

317649-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци –
Unterhaltsreinigung AHE Glückstadt
OJ S 89/2026 08/05/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die
Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
Електронна поща: mail@gmsh.de
Правна категория на купувача: Регионален орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Unterhaltsreinigung AHE Glückstadt
Описание: Unterhaltsreinigung für die Abschiebungshafteinrichtung mit einer
Gesamtreinigungsfläche von 6.425,00 m².
Идентификатор на процедурата: 8fb8933f-5eac-4305-aa1a-b105ab2b0fc2
Вътрешен идентификатор: ZV-GV-26-0478000-412 .09
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (срв): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и
други сгради и прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Neuendeich 50
Град: Glückstadt
Пощенски код: 25348
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinburg (DEF0E)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die EU Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen und Antworten Kataloge, Änderungspakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.evergabesh.de zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.evergabesh.deeingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in

elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabepattform: www.evergabesh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der eVergabe Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

Soweit in dieser Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen: (Hinweis: die nachfolgende und auch in den Ziff. 5.1.9 und 5.1.10 aufgeführte Nummerierung bezieht sich auf diejenige aus der/den Vergabeunterlagen beigefügter "Anlage 14 vorzulegende Nachweise") 1. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt) mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmassnahmen nach § 125 GWB. 2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max. 4 DIN A4 Seiten). 3. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält. 4. Eigenerklärung (Formblatt) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022. 5. Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция:

Измами:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Прекратена стопанска дейност:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Администриране на активите от ликвидатор:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Тежко професионално нарушение:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Неплатежоспособност:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Unterhaltsreinigung AHE Glückstadt

Описание: Unterhaltsreinigung für die Abschiebungshafteinrichtung mit einer Gesamtreinigungsfläche von 6.425,00 m².

Вътрешен идентификатор: ZV-GV-26-0478000-412 .09

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag beginnt am 01.11.2026 und läuft auf unbestimmte Zeit.

Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber grundsätzlich gehalten, die

Vertragsleistung nach 6 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Am Neuendeich 50

Град: Glückstadt

Пощенски код: 25348

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinburg (DEF0E)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/11/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:selbst# Bietergemeinschaften
sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle
Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer
Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen
unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Berücksichtigung von umweltschonenden Reinigungsmittel bei der
Auftragsausführung.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Сметчаване на
изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 6. Eigenerklärung über eine entsprechend bestehende
Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die
Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB)
aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde.
Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 7. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des
Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die
Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei Jahre (2023-2025).

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: 8. Eigenerklärung, ob im Falle eines Auftrages der
Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der
Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor
Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende
Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt
der GMSH zu übersenden.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 9. Erklärung (Formblatt) über mindestens drei Referenzen
der im Wesentlichen in den letzten drei Jahren (2023 – 2025) erbrachten vergleichbaren
Leistungen (bezogen auf die m² Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet
der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages,
Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und
E-Mail-Adresse.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium Preis

Описание: 10. Zum Zuschlagskriterium Preis ist das Leistungsverzeichnis als Excel Datei
ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium Jahresstunden

Описание: 11. Zum Zuschlagskriterium Jahresstunden ist das Leistungsverzeichnis als Excel Datei ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121015533>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/07/2026 07:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 64 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission /Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Arbeitsgemeinschaft (mindestens GbR)

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabepflichtstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, SB 812

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Schleswig-Holstein

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Организация, която получава заявленията за участие: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Организация, която обработва офертите: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412
Регистрационен номер: 01-2002-79-FB412
Пощенски адрес: Küterstrasse 30
Град: Kiel
Пощенски код: 24103
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Държава: Германия
Звено за контакт: Fachbereich 412
Електронна поща: e-vergabe-beschaffung@gmsh.de
Телефон: +49 4315991940
Интернет адрес: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Регистрационен номер: t:04319884542
Пощенски адрес: Düsternbrooker Weg 94
Град: Kiel
Пощенски код: 24105
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@wimi.landsh.de
Телефон: +49 4319884542
Факс: +49 4319884702
Интернет адрес: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabeprüfstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, SB 812
Регистрационен номер: t:4315991112
Отдел: SB 812
Пощенски адрес: Küterstraße 30
Град: Kiel
Пощенски код: 24103
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Държава: Германия
Електронна поща: nachpruefungsstelle@gmsh.de

Телефон: +49 4315991112
Факс: +49 4315991119
Интернет адрес: <https://www.gmsh.de>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Регистрационен номер: t:04319880LAND

Пощенски адрес: Küterstrasse 30

Град: Kiel

Пощенски код: 24103

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Държава: Германия

Електронна поща: mail@gmsh.de

Телефон: +49431599-0

Интернет адрес: <https://www.gmsh.de>

Профил на купувача: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9e648314-15a3-4f43-b415-9c45e0dc3797 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/05/2026 15:21:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 317649-2026

Номер на броя на OB S: 89/2026

Дата на публикуване: 08/05/2026