

314395-2026 - Състезателна процедура

Германия – Дърводелски изделия – Holzbau-, Fassaden-, Dach-, Fenster und Außentürenarbeiten

OJ S 88/2026 07/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung der SFO Sport und Freizeit GmbH Offenbach

Електронна поща: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Holzbau-, Fassaden-, Dach-, Fenster und Außentürenarbeiten

Описание: Holzbau-, Fassaden-, Dach-, Fenster und Außentürenarbeiten

Идентификатор на процедурата: 7067c6a0-7fc7-4082-8e60-76157ff67f42

Вътрешен идентификатор: 472_09

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45422100 Дърводелски изделия

Допълнителна класификация (срв): 45443000 Работи по фасади, 45421130 Монтажни работи на врати и прозорци, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Waldschwimmbad Rosenhöhe, Auf der Rosenhöhe 29

Град: Offenbach am Main

Пощенски код: 63069

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die vom Auftraggeber in den Bewerbungsbedingungen geforderten konkreten Eignungsnachweise (z.B. Referenzen, Umsatzangaben, Nachweis über die Berufshaftpflichtv"Die vom Auftraggeber in den Bewerbungsbedingungen geforderten konkreten Eignungsnachweise (z.B. Referenzen, Umsatzangaben, Nachweis über die Berufshaftpflichtversicherung) müssen dem Angebot bzw. Teilnahmeantrag vollständig in Kopie direkt beigelegt werden. Die alleinige Angabe einer Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) nach § 48 Absatz 8 VgV oder die bloße Verweisung auf eine Eintragung in ein

amtliches Verzeichnis ersetzt die verpflichtende Beifügung der konkret geforderten Einzelnachweise nicht, sofern die in den Vergabeunterlagen explizit genannten Dokumente nicht unmittelbar und vollständig über die Verlinkung der PQ-Stelle oder des Verzeichnisses für den Auftraggeber abrufbar und einsehbar sind. Der Bieter trägt die Verantwortung dafür, dass die Nachweise fristgerecht und in der geforderten Form vorliegen." ersicherung) müssen dem Angebot bzw. Teilnahmeantrag vollständig in Kopie direkt beigelegt werden. Die alleinige Angabe einer Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) nach § 48 Absatz 8 VgV oder die bloße Verweisung auf eine Eintragung in ein amtliches Verzeichnis ersetzt die verpflichtende Beifügung der konkret geforderten Einzelnachweise nicht, sofern die in den Vergabeunterlagen explizit genannten Dokumente nicht unmittelbar und vollständig über die Verlinkung der PQ-Stelle oder des Verzeichnisses für den Auftraggeber abrufbar und einsehbar sind. Der Bieter trägt die Verantwortung dafür, dass die Nachweise fristgerecht und in der geforderten Form vorliegen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC
vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Bsp. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Корупция: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Bestechlichkeit, Vorteilsannahme, Vorteilsgewährung oder Bestechung im geschäftlichen Verkehr oder gegenüber Amtsträgern. § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 299, 331-335 StGB

Участие в престъпна организация: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zweck oder Tätigkeit auf die Begehung von Straftaten gerichtet ist. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB; § 129 StGB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Ausschluss, wenn ein Unternehmen wettbewerbswidrige Absprachen oder Kartellverstöße begangen hat. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB; Art. 101, 102 AEUV

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Ausschluss bei Verstößen gegen zwingende umweltrechtliche Vorschriften, die im Rahmen der beruflichen Tätigkeit erheblich sind. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung. § 123 Abs. 1 Nr. 3 GWB; Art. 57 Abs. 1 e Richtlinie 2014/24/EU

Измами: Ausschluss bei Verurteilung wegen Betruges oder Subventionsbetruges im geschäftlichen Verkehr oder im Zusammenhang mit öffentlichen Mitteln der EU. § 124 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: Ausschluss bei Verurteilung wegen Menschenhandels, Ausbeutung oder verwandter Delikte. § 124 Abs. 1 Nr. 10 GWB; StGB § 232, 232a, 232b, 233 & 233a

Неплатежоспособност: Ausschluss, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist und seine finanziellen Verpflichtungen nicht erfüllen kann. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Ausschluss bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen arbeitsrechtliche Vorschriften. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: Ausschluss bei Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Bieters oder bei Stellung eines entsprechenden Antrags. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 11 ff. InsO.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Ausschluss, wenn falsche Angaben gemacht oder das Vergabeverfahren unzulässig beeinflusst wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Bestehender Interessenkonflikt, der nicht anders behoben werden kann. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Ausschluss, wenn eine Vorbefassung zu einem unfairen Wettbewerbsvorteil geführt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Тежко професионално нарушение: Ausschluss bei schwerwiegender beruflicher Verfehlung, die die Integrität des Unternehmens in Frage stellt. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Ausschluss, wenn ein früherer öffentlicher Auftrag erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Ausschluss bei erheblichen Verstößen gegen Sozialrecht (z. B. Arbeitsbedingungen, Entgeltfortzahlung). § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Ausschluss, wenn gesetzliche Sozialversicherungsbeiträge nicht ordnungsgemäß abgeführt wurden. § 123 Abs. 4 GWB

Прекратена стопанска дейност: Ausschluss, wenn das Unternehmen seine berufliche Tätigkeit eingestellt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Ausschluss, wenn gesetzlich geschuldete Steuern oder Abgaben nicht gezahlt wurden. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zwecke auf terroristische Straftaten gerichtet sind. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB, StGB § 129, 129a, 129b, 89c

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Ausschlussgründe, die über EU-Mindestvorgaben hinausgehen und national geregelt sind (z. B. Tariftreue, Mindestlohn, Vergabeverstöße im Bauvergaberecht). § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB; § 124 Abs. 1 Nr. 3 & 4 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Holzbau-, Fassaden-, Dach-, Fenster und Außentürenarbeiten

Описание: Das vorliegende LV beinhaltet Zimmer- und Holzbauarbeiten,

Abdichtungsarbeiten, Dachdeckungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Fenster und Fenstertüren,

Tischlerarbeiten (Außentüren), sowie in geringem Umfang Gerüstarbeiten und

Baustelleneinrichtungen, jeweils für die eigenen Gewerke, für die Errichtung eines

Infrastrukturgebäudes für ein Schwimmbad. Der Neubau wird im Wesentlichen eingeschossig

und nicht unterkellert auf einer bauseits erstellten tragenden Bodenplatte errichtet. Der

eingeschobene, zweigeschossige Sanitärkern und einige Zwischenwände, Sockel und

Podeste werden bauseits massiv in Sichtbetonqualität errichtet. Tragende, nicht-tragende und

aussteifende Wände werden in Holzrahmenbauweise erstellt, zudem erfolgt die Herstellung

der tragenden Konstruktion für die längsseitigen Außenwände als Holz-Fachwerk. Die

Dachkonstruktion besteht aus Hohlkastenelementen, die sowohl die statische Funktion als auch die Akustikdecke im Innenraum integrieren. Das Dach wird als Solar-Kiesdach ausgeführt. Die Fassadenbekleidung besteht aus einer Vertikalschalung mit Holzlattung, die auf einer Unterkonstruktion aus Holzpfosten und -querriegeln angebracht wird. Die Unterkonstruktion dient gleichzeitig als Dämmebene. Es werden Fenster und Außentüren aus Aluminium eingebracht, teilweise sind Jalousien vorgesehen. Die auszuführenden Arbeiten dieses Leistungsverzeichnisses beinhalten die oben beschriebenen Arbeiten, im Wesentlichen bestehend aus:

- Zimmer- und Holzbauarbeiten, nämlich o Holzfachwerkträger als tragende Außenwand-Konstruktion Konstruktionshöhe ca. 3,60 m, Bauteillängen (gesamt) ca. 140 m o Außen- und Innenwände, tragend und nicht-tragend, in Holzrahmenbauweise Wandhöhe bis ca. 4,00 m, Gesamtmenge ca. 493 m² o Hohlkasten-Deckenelemente mit statischer Funktion und akustisch wirksamer Deckenuntersicht Gesamtmenge ca. 1.093 m² o Fassadenbekleidung aus Vertikalschalung mit Holzlattung und tragender Unterkonstruktion aus Holzpfosten und Holzquerriegeln mit Dämmung Gesamtmenge ca. 1.178 m² (abzgl. Öffnungen > 2,50 m² gem. VOB, insgesamt ca. - 239 m²)
- Abdichtungsarbeiten, Dachdeckungsarbeiten und Klempnerarbeiten, nämlich o Flachdach mit Gefälledämmung als Solar-Kiesdach Gesamtmenge ca. 1.100 m² o Bauseits hergestelltes Stahlbetondach mit 5% Neigung dämmen und abdichten Gesamtmenge ca. 132 m² o Seilsicherungssystem o Flachdachentwässerung o Flachdach Photovoltaik Montagesystem
- Fenster und Fenstertüren, sowie Tischlerarbeiten (Außentüren), nämlich o Außenfenster, teilweise mit Raffstore in unterschiedlichen Größen von 3.065/1.000 mm bis 1.815/2.440 mm insgesamt 48 Stück o Außentüren in unterschiedlichen Größen von 1.135/3.340 mm bis 2.260/2.135 mm insgesamt 6 Stück o Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Aluminium mit 2-flügeliger Außentür insgesamt 2x ca. 33 m² o Innenfenster in unterschiedlichen Größen von 1.500/800 mm bis 2.400/1.285 mm

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45422100 Дърводелски изделия

Допълнителна класификация (срв): 45443000 Работи по фасади, 45421130 Монтажни работи на врати и прозорци, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/01/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
 Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer - bzw. bei nationalen Vergaben die Vergabekompetenzstelle - ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Mindestens 3 Referenzen von Bauaufgaben mit ähnlichem Umfang und vergleichbaren Konstruktionenaufgaben Der Nachweis erfolgt durch eine Referenzliste von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit Angabe von Auftraggeber, Leistungsgegenstand, Leistungsumfang, Leistungszeitpunkt, Auftragsvolumen sowie Ansprechpartner. Stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angabe der durchschnittlichen jährlichen Belegschaft des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, getrennt nach Berufsgruppen. Der Nachweis erfolgt durch eine Eigenerklärung. Mindestpersonalstärke jeweils für Holzbau/Dachabdichtung: 2 Bauleiter, 2 Polier, 7 Facharbeiter (damit Personalausfall kompensiert werden kann).

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Vorlage des Nachweises über das Bestehen der Berufshaftpflichtversicherung für den Auftragsfall mit einer Deckung von mindestens 3.000.000,00 € für Personenschäden und mindestens 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden (Entsprechender aktueller Nachweis des Versicherers - nicht älter als 3 Monate - ist vorzulegen.) Sofern die aktuellen Deckungssummen niedriger als 3.000.000,00 € für Personenschäden und 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden sind, ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorzulegen, dass im Auftragsfalle eine Versicherungsdeckung in Höhe der geforderten Deckungssummen besteht. Eine Bestätigung der Versicherung und/oder der Versicherbarkeit im Auftragsfall durch einen Versicherungsmakler wird nicht anerkannt.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Darlegung des allgemeinen Jahresumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Jahren. Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Jahresabschlüsse oder Bescheinigungen eines Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers.

Mindestumsatz Zimmer- und Holzbauarbeiten: 2.760.000 € netto Mindestumsatz

Dacharbeiten: 820.000 € netto Mindestumsatz Fenster- und Türarbeiten: 520.000 € netto

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe des Jahresumsatzes in Bezug auf die im Rahmen der Ausschreibung relevanten Leistungen in den letzten drei Jahren. Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Jahresabschlüsse oder Bescheinigungen eines Steuerberaters /Wirtschaftsprüfers.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Vorlage eines Auszugs aus dem relevanten Berufsregister (z. B. Handwerksrolle, Ingenieurverzeichnis, Partnerschaftsregister), der nicht älter als 6 Monate ist.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Vorlage eines Nachweises der Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Handelsregistrauszugs (nicht älter als 6 Monate).

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Nachhaltigkeitskriterium

Описание: Nachhaltigkeit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Ausführungskonzeption

Описание: Ausführung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Kostenkriterium

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19df254dd77-4df10a2c98639387

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.had.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Es werden Unterlagen nachgefordert, deren Nachforderung rechtlich zulässig ist nach §16a EU-VOB/A bzw. § 56 VgV

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH Senefelderstraße 162 63069 Offenbach am Main Deutschland

Допълнителна информация: keine öffentliche Submission

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung der SFO Sport und Freizeit GmbH Offenbach

Организация, която получава заявленията за участие: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung der SFO Sport und Freizeit GmbH Offenbach

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und auf Rechnung der SFO Sport und Freizeit GmbH Offenbach

Регистрационен номер: DE264283064

Пощенски адрес: Senefelderstraße 162

Град: Offenbach am Main

Пощенски код: 63069

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Държава: Германия

Електронна поща: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de

Телефон: +49 69840004-605

Факс: +49 69840004-119

Интернет адрес: <https://www.offenbach.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: t:06151126603

Пощенски адрес: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151-126603

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3f24cf64-e0af-4077-931c-21935680c751 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/05/2026 16:35:02 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 314395-2026

Номер на броя на ОВ S: 88/2026

Дата на публикуване: 07/05/2026