

Унгария-Будапеща: Строителни и монтажни работи

OJ S 113/2022 14/06/2022

Обявление за възложена поръчка

Строителство

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Раздел I: Възлагащ орган

I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Национален регистрационен номер: 12464780251

Пощенски адрес: Istvánmezei Út 1-3

Град: Budapest

код NUTS: HU110 Budapest

Пощенски код: 1146

Държава: Унгария

Лице за контакт: Zelenka Regina

Електронна поща: ekr@bmsk.hu

Телефон: +36 300196121

Факс: +36 14714120

Интернет адрес/и:

Основен адрес: <http://www.bmsk.hu>

Адрес на профила на купувача: <http://www.bmsk.hu>

I.4. Вид на възлагащия орган

Публичноправна организация

I.5. Основна дейност

Друга дейност: Állami magasépítési beruházás

Раздел II: Предмет

II.1. Обхват на обществената поръчка

II.1.1. Наименование

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Референтен номер: EKR001223202021

II.1.2. Основен CPV код

45000000 Строителни и монтажни работи

II.1.3. Вид на поръчка

Строителство

II.1.4. Кратко описание

Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

II.1.6. Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: не

II.1.7. Обща стойност на обществената поръчка

Стойност, без да се включва ДДС: 2 156 825 728,00 HUF

II.2. Описание

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

45000000 Строителни и монтажни работи

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: HU223 Zala

Основно място на изпълнение: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69. száma alatt található ingatlan

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Nyertes Ajánlattevőnek kötelessége a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése. Vállalkozási szerződés keretében a „Országos Mentőszolgálat elhelyezése Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.” tárgyú beruházás generálkivitelezési feladatainak ellátása.

A beruházás helye: Zalaegerszeg, Ady Endre u. 69.

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Zalaegerszegen a meglévő mentőállomás bontásával egy új, korszerű bruttó 740 m²-es mentőállomás kerül kialakításra, mely a kor elvárásainak, követelményeinek megfelel.

A Megbízó egy cc. 75 fő dolgozói létszámú mentőállomás épületet kíván elhelyezni, a szabályozási tervi előírások betartásával, közlekedési felületek, közművek telekhez történő csatlakoztatásával, kialakításával.

A tervezéssel érintett telek dél-nyugati sarkában helyezkedik el a meglévő-megmaradó háziorvosi rendelő, melyhez jelenleg zárt sorúan csatlakozik a mentőállomás épülete, melyet a tervezés során elbontunk és a tervezett új épület szintén zárt sorúan fog csatlakozni. A telken elhelyezkedő meglévő épületek rossz állapotúak, elavultak bontásuk szükséges.

A tervezett épület zárt sorúan kapcsolódik a háziorvosi rendelőhöz. A kialakult „L” alakú épület hozzájár továbbá az Ady Endre utca 67-es szám alatt lévő épülethez is. Az épület mélygarázs+földszint+2 emelet magasságú lapostetős.

Az Ady Endre utca irányában az utcacsatlakozás szélesítését tervezzük, hiszen itt a riasztott esetkocsik kifizetését is biztosítani szükséges, valamint ebből az irányból a mélygarázs be-és kiközlekedését is meg kell oldani. A mélygarázs megközelítése fénysorompóval történik, hiszen itt egy sávon történik a ki-és beközlekedés.

A tervezett mentőállomás pinceszintjén 9 db mentőautó és 10 db személyautó fér el, továbbá helyet kapott tároló, irattár és raktárhelyiségek. A felsőbb szintekre zárt lépcsőházon és liften keresztül lehet feljutni. A földszinti bejáratnál a fogadótérbe érkezve megközelíthető a lépcsőház, lift és a csatlakozó közlekedő folyosó, melyre közvetlen a belső udvarról és a mentő gépkocsi állásból is be lehet lépni. Az itt dolgozó állománynak a földszinten található a tartózkodó, teakonyha, férfi-, női-, akadálymentes vizesblokk, a garázmester, főápoló szoba és az állomásvezetői iroda. Az emeletre érkezve a lépcsőházon vagy liften keresztül két középfolysós szárny alakult ki. A közlekedőről megközelíthető ezen a szinten is kialakított férfi-női vizesblokk, közös irattár. Az északi szárnyban irodák, a nyugati szárnyban öltözők, vizesblokk és pihenők kaptak helyet. A második emeleten oktatótermek, tárgyaló, teakonyha és vizesblokk található. A helyiségek a nyugati szárny egy részére korlátozódnak, így kialakult az északi szárnyon tetőterasz, és a nyugati szárnyon az utca felől zöldtetőt.

Az elbontandó garázs helyére egy zöldtetős gépjárműmosó épületet tervezünk, amihez még a funkcionálisan hozzá tartozó helyiségeket kapcsoltuk (veszélyes hulladékra tároló, fertőtlenítő helyiség, mosóberendezés helyisége).

A tervezett épület mélyalapozással, a felmenő teherhordó falazat pedig monolit vasbeton pillérvázazással készül, homlokzata részben vázkitöltő falazattal, részben közel 200m² összfelületű szerelt függőfal szerkezettel kerül kialakításra. Lépcsőházak és liftaknak vasbeton fallal készülnek, szükség szerint belső vasbeton merevítő falak alkalmazásával tartószerkezeti munkarész szerint. Mosó épületének falai monolit vasbeton falak. A födémek szintén monolit vasbeton szerkezetek. Az épület külső határolószerkezeteinek meg kell felelniük a közel nulla energiaigényű (7/2006 (V.24.) TNM rendelet) épületekre vonatkozó határértékeknek és feltételeknek.

A kivitelezést ütemekre bontva javasolt elkészíteni.

A fűtési és a hűtési hőenergiát a mentőállomás épületének részére a beépítésre kerülő 7 darab NIBE F2040-16 típusú levegő-víz hőszivattyú szolgáltatja, amelyek kaszkád kapcsolásban a tetőn kerülnek elhelyezésre, a kiegészítő fűtést egy NIBE ELK 26 (Q= 4 - 26,0 kW) típusú többfokozatú elektromos kazán biztosítja. Az épületben szükséges épületgépészeti munkák (többek közt központi fűtés szerelés, légtechnikai rendszer kiépítés, vízellátás, csatornázás, gázellátás) mellett épületvillamossági munkák végzése, valamint tűzjelző rendszer kiépítése is szükséges.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Az eljárás a Kbt. 53. § (6) bek. alapján feltételeken kerül megindításra, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő (Gazdaság-újraindítási Akcióterv) támogatási igényt nyújtott be, a projekt Támogatási Szerződése nem került aláírásra, és ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását vagy az igényeltől kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 12 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján rögzíti, hogy amennyiben az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

II.2.5. Критерии за възлагане

Критерий за качество - Име: 2. Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Тежест: 8

Критерий за качество - Име: 3. Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉГ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Тежест: 8

Критерий за качество - Име: 4. Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Тежест: 8

Критерий за качество - Име: 5. Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-VZ (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0-max. 60 hó) / Тежест: 6

Цена - Тежест: 70

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

Раздел IV: Процедура

IV.1. Описание

IV.1.1. Вид процедура

Открита процедура

IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): да

IV.2. Административна информация

IV.2.1. Предишна публикация относно тази процедура

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: [2022/S 015-031199](#)

IV.2.8. Информация относно прекратяване на динамична система за покупки

IV.2.9. Информация относно прекратяване на състезателна процедура, обявена чрез обявление за предварителна информация

Раздел V: Възлагане на поръчката

Поръчка №: 1

Наименование:

Zalaegerszeg mentőállomás bontása és új építése

Възложена е поръчка/обособена позиция: да

V.2. Възлагане на поръчката

V.2.1. Дата на сключване на договора

02/06/2022

V.2.2. Информация относно оферти

Брой на получените оферти: 3

Брой на офертите, постъпили от МСП: 2

Брой на офертите, постъпили от оференти от други държави – членки на ЕС: 0

Брой на офертите, постъпили от оференти от държави, които не са членки на ЕС: 0

Брой на офертите, получени по електронен път: 3

Поръчката е възложена на група от икономически оператори: да

V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Национален регистрационен номер: 13748429220

Пощенски адрес: Király Utca 4.

Град: Nagykanizsa

код NUTS: HU Magyarország

Пощенски код: 8800

Държава: Унгария

Електронна поща: szalaibb@szabadics.hu

Телефон: +36 303399819

Факс: +36 93541925

Интернет адрес: <http://www.szabadics.hu>

Изпълнителят е МСП: не

V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование: B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Национален регистрационен номер: 25057133220

Пощенски адрес: Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.

Град: Zalaegerszeg

код NUTS: HU Magyarország

Пощенски код: 8900

Държава: Унгария

Електронна поща: palyazat@bgepito.hu

Телефон: +36 303861252

Изпълнителят е МСП: да

V.2.4. Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция

Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 2 156 825 728,00 HUF

V.2.5. Информация относно възлагането на подизпълнител/и

Има възможност поръчката да бъде възложена на подизпълнител/и Кратко описание на дела от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнители:

Felvonulási létesítmények részfeladatai

Költségtérítések részfeladatai

Fa-és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai

Kert- és parképítési munka részfeladatai

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása részfeladatai

Építőgépek, szerszámok részfeladatai

Zsaluzás és állványozás részfeladatai

Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai

Síkalapozás részfeladatai

Helyszíni beton és vasbeton munka részfeladatai

Falazás és egyéb kőművesmunka részfeladatai

Ácsmunka részfeladatai
Égéstermék-elvezető rendszerek részfeladatai
Tetőfedés részfeladatai
Bádогоzás részfeladatai
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai
Szigetelés részfeladatai
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés részfeladatai
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése részfeladatai
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladatai
Vakolás és rabilolás részfeladatai
Szárazépítés részfeladatai
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés részfeladatai
Üvegezés részfeladatai
Felületképzés részfeladatai
Árnyékolók beépítése részfeladatai
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése részfeladatai
Kőburkolat készítése részfeladatai
Beépített szállító- és emelőberendezések részfeladatai
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények részfeladatai
Dúcolás, földpartmegtámasztás részfeladatai
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai
Külső víz-csatorna részfeladatai
Külső tűzcsap részfeladatai
Geberit Pluvia rendszer részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Központi fűtés-hűtés részfeladatai
Szellőzés részfeladatai
Belső víz-csatorna részfeladatai
Strukturált informatikai hálózat (FTP Cat6A vezetékes IT hálózat) részfeladatai
Wifi - Vezeték nélküli hálózat részfeladatai
Beléptető rendszer részfeladatai
Kaputelefon rendszer részfeladatai
Kamerarendszer részfeladatai
EDR antennakábelek nyomvonala részfeladatai
Kábel-TV rendszer részfeladatai
Vonulási riasztás jelző rendszer részfeladatai
Külső szolgáltatói csatlakozások részfeladatai
Multimédiás rendszer (hangosítás) részfeladatai
Tűzjelző részfeladatai
RWA részfeladatai
Villámvédelem részfeladatai
Kert- és parképítési munka részfeladatai
Munkavédelmi, munkabiztonsági feladatok ellátása
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése részfeladatai
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése részfeladatai
MV-ÉV villamos felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

VI.3. Допълнителна информация

Аjánlattevők:

1. Аjánлаттевő: Homeland Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Besenyő Utca 32/A.

Adószáma: 13773177-2-20

2. Аjánлаттевő: EB Hungary Invest Kft.

Cím: 11107 Budapest, Fogadó utca 4.

Adószáма: 13240567-2-42

3. Кőзőс ајанлаттевők:

SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 8800 Nagykanizsa, Király Utca 4.

Adószáма: 13748429-2-20

és

B&G Építő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos Utca 3-7. I. em. 3.

Adószám: 25057133-2-20

VI.4. Процедури по обжалване

VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828592

Факс: +36 18828593

VI.4.3. Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828592

Факс: +36 18828593

VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление

09/06/2022