

## 318075-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Оборудване за безопасност, противопожарно, полицейско и отбранително оборудване – LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ

OJ S 89/2026 08/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Доставки

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: La Sambrienne

Електронна поща: [s.dumana@lasambrienne.be](mailto:s.dumana@lasambrienne.be)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ

Описание: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie interconnectés, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.

Идентификатор на процедурата: 1defcf01-a958-49f6-95db-b7c08c8b9ffd

Вътрешен идентификатор: PPP0V6-936/6085/PA26007

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 35000000 Оборудване за безопасност, противопожарно, полицейско и отбранително оборудване

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Държава: Белгия

**2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 810 580,53 EUR

**2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: L'estimation globale sur 10 ans de 6.810.580,53 € HTVA (soit 7.219.215,36 € TVAC 6%), constitue également le budget maximal de commande du marché.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: LOCATION « FULL OMNIUM » D'INSTALLATIONS DE DÉTECTIONS INCENDIE ET MAINTENANCE DE DÉTECTIONS GAZ

Описание: L'objet du présent marché de fournitures concerne : 1. Dépose des installations existantes. L'enlèvement et la mise hors service des installations de détection incendie existantes, comprenant notamment : les centrales de détection incendie, les détecteurs incendie, les câblages non conformes (voir liste en annexe E). 2. Location avec maintenance "full omnium" de nouvelles installations comprend : l'installation de nouvelles centrales de détection incendie, reliées à une plateforme centralisée de gestion ; l'installation de détecteurs incendie compatibles avec ces centrales ; l'installation de déclencheurs d'alarme incendie reliés à des sirènes devant être connectés à une plateforme de gestion centralisée l'installation de détecteurs incendie interconnectés, 3. La maintenance des installations gaz existantes, lesquelles devront être raccordées et interfacées avec les nouvelles centrales de détection incendie visées aux points 2. La maintenance « full omnium » comprend : L'entretien, les réparations, le remplacement et le dépannage des installations de détection incendie et gaz nécessaires au fonctionnement optimal des installations (sécurité des locataires) Le contrôle des installations incendie et gaz. Le passage d'un organisme de contrôle agréé indépendant de l'adjudicataire à chaque fois que cela s'avère nécessaire au regard de la législation en vigueur - Exclu le vandalisme (voir détail dans le CSC). 4. Le matériel et les prestations seront conformes à la législation et aux normes en vigueur ainsi que toutes ses modifications ultérieures. 5. L'adjudicataire assume l'entière responsabilité afin que les installations soient en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du marché.  
Вътрешен идентификатор: PA26007\_AR2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (срв): 35000000 Оборудване за безопасност, противопожарно, полицейско и отбранително оборудване

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Град: Charleroi

Пощенски код: 6000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Patrimoine Sambrienne - Rayon de 25 km

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 120 Месеци

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 810 580,53 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени доставки

Описание на критерия за подбор: Une liste des principales missions (3 références minimums) effectuées au cours des 3 dernières années (2023-2024-2025) avec le montant annuel total hors TVA des prestations réalisées, en placement et maintenance d'installations de détection incendie complète dans des immeubles de logement et ce pour des clients différents. Niveau(x) minimal(aux): 1 référence minimum (1 client), relative au placement d'une installation incendie composée d'une centrale de détection incendie de minimum 10 détecteurs avec contrat de maintenance et/ou d'entretien au sein de 10 immeubles minimum. Le contrat de prestations (fourniture et maintenance des installations de détection incendie) d'un montant annuel minimal de 12.000 € hors TVA. Cette référence doit être assortie d'un certificat de bonne exécution s'il s'agit d'un client public.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Qualité

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Service après-vente

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/936/V6/2026>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Краен срок за получаване на оферти: 01/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Място: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: CONSEIL D'ETAT

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): CONSEIL D'ETAT

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Vous disposez d'un délai de 15 jours prenant cours le lendemain de la date de l'envoi du courrier d'information, envoyé par recommandé et par courrier électronique effectué le même jour, pour introduire un recours en suspension devant le Conseil d'Etat.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: La Sambrienne  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: CONSEIL D'ETAT  
Организация, която получава заявленията за участие: La Sambrienne

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: La Sambrienne  
Регистрационен номер: 0401.661.459  
Пощенски адрес: Boulevard Jacques Bertrand, 48  
Град: Charleroi  
Пощенски код: 6000  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Държава: Белгия  
Звено за контакт: Sabina Dumana  
Електронна поща: [s.dumana@lasambrienne.be](mailto:s.dumana@lasambrienne.be)  
Телефон: +32 474961476  
Факс: +32 71272094  
Интернет адрес: <http://www.lasambrienne.be/>

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: CONSEIL D'ETAT  
Регистрационен номер: BE 0931.814.266  
Пощенски адрес: rue de la Science 33  
Град: Bruxelles  
Пощенски код: 1040  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Държава: Белгия  
Електронна поща: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)  
Телефон: +32 22349611  
Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
Медиаторска организация

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Регистрационен номер: BE 0475.480.736  
Град: Antwerpen / Anvers  
Пощенски код: 2000  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

Електронна поща: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Телефон: +32 3 294 30 51

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

bcc1dd7b-9140-4469-af99-fda3dd428e69-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

**10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: LOT-0001

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 6e0f8f5b-8664-4f68-8b0a-1efc62a39681 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 318075-2026

Номер на броя на OB S: 89/2026

Дата на публикуване: 08/05/2026