

Обединено кралство-Единбург: Услуги по ремонт и поддръжка
OJ S 127/2020 03/07/2020
Обявление за поръчка
Услуги

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

Раздел I: Възлагащ орган

I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)
Пощенски адрес: 95 McDonald Road
Град: Edinburgh
код NUTS: UKM Scotland
Пощенски код: EH7 4NS
Държава: Обединено кралство
Електронна поща: pconway@pfh.co.uk
Телефон: +44 8000315405
Интернет адрес/и:
Основен адрес: <http://www.pfhscotland.co.uk>
Адрес на профила на купувача: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.2. Информация за съвместно възлагане на обществена поръчка

Поръчката се възлага от централен орган за покупки

I.3. Комуникация

Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>
Допълнителна информация може да бъде получена от Горепосоченото/ите място/места за контакт
Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени електронно посредством: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.4. Вид на възлагащия орган

Публичноправна организация

I.5. Основна дейност

Общи обществени услуги

Раздел II: Предмет

II.1. Обхват на обществената поръчка

II.1.1. Наименование

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System
Референтен номер: PfH00000101

II.1.2. Основен CPV код

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

II.1.3. Вид на поръчка

Услуги

II.1.4. Кратко описание

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Прогнозна обща стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: да
Оферти могат да бъдат подавани за всички обособени позиции

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Full-service/Multi-discipline Provision
Обособена позиция №: 1

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради, 50531100 Услуги по ремонт и поддържане на парни котли, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50712000 Услуги по ремонт и поддържане на механични инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 60

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Предвиден минимален брой: 5
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да

Идентификация на проекта: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

General Repairs and Joinery

Обособена позиция №: 2

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддръжане, 50700000 Услуги по ремонт и поддръжане на инсталации на сгради

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 60

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Предвиден минимален брой: 5
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да

Идентификация на проекта: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Plumbing and Heating

Обособена позиция №: 3

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50531100 Услуги по ремонт и поддръжане на парни котли, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддръжане, 50700000 Услуги по ремонт и поддръжане на инсталации на сгради, 50712000 Услуги по ремонт и поддръжане на механични инсталации на сгради, 50720000 Услуги по ремонт и поддръжане на котли за отопление

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 60

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Предвиден минимален брой: 5
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да

Идентификация на проекта: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Electrical

Обособена позиция №: 4

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддръжане, 50700000 Услуги по ремонт и поддръжане на инсталации на сгради, 50711000 Услуги по ремонт и поддръжане на електрически инсталации на сгради

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 60

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Предвиден минимален брой: 5
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да

Идентификация на проекта: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Specialist Works

Обособена позиция №: 5

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддръжане, 50700000 Услуги по ремонт и поддръжане на инсталации на сгради

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5.

Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 60

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Предвиден минимален брой: 5
Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да

Идентификация на проекта: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Допълнителна информация

Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация

III.1. Условия за участие

III.1.1. Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

Списък и кратко описание на условията:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Икономическо и финансово състояние

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Minimum 2 years of financial accounts.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Технически и професионални възможности

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Условия във връзка с поръчката

III.2.2. Условия за изпълнение на поръчката

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

Раздел IV: Процедура

IV.1. Описание

IV.1.1. Вид процедура

Ограничена процедура

IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

Тази обществена поръчка обхваща създаването на динамична система за покупки

Динамичната система за покупки може да бъде използвана от допълнителни купувачи

IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): да

IV.2. Административна информация

IV.2.1. Предишна публикация относно тази процедура

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Срок за получаване на оферти или на заявления за участие

Дата: 21/05/2025 Местно време: 17:00

IV.2.3. Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати

Дата: 02/06/2025

IV.2.4. Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие

Английски

IV.2.6. Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата

Продължителност в месеци: 3 (от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)

Раздел VI: Допълнителна информация

VI.1. Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка: не

VI.3. Допълнителна информация

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Процедури по обжалване

VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование: Edinburgh Sheriff Court

Пощенски адрес: 27 Chambers Street

Град: Edinburgh

Пощенски код: EH1 1LB

Държава: Обединено кралство

VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление

01/07/2020