват по следния начин: 1. Плащане за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“: Окончателно плащане 100 % (сто на сто) от цената за изготвяне на инвестиционен проект в идейна фаза без ДДС, след подписване на протокол за приемане и одобрение на изготвения проект в идейна фаза за всеки от двата строежа. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок, след подписване на протокол за приемане и одобрение на изготвения проект в идейна фаза и предоставяне на фактура оригинал. 2. Плащане за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“: 1. Междинно плащане за проектиране във фаза „работен проект“ в размер на 90% (деветдесет на сто) от цената за проектиране във фаза „работен проект“ без ДДС, след подписване на констативен протокол за установено съответствие с изискванията на възложителя. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок, след подписване на констативния протокол за установено съответствие и предоставяне на фактура оригинал. 2. Окончателно плащане за проектиране във фаза „работен проект“ в размер на 10 % (десет на сто) от цената за проектиране във фаза „работен проект“ без ДДС, след съгласуване без забележки от компетентните институции и подписване на констативен протокол за окончателно приемане на изготвения работен проект. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок, след подписване на протокола за окончателно приемане и предоставяне на фактура оригинал. 3. Плащане за изпълнение на СМР: 1. Авансово плащане за СМР: авансово плащане в размер на до 20 % (двадесет на сто) от стойността на СМР. Плащането се извършва в 30 (тридесет) дневен срок, след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), предоставяне на фактура в оригинал и представяне на гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства, в размер на 100% (сто на сто) от стойността на авансовото плащане. Посочените условия за авансово плащане са валидни, ако изпълнителят избере възможността за авансово плащане. Изпълнителят представя искане за

авансово плащане в срок до 3 (три) работни дни след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка с посочване на размера на аванса. 2. Междинни плащания за действително изпълнени СМР, като междинните плащания, заедно с размера на авансовото плащане не трябва да надвишават 90 % от стойността на СМР. Авансовото плащане се приспада от първото междинно плащане, а в случай че същото не се покрива – от последващите междинни плащания. 3. Окончателното плащане за СМР, определено на база реално изпълнените дейности за СМР, съгласно КСС, след приспадане на всички извършени плащания. Окончателното плащане се извършва в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и предоставяне на фактура оригинал. 6. Плащане за упражняване на авторски надзор по време на строителството: Плащането на сумата за авторски надзор ще се извърши след приключване на строителството на обекта и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). Плащането за авторския надзор се извършва, в срок до 30 календарни дни въз основа на следните документи, кумулативно: 1. Месечни протоколи за упражнен авторски надзор за периода от подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителната площадка, съставен по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за обекта до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. 2. Окончателен протокол за приемане на извършената дейност за упражнен авторски надзор на обекта; 3. Оригинал на фактура, издадена от Изпълнителя. **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** 1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 (пет) на сто от стойността на договора без ДДС и се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП. 2. Гаранцията за авансово предоставените средства, е в размера на тези средства с ДДС и се предоставя в една от формите, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП. Освобождаването ѝ се извършва в срок до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. **Забележка:** На основание чл. 111, ал. 7 от ЗОП гаранция под формата на застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. Застрахователната премия следва да е платена в пълен размер от избрания в обществената поръчка изпълнител, като преди подписване на договора за обществена поръчка избрания за изпълнител предоставя копие на платежния документ на възложителя заедно със застрахователната полица в срока, определен за представянето на застрахователната полица и съгласно чл. 112, ал. 1, т. 3 от ЗОП. Изискванията към гаранцията за добро изпълнение и към гаранцията за авансово плащане са посочени в указанията и в проекта на договор. Допълнителни указания във връзка с критериите за подбор: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители изискванията към тях се прилагат съобразно вида и дела на тяхното участие. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица,

само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и да има валидно удостоверение от Камарата на строителите, за изпълнение на строежи с обхват I-а група, IV-та категория или по-висока, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС, което да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата обществена поръчка или еквивалентен документ или декларация от компетентните органи или друг документ за чуждестранни лица съгласно приложимия национален закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си, за извършване на строителните работи, които са предмет на настоящата обществена поръчка. Деклариране: Декларирането на съответствието с изискването за годност се извършва чрез представяне на информация в част IV раздел А на ЕЕДОП в приложимите полета, съгласно зададените минимални изисквания. Ако съответната информация е на разположение в електронен формат, се посочва уеб адрес, орган или служба, издаващи документа и точно позоваване на документа, а за чуждестранни лица - данни за съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния му закон за вписването на лицето в съответен професионален регистър на държавата, в която е установен, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си, извършване на строителните работи обект на настоящата обществена поръчка. Доказване: Съответствието с изискването за годност се доказва преди сключване на договора за възлагане на обществената поръчка, с представяне на копие от документа за регистрация в ЦПРС към КСРБ, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗКС за изпълнение на строежи от I-а група, IV-та или по-висока категория. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Важно! При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП и при спазване на забраната по чл. 112, ал. 9 от ЗОП, преди сключване на договор за обществена поръчка, изискването за годност се доказва с копие от удостоверение за регистрация в ЦПРС; ако избраният изпълнител е чуждестранно лице, той следва да представи документ, с който се доказва, че има право да изпълнява строителство в Република България, както и да извърши съответната регистрация съгласно чл. 17, ал. 3 от ЗКС (в случаите, когато строителят е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, същият

следва да се впише в регистъра, за което се подава заявление по образец). На етап подаване на оферта и в случаите по чл. 67, ал. 5 ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат съответствие с вписване в аналогичен регистър на Централния професионален регистър на строителя, но при сключване на договора същият следва да докаже, че има право да изпълнява възлаганите дейности на територията на Република България (чл. 112, ал. 1, т. 4 ЗОП). Съгласно чл. 25а от ЗКС в случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от Закона за устройство на територията или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Подробна информация относно законовите изисквания за вписване в ЦПРС за чуждестранни лица може да се намери в Интернет на адрес - <https://ksb.bg/> Участниците при необходимост може да се запознаят с указанията на сайта на Камарата на строителите за вписване на чуждестранни участници в ЦПРС, достъпни в Интернет на адрес: <https://register.ksb.bg/chujdidocs.html> В случай на участник-обединение, което не е юридическо лице, изискването се отнася до тези от членовете в обединението, които ще извършват дейностите по строителство, съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП, при съобразяване с разпоредбата на чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС). Изискването за регистрация в професионален регистър не може да се доказва чрез трети лица по смисъла на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, както и от подизпълнители, по смисъла на чл. 66, ал. 2 от ЗОП, които притежават изискуемата регистрация в Р. България или в случай, че са чуждестранни лица и имат регистрация в аналогичен регистър на държавата членка, в която са установени или имат право да извършват такава дейност по законодателството на държавата - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Участниците следва да са реализирали през последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си, минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер на 5 112 918,81 евро. Съгласно §2, т.67 от ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. *Под "дейност, попадаща в обхвата на поръчката" се разбира изграждане, и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради и/или сгради за обществено обслужване и/или сгради със смесено предназначение. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“. Доказване: В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП изискването се доказва с представяне на годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и справка за оборота, попадащ в обхвата на поръчката (съгласно чл. 62, ал. 1, т. 3 и 4 ЗОП). Участник, чуждестранно лице, който бъде избран за изпълнител на поръчката, преди подписване на договора за изпълнение е необходимо да представи документ съгласно националния си закон. Съгласно чл. 67, ал. 8 от ЗОП, Възложителят няма да изисква документи, до

които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да покрива минималната застрахователна сума за проектант за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството минималната застрахователна сума за проектант за строежи от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ е 50 000 лева. Съгласно чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът, определен за изпълнител, да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с критерия за подбор в Част IV: Критерии за подбор, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ на ЕЕДОП, като попълни информация за номер на застрахователна полица, застраховател, обхват на застраховката и застрахователна стойност. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при

спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, в следствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката трябва да покрива минималната застрахователна сума за строител за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ. Съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството минималната застрахователна сума за строител за строежи от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ е 100 000 лева. Съгласно чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Възложителят поставя изискване съгласно чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът, определен за изпълнител, да има валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с критерия за подбор в Част IV: Критерии за подбор, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ на ЕЕДОП, като попълни информация за номер на застрахователна полица, застраховател, обхват на застраховката и застрахователна стойност. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копие на валидна застрахователна полица „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При условията на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ се представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При условията на чл. 171а, ал. 2 от ЗУТ, в случай по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, участникът, определен за изпълнител, следва да представи валидна допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от

ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 10.3.1 Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност за инженеринг с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „Дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира: инженеринг за изграждане, и /или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради и/или сгради за обществено обслужване и/или сгради със смесено предназначение. Изискване за обем не се поставя. Дейността следва да е изпълнена и приключила в посочения период, за което се представят съответните доказателства. Инженеринг се счита за изпълнен, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Деклариране: При подаване на офертата се попълва съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датите и получателите на изпълнените услуги. Доказване: Преди сключване на договор за ОП, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството (инженеринг), което е идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената дейност.

Строителството (инженерингът) следва да е изпълнено в посочения период, за което се представят съответните доказателства. Строителството (инженерингът) се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. ИЛИ участникът може да докаже изискването за изпълнена сходна дейност чрез изпълнение на отделни дейности за проектиране и строителство, кумулативно, при следните изисквания: 10.3.2 Участниците следва да са изпълнили най-малко една услуга/дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „Дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира: изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически инвестиционен проект“ и/или „Работен инвестиционен проект“ на жилищни сгради и/или сгради за обществено обслужване и/или сгради със смесено предназначение. Изискване за обем не се поставя. Услугата следва да е изпълнена и приключила в посочения период, за което се представят съответните доказателства. Услугата по проектиране, която е изпълнена в рамките на инженеринг, може да е изпълнена в последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има одобрен инвестиционен проект (технически или работен) или издадено разрешение за строеж. Деклариране: При подаване на офертата се попълва

съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датите и получателите на изпълнените услуги. Доказване: Преди сключване на договор за ОП, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. И 10.3.3 Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност за строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Под „Дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира: изграждане, и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради и/или сгради за обществено обслужване и/или сгради със смесено предназначение. Изискване за обем не се поставя. Строителството следва да е изпълнено в посочения период, за което се представят съответните доказателства. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. При подаване на офертата се попълва съответното поле на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, като се посочват стойностите, датите и получателите на изпълненото строителство. Доказване: Преди сключване на договор за ОП, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, който съдържа стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На осн. чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Забележка: не се изисква изпълнение на критериите по т. 10.3.2 и 10.3.3, ако участникът доказва опит по т. 10.3.1.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Участникът да разполага с по 1 (един) проектант, вписани в съответния регистър към Камарата на архитектите в България (КАБ) или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) на проектантите с пълна проектантска правоспособност, за изготвяне на инвестиционен проект по следните основни проектни части: 1. Част „Архитектурна“ 2. Част „Конструктивна“ 3. Част „Електрическа“ 4. Част „Водоснабдяване и канализация“ 5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“ („ОВК“) 6. Част „Технологична“ 7. Част „Енергийна ефективност“ 8. Част „Паркоустройство и благоустройство“ 9. Част „Геодезическа“ *Изисквания при участие на чуждестранни лица: Съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) право да упражняват професиите "архитект", "ландшафтен архитект", "урбанист" и "инженер в устройственото планиране и/или в инвестиционното проектиране" в Република България имат чужденци и граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, на които е призната професионалната квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации. За признаване на професионалната квалификация на чужденци и на граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо

пространство, или на Конфедерация Швейцария съответният орган по признаване определя условията и реда за провеждане на стаж за приспособяване и на изпита за правоспособност и за тяхното оценяване. Съгласно чл. 14а от ЗКАИИП в случаите на временно или еднократно предоставяне на услуги в областта на архитектурата и инвестиционното проектиране от граждани, установени в друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, се прилага част втора от Закона за признаване на професионални квалификации и разпоредбите на Закона за дейностите по предоставяне на услуги. *По отношение на проектантския екип участниците могат да предлагат един проектант за повече от една проектна част, ако покриват поставените изисквания. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с този критерий за подбор чрез попълване на информацията в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ на Единен европейски документ за обществени поръчки в електронен вид (ЕЕДОП). Не се изисква чуждестранните лица да декларират призната по реда на ЗППК специалност в ЕЕДОП. Доказване: Преди подписване на договора, избрания Изпълнител представя Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и копия от удостоверения за пълна проектантска правоспособност, издадени от КАБ или КИИП за декларираните в ЕЕДОП проектанти. Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Чуждестранните лица представят документи съобразно разпоредбите на Закона за признаване на професионалните квалификации. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права – П1 - 10 точки

Описание: П1 - Стойността на показателя Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права представляват разходите на възложителя за придобиване на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта. Стойността на разходите за придобиване представлява посочената от участника цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, включително придобиването на авторските права от възложителя по чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП. Броят точки за отделните показатели се определя по следния начин:

Показател П1 - Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права. Оценката по Показател П1 - Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права ще се изчислява на база предложената от участниците стойност на разходи/цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, без ДДС, по формулата: $P1 = (C \text{ ц min}$

/Сц n) x 10, където: "Сц min" - най-ниската предложена стойност на разходи/цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, от всички предложени стойности на допуснатите до оценяване оферти; "10" - коефициент /максимален брой точки за показателя; "С ц n"- предложената от участника стойност на разходи/цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта; "П1" – точките, които получава участника по показателя; Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерий за възлагане Ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Критерият за възлагане отчита спецификата на предмета на поръчката – инженеринг, включващ проектиране и строителство. Нивото на разходите се определя въз основа на цените/разходите за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва: • цена /разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права; • цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права; • цена/разходи за изпълнение на строителството на двата обекта, включително всички разходи на изпълнителя и разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове; • цена/разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти. Критерият цели постигане на оптимално и икономически обосновано разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение на инженеринга – проектиране (фази „идеен“ и „работен проект“), строителство и авторски надзор. Разходната ефективност се определя чрез съотношението на цените/разходите за отделните дейности в рамките на максималната обща прогнозна стойност на поръчката, при отчитане на тяхната относителна значимост, обем и рискове за възложителя. Икономически най-изгодната оферта се определя чрез оценка на предложеното разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение, което гарантира ефективно, качествено и цялостно изпълнение и реализация на предмета на поръчката – инженеринг. Комплексната оценка (КО) на всеки участник, при спазване на коефициентите на изчисление и относителната тежест на отделните показатели, се изчислява съгласно следната формула: $КО = П1 + П2 + П3 + П4$. Класирането на допуснатите до оценяване оферти се извършва на база получената от всяка оферта "Комплексна оценка" - (КО), като сума от индивидуалните оценки, формирани от показателите $П1 + П2 + П3 + П4$. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, се прилага редът, посочен в чл. 58, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ППЗОП, като с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена обща цена; 2. по-изгодно предложение за размера на разходите за придобиване на инвестиционния проект като обща сума на разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта и разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ на двата обекта.

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права – П2 - 10 точки

Описание: П2 - Стойността на показателя Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права представляват разходите на

възложителя за придобиване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта. Стойността на разходите за придобиване представлява посочената от участника цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта, включително придобиването на авторските права от възложителя по чл. 42, ал. 1 от ЗАПСП. Показател П2 - Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права

Оценката по Показател П2 - Разходи на възложителя за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта вкл. изготвянето и прехвърлянето на авторските права ще се изчислява на база предложената от участниците стойност на разходи/цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, без ДДС, по формулата: $P2 = (C_{ц\ min} / C_{ц\ n}) \times 10$, където: „C_{ц min}“ - най-ниската предложена стойност на разходи/цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, от всички предложени стойности на допуснатите до оценяване оферти; „10“ - коефициент/максимален брой точки за показателя; „C_{ц n}“ - предложената от участника стойност на разходи/цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“; „П2“ – точките, които получава участника по показателя; Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерий за възлагане Ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Критерият за възлагане отчита спецификата на предмета на поръчката – инженеринг, включващ проектиране и строителство. Нивото на разходите се определя въз основа на цените/разходите за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва:

- цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права;
- цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права;
- цена/разходи за изпълнение на строителството на двата обекта, включително всички разходи на изпълнителя и разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове;
- цена/разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти.

Критерият цели постигане на оптимално и икономически обосновано разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение на инженеринга – проектиране (фази „идеен“ и „работен проект“), строителство и авторски надзор. Разходната ефективност се определя чрез съотношението на цените/разходите за отделните дейности в рамките на максималната обща прогнозна стойност на поръчката, при отчитане на тяхната относителна значимост, обем и рискове за възложителя. Икономически най-изгодната оферта се определя чрез оценка на предложеното разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение, което гарантира ефективно, качествено и цялостно изпълнение и реализация на предмета на поръчката – инженеринг. Комплексната оценка (КО) на всеки участник, при спазване на коефициентите на изчисление и относителната тежест на отделните показатели, се изчислява съгласно следната формула: $КО = П1 + П2 + П3 + П4$. Класирането на допуснатите до оценяване оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ - (КО), като сума от индивидуалните оценки, формирани от показателите П1+ П2 + П3+ П4 В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, се прилага редът, посочен в чл. 58, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ППЗОП, като с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена обща цена; 2. по-изгодно предложение за размера на разходите за придобиване на инвестиционния проект като обща сума на разходите за придобиване на изготвения инвестиционен

проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта и разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ на двата обекта.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Цена/разходите за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, вкл. разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове – ПЗ - 75 точки

Описание: ПЗ - Стойността на показателя Цена/разходите за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, вкл. разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове представляват посочените от участника цена /разходи за строителството, включващи всички разходи за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, в това число и разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове. Показател ПЗ - Цена/разходите за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, вкл. разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове. Оценката по Показател ПЗ - Цена /разходите за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, вкл. разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове ще се изчислява на база предложената от участниците цена/разходи за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, без ДДС, по формулата: $PЗ = (C_{ц\ min} / C_{ц\ n}) \times 75$, където: „Cц min“ - най-ниската предложена цена/разходи за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта, от всички предложени стойности на допуснатите до оценяване оферти; „75“ - коефициент/максимален брой точки за показателя; „C ц n“ - предложената от участника стойност на разходи/цена за реализация и изпълнение на строителството на двата обекта; „ПЗ“ – точките, които получава участника по показателя; Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерий за възлагане Ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Критерият за възлагане отчита спецификата на предмета на поръчката – инженеринг, включващ проектиране и строителство. Нивото на разходите се определя въз основа на цените/разходите за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва: • цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права; • цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права; • цена/разходи за изпълнение на строителството на двата обекта, включително всички разходи на изпълнителя и разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове; • цена/разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти. Критерият цели постигане на оптимално и икономически обосновано разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение на инженеринга – проектиране (фази „идеен“ и „работен проект“), строителство и авторски надзор. Разходната ефективност се определя чрез съотношението на цените/разходите за отделните дейности в рамките на максималната обща прогнозна стойност на поръчката, при отчитане на тяхната относителна значимост, обем и рискове за възложителя. Икономически най-изгодната оферта се определя чрез оценка на предложеното разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение, което гарантира ефективно, качествено и цялостно изпълнение и реализация на предмета на поръчката – инженеринг. Комплексната оценка (КО) на всеки участник, при спазване на коефициентите на изчисление и относителната тежест на отделните показатели, се изчислява съгласно следната формула: $КО = П1 + П2 + ПЗ +$

П4. Класирането на допуснатите до оценяване оферти се извършва на база получената от всяка оферта "Комплексна оценка" - (КО), като сума от индивидуалните оценки, формирани от показателите П1+ П2 + П3+ П4 В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, се прилага редът, посочен в чл. 58, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ППЗОП, като с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена обща цена; 2. по-изгодно предложение за размера на разходите за придобиване на инвестиционния проект като обща сума на разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта и разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ на двата обекта.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Цена/разходите за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти – П4 - 5 точки

Описание: П4 - Стойността на показателя Цена/разходите за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти представлява посочената от участника цена /разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, включваща всички разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на двата обекта, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти. Показател П4 - Цена/разходите за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти Оценката по Показател П4 - Цена/разходите за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти ще се изчислява на база предложената от участниците разходи/цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на двата обекта, без ДДС, по формулата: $P4 = (C_{ц\ min} / C_{ц\ n}) \times 5$, където: "C_{ц min}" - най-ниската предложена стойност на разходи/цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на двата обекта, от всички предложени стойности на допуснатите до оценяване оферти; "5" - коефициент/максимален брой точки за показателя; "C_{ц n}" - предложената от участника стойност на разходи/цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството на двата обекта; "П4" – точките, които получава участника по показателя; Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта“, която се определя въз основа на критерий за възлагане Ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 2 от ЗОП. Критерият за възлагане отчита спецификата на предмета на поръчката – инженеринг, включващ проектиране и строителство. Нивото на разходите се определя въз основа на цените/разходите за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, както следва: • цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права; • цена/разходи за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ за двата обекта, включително изготвяне и прехвърляне на авторските права; • цена/разходи за изпълнение на строителството на двата обекта, включително всички разходи на изпълнителя и разходите за отстраняване на дефекти до изтичане на гаранционните срокове; • цена/разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството за двата обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти.

Критерият цели постигане на оптимално и икономически обосновано разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение на инженеринга – проектиране

(фази „идеен“ и „работен проект“), строителство и авторски надзор. Разходната ефективност се определя чрез съотношението на цените/разходите за отделните дейности в рамките на максималната обща прогнозна стойност на поръчката, при отчитане на тяхната относителна значимост, обем и рискове за възложителя. Икономически най-изгодната оферта се определя чрез оценка на предложеното разпределение на цените/разходите между отделните етапи на изпълнение, което гарантира ефективно, качествено и цялостно изпълнение и реализация на предмета на поръчката – инженеринг. Комплексната оценка (КО) на всеки участник, при спазване на коефициентите на изчисление и относителната тежест на отделните показатели, се изчислява съгласно следната формула: $КО = П1 + П2 + П3 + П4$. Класирането на допуснатите до оценяване оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка“ - (КО), като сума от индивидуалните оценки, формирани от показателите $П1 + П2 + П3 + П4$. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, се прилага редът, посочен в чл. 58, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ППЗОП, като с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред: 1. по-ниска предложена обща цена; 2. по-изгодно предложение за размера на разходите за придобиване на инвестиционния проект като обща сума на разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „идеен проект“ за двата обекта и разходите за придобиване на изготвения инвестиционен проект във фаза „работен проект“ на двата обекта.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/tender/546299/buyer>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/546299>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 02/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg/>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : РАЙОН "СЛАТИНА"

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: РАЙОН "СЛАТИНА"

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : РАЙОН "СЛАТИНА"

Организация, която получава заявленията за участие: РАЙОН "СЛАТИНА"

Организация, която обработва офертите: РАЙОН "СЛАТИНА"

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: РАЙОН "СЛАТИНА"

Регистрационен номер: 0006963270545

Пощенски адрес: бул. ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД № 67

Град: гр. София

Пощенски код: 1574

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Мирослав Веселинов Милушев

Електронна поща: m.milushev@so-slatina.org

Телефон: +359 889 93 00 98

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/14925>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията
Регистрационен номер: 000698612
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18
Град: София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията
Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg
Телефон: +359 29356113
Факс: +359 29807315
Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите
Регистрационен номер: 131063188
Пощенски адрес: Централно управление на НАП Адрес: гр. София, бул. „Дондуков“ № 52. Информационен телефон на НАП - 0700 18 700
Град: София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Електронна поща: nap@nra.bg
Телефон: 00359 700 18 700
Интернет адрес: <https://nra.bg>
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите
Регистрационен номер: 000697371
Пощенски адрес: Централна сграда: 1000, гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22 телефон: 02/ 940 60 00 Втора сграда: гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ 67 телефон: 02/ 940 60 00
Град: София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: 00359 02 940 60 00

Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Пощенски адрес: гр. София 1051, ул. „Триадица“ № 2. БЕЗПЛАТЕН ТЕЛЕФОН ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ: 0800 88 001 ТЕЛЕФОНИ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ДЕЛОВОДНИ СПРАВКИ: +359 2 8119 412; +359 2 8119 443

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: mlsp@mlsp.government.bg

Телефон: +359 2 8119 412

Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

3cd339e2-8319-4214-92ab-2ff3966eb574-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

С публикувано разяснение от 30.04.2026г. е предоставена допълнителна уточняваща информация към техническата спецификация, свързана с капацитета за настаняване на жилищата и броя на лицата както следва: За удовлетворяване нуждите на картотекирани като чакащи или настанените в жилища с недостатъчна жилищна площ е предвидено изграждането на жилища с различна площ, като очаквания минимален брой жилища е 63. В Техническата спецификация е посочен очаквания минимален брой жилища: в сградата в УПИ X - „общ.“ - 36 бр.; в сградата в УПИ XI – „общ.“ – 27бр. Разпределението по типове апартаменти се очаква да бъде резултат от изработването на инвестиционния проект. Предвиденият по проекта капацитет за социално жилищно настаняване е за минимум 200 лица. Съгласно данните в Техническата спецификация, на база предвидените в ПУП, максимално допустимите устройствени показатели техническите параметри на сградите са: Сграда в УПИ X – „общ.“ – разгънатата застроена площ – до 2278,90 кв. м. Сграда в УПИ XI – „общ.“ – разгънатата застроена

площ – до 1530 кв. м. Общо в двете сгради РЗП е 3808,9 кв.м. В Техническа спецификация е посочено, че площта на едно жилище трябва да е съобразено с нормите за жилищно настаняване в чл.17 от Раздел трети - Настаняване под наем в общински жилища от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 67a0cbcc-a8c0-4250-8406-150799cd7258 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/04/2026 12:59:04 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 304204-2026

Номер на броя на ОВ S: 85/2026

Дата на публикуване: 04/05/2026