

308930-2026 - Състезателна процедура

Франция – Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради – MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE RENOUELEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE
OJ S 87/2026 06/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Електронна поща: service.marches@familleprovence.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE RENOUELEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE

Описание: Réalisation au minimum des trois objectifs suivants : - le dépannage, l'entretien, le maintien en bon état de fonctionnement et l'amélioration des installations ; - la fourniture aux locataires de Famille & amp; Provence du confort décrit dans les articles ci-après ; - le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché

Идентификатор на процедурата: f159337b-759b-4b67-93c3-c7f8855279f1

Вътрешен идентификатор: 2026 - VMC

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Град: Aix En Provence

Пощенски код: 13097

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 4

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 4

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lot 1 secteur Ouest : 97 résidences et 2 778 logements

Описание: Saint Cannat, Port St Louis du Rhone, Miramas, Chateaurenard, Cabannes, Saint Rémy de Provence, Berre l'Etang, Coudoux, Saint Chamas, Fos sur Mer, Saint Etienne du Gres

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Град: Aix En Provence

Пощенски код: 13097

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1814059>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Aix En Provence

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de
Marseille

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse
ci-dessus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: FAMILLE & PROVENCE

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Lot 2 secteur Aix Sud : 20 résidences et 3 158 logements

Описание: Aix en Provence : Encagnane

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Град: Aix En Provence

Пощенски код: 13097

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814059>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Aix En Provence

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Marseille

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : FAMILLE & PROVENCE

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Lot 3 secteur Aix Nord : 20 résidences et 2 396 logements

Описание: Aix en provence : Corsy, Beisson, Jas de Bouffan

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Град: Aix En Provence

Пощенски код: 13097

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027 soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1814059>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Aix En Provence

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Marseille

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : FAMILLE & PROVENCE

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Lot 4 secteur Est : 88 résidences et 2 380 logements

Описание: La Roque d'Anthéron, Meyrargues, Vitrolles, Auriol, Jouques, Simiane Collongue, Marseille, La Penne su Huveaune

Вътрешен идентификатор: 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Град: Aix En Provence

Пощенски код: 13097

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: 1ère année : du 1er août 2026 au 31 décembre 2027
soit 1 an et 5 mois 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028

(12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois).
Période totale du marché : 4 ans et 5 mois

5.1.6. **Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814059>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1814059>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Aix En Provence

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. **Техники**

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Marseille

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : FAMILLE & PROVENCE

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes

Регистрационен номер: 8149B7EA-A530-2024-480065A86B25AD17

Град: Seyssinet-Pariset

Пощенски код: 38170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)

Държава: Франция

Електронна поща: publications-joue@aws-france.com

Телефон: +33480041260

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Регистрационен номер: 87482

Пощенски адрес: Le Décisium B1 1 rue Mahatma Gandhi

Град: Aix-en-Provence

Пощенски код: 13090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

Звено за контакт: CHARPENTIER Grégoire

Електронна поща: service.marches@familleprovence.fr

Телефон: 0442912000

Профил на купувача: <http://www.marches-publics.info>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: FAMILLE & PROVENCE

Регистрационен номер: 8149B827-9FE6-49E1-16463A7D3CF67C7D

Пощенски адрес: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Град: Aix En Provence

Пощенски код: 13097

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

Електронна поща: service.marches@familleprovence.fr

Телефон: 0442912000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Marseille

Регистрационен номер: 8149B836-F518-DB19-896F89CBED204AF8

Пощенски адрес: 6 rue Joseph Autran

Град: Marseille

Пощенски код: 13281

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Държава: Франция

Електронна поща: tj-marseille@justice.fr

Телефон: 0491155050

Факс: 0491544290

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f1e30f2a-46a7-49a7-9cae-81220e93edae - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/05/2026 16:11:13 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 308930-2026

Номер на броя на ОВ S: 87/2026

Дата на публикуване: 06/05/2026