

## 312282-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги на пазачи на сгради – verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

OJ S 88/2026 07/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Електронна поща: [vergabe-v42@desy.de](mailto:vergabe-v42@desy.de)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Описание: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Идентификатор на процедурата: 668850ab-4127-4611-8bcf-4c0af6b31c01

Вътрешен идентификатор: 4201210

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Notkestraße 85

Град: Hamburg

Пощенски код: 22607

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist möglich. Allen Bietern wird hierfür die Möglichkeit eingeräumt, das DESY in Hamburg im Rahmen eines abgestimmten Einzeltermins zu besichtigen. Die Ortsbesichtigung ist nicht verpflichtend, aus Sicht des Auftraggebers allerdings von Vorteil für die Kalkulation der Angebote.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

vgv -

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Корупция: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Участие в престъпна организация: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Измами: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Детски труд и други форми на трафик на хора: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Неплатежоспособност: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Администриране на активите от ликвидатор: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Тежко професионално нарушение: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Прекратена стопанска дейност: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Описание: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 98341140 Услуги на пазачи на сгради

##### Варианти:

Описание на опциите: keine

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Notkestraße 85

Град: Hamburg

Пощенски код: 22607

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 30/08/2030

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### 5.1.9. Критерии за подбор

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit

Описание: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

##### Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Gesamtpreis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4)

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.tender24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 53 Дни

##### Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Angebotsunterlagen können unter der in dieser Bekanntmachung genannten Internetadresse abgerufen werden. Die Verwendung der dort enthaltenen Formblätter ist verbindlich. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig sein; soweit Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich dieser Zeitpunkt auf den Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Mit ihrem Angebot haben die Bieter folgende Dokumente bzw. Unterlagen zum Nachweis ihrer Eignung vorzulegen: 1) Komplette ausgefülltes Angebotsformular/ Eigenerklärung zur Eignung, gemäß Formblatt in den Vergabeunterlagen. 2) Ggf. Kopie des Versicherungsscheins einer Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung, wenn ein entsprechender Versicherungsschutz mit den geforderten Deckungssummen bereits vorhanden ist 3) Eigenerklärung, dass genügend geeignetes und qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht, gemäß Eigenerklärung zur Anzahl an geeignetem Fachpersonal in den Vergabeunterlagen 4) Eigenerklärung, dass der gesetzlich geschlossene Mindestlohn gemäß des Mindestlohngesetzes (MiLoG) im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland in der neusten

Fassung eingehalten wird, gemäß Eigenerklärung Mindestlohn in den Vergabeunterlagen. 5) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 14001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 17 in den Vergabeunterlagen. 6) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 9001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 18 in den Vergabeunterlagen. 7) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 45001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 19 in den Vergabeunterlagen.

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, den Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender (geforderten) Höhe vorzulegen

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Nicht vorhanden

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: a) Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die geplante Auftragsvergabe an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. b) § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag auf Einleitung des Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Tagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-7001

Официално наименование: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY  
Регистрационен номер: DE118714904  
Пощенски адрес: Notkestraße 85  
Град: Hamburg  
Пощенски код: 22607  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)  
Държава: Германия  
Звено за контакт: V4  
Електронна поща: [vergabe-v42@desy.de](mailto:vergabe-v42@desy.de)  
Телефон: +49 408998-3304  
Интернет адрес: <https://www.desy.de>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач

### 8.1. ORG-7004

Официално наименование: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Регистрационен номер: t:022894990  
Пощенски адрес: Villemomblerstraße 76  
Град: Bonn  
Пощенски код: 53113  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Държава: Германия  
Електронна поща: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Телефон: +49 22894990  
Факс: +49 22894990  
Интернет адрес: <http://www.bundeskartellamt.de>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-7005

Официално наименование: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY  
Регистрационен номер: DE118714904  
Пощенски адрес: Notkestraße 85  
Град: Hamburg  
Пощенски код: 22607  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)  
Държава: Германия  
Електронна поща: [vergabe-v42@desy.de](mailto:vergabe-v42@desy.de)  
Телефон: +49 4089982480  
Интернет адрес: <https://www.desy.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-7006**

Официално наименование: Nicht vorhanden

Регистрационен номер: DE118714904

Град: Hamburg

Пощенски код: 22607

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

Електронна поща: [Einkauf@desy.de](mailto:Einkauf@desy.de)

**Роли на тази организация:**

Медиаторска организация

**8.1. ORG-7007**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

---

**Информация за обявлението**

Идентификатор/версия на обявлението: 27324509-7452-49e7-9748-68f8a12aea2f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/05/2026 14:22:54 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 312282-2026

Номер на броя на ОВ S: 88/2026

Дата на публикуване: 07/05/2026