

304503-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Услуги по почистване на жилищни сгради – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Hässlehem AB

Електронна поща: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Städtjänster Hässlehem

Описание: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter.

Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Идентификатор на процедурата: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Вътрешен идентификатор: 1338

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Zon 1

Описание: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Вътрешен идентификатор: Zon 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 13/06/2026

Крайна дата на продължителността: 19/05/2027

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 183 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Malmö

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Hässleholm AB

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Malmö

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Zon 2

Описание: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Вътрешен идентификатор: Zon 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)

Държава: Швеция

Допълнителна информация: -

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 13/06/2026

Крайна дата на продължителността: 19/05/2027

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.kommersannonse.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92568>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 183 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Malmö
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se upphandlingsdokumenten
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Hässlehem AB
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Hässleholm AB
Регистрационен номер: 556134-4747
Пощенски адрес: Röingegatan 38
Град: Hässleholm
Пощенски код: 261 38
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)
Държава: Швеция
Звено за контакт: Lovisa Gustavsson Thorild
Електронна поща: lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se
Телефон: 076-871 92 56
Интернет адрес: <http://www.hassleholm.se/>
Профил на купувача: <http://www.hassleholm.se/>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Malmö
Регистрационен номер: 202100-2742
Пощенски адрес: Kalendegatan 6
Град: Malmö
Пощенски код: 21135
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Skåne län (SE224)
Държава: Швеция
Електронна поща: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Телефон: +46 40353500
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 304503-2026

Номер на броя на ОВ S: 86/2026

Дата на публикуване: 05/05/2026