

## 307321-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни и свързани с тях услуги – AG vespa zoekt een uitvoerend architect voor de restauratie en renovatie van de Bourslaschouwburg en het Schermenhuis

OJ S 86/2026 05/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Електронна поща: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: AG vespa zoekt een uitvoerend architect voor de restauratie en renovatie van de Bourslaschouwburg en het Schermenhuis

Описание: Deze gedeeltelijke studieopdracht betreft de aanstelling van een uitvoerende architect voor de restauratie en renovatie van de Bourslaschouwburg en het Schermenhuis, gelegen aan de Komodieplaats 18 en Orgelstraat 7 in Antwerpen. De kern van de opdracht voor de uitvoerend architect bestaat erin het vergunde ontwerp om te zetten in technisch robuuste en kostenbewust aanbesteding- en uitvoeringsdossier met blijvend respect voor erfgoed, het ontwerp en de doelstelling van het project. Gezien de complexiteit, schaal en erfgoedgevoeligheid van het project wordt een sterke nadruk gelegd op technische expertise, budgetbewaking incl. design to budget, planningsbeheersing en uitvoerbaarheid binnen marktcontext. De uitvoerende architect wordt verwacht het dossier technisch uit te werken, te optimaliseren en uitvoeringsgericht te onderbouwen, en daarbij proactief oplossingen aan te reiken die de realisatie binnen het taakstellend budget en binnen een haalbare planning mogelijk maken.

Идентификатор на процедурата: 3b854209-8b1c-4a89-9346-c39051795ccf

Вътрешен идентификатор: AG Vespa P002825 Bourslaschouwburg

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71230000 Услуги по организиране на конкурси за изготвяне на архитектурен проект, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

#### **2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: AG Vespa P002825 Bourlaschouwburg - 1

Описание: Deze gedeeltelijke studieopdracht betreft de aanstelling van een uitvoerende architect voor de restauratie en renovatie van de Bourlaschouwburg en het Schermenhuis, gelegen aan de Komodieplaats 18 en Orgelstraat 7 in Antwerpen. De kern van de opdracht voor de uitvoerend architect bestaat erin het vergunde ontwerp om te zetten in technisch robuuste en kostenbewust aanbesteding- en uitvoeringsdossier met blijvend respect voor erfgoed, het ontwerp en de doelstelling van het project. Gezien de complexiteit, schaal en erfgoedgevoeligheid van het project wordt een sterke nadruk gelegd op technische expertise, budgetbewaking incl. design to budget, planningsbeheersing en uitvoerbaarheid binnen marktcontext. De uitvoerende architect wordt verwacht het dossier technisch uit te werken, te optimaliseren en uitvoeringsgericht te onderbouwen, en daarbij proactief oplossingen aan te reiken die de realisatie binnen het taakstellend budget en binnen een haalbare planning mogelijk maken.

Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради,

71230000 Услуги по организиране на конкурси за изготвяне на архитектурен проект,

71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи,

71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

#### **5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

##### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c0b7859b-97cd-4dc6-87a9-5207fdf0b786/documents>

##### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

###### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c0b7859b-97cd-4dc6-87a9-5207fdf0b786/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

###### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

##### **5.1.15. Техники**

###### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

###### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

##### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zie artikel 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet.

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten Antwerpen

Регистрационен номер: 0267402076\_5020

Пощенски адрес: Paradeplein 25

Град: Antwerpen

Пощенски код: 2018

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Телефон: +32 32592810

Интернет адрес: <http://www.agvespa.be>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

**Роли на тази организация:**

Купувач

#### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: 0931814266

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

527e976e-4e95-4ef5-a69f-0bbe9aea0db7-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Op 30/04/2026 werden de volgende documenten toegevoegd: -

0\_UitvoerendeArchitect\_Selectie\_QenA\_260430 - Rechtzettingsberichten\_260430

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Документацията за обществената поръчка е променена на: 04/05/2026

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: fee9bbd1-a5b7-447c-a4aa-a78a785abcc0 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 04/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски  
Номер на публикуване на обявлението: 307321-2026  
Номер на броя на ОВ S: 86/2026  
Дата на публикуване: 05/05/2026