

## 318729-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Довършителни строителни работи – Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

OJ S 89/2026 08/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Närpes stad - Närpiön kaupunki

Електронна поща: [upphandling@narpes.fi](mailto:upphandling@narpes.fi)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Описание: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Идентификатор на процедурата: 706be6b4-f7f2-4580-a48b-f75ee92d20ee

Вътрешен идентификатор: 606651

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Upphandlingen genomförs som en EU#upphandling enligt ett tvåstegsförfarande med selektivt förfarande. I upphandlingens första steg, ansökningsfasen, prövas samtliga kandidater som ansökt om deltagande. Endast de kandidater som uppfyller de av byggherren fastställda deltagandekraven kvalificeras vidare. Till det andra och avslutande steget, anbudsfasen, bjuds enbart de entreprenörer in som har kvalificerat sig i ansökningsfasen. I anbudsfasen tillämpas totalekonomisk fördelaktighet som tilldelningsgrund, där prisets vikt utgör 100%. En preliminär tidtabell för upphandlingens genomförande, beslutsfattande samt vissa centrala tidpunkter som det kommande byggprojektet behöver anpassa sig till redovisas i bilaga F.

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45400000 Довършителни строителни работи

Допълнителна класификация (срв): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Държава: Финландия

#### **2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Описание: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Вътрешен идентификатор: 606651

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45400000 Довършителни строителни работи

Допълнителна класификация (срв): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Държава: Финландия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 21/09/2026

Крайна дата на продължителността: 17/12/2027

#### **5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Av de inkomna anbuden väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, där prisets vikt är 100 %.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 27/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация:

Sekretessvatal undertecknas och lämnas in i ansökningsfasen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Närpes stad - Närpiön kaupunki

Регистрационен номер: 0181367-9

Пощенски адрес: Kyrkvägen 2

Град: NÄRPES

Пощенски код: 64200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Tekniska avdelningen

Електронна поща: [upphandling@narpes.fi](mailto:upphandling@narpes.fi)

Телефон: +358 62249111

Интернет адрес: <https://narpes.fi/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Marknadsdomstolen

Регистрационен номер: 3006157-6

Отдел: Marknadsdomstolen

Пощенски адрес: Banbyggarvägen 5

Град: Helsingfors

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:  
eb1eea27-8b94-44ea-85ed-0cfb5ead614c-01

Основна причина за промяната

:  
Актуализирана информация

Описание

:  
Arbetspråket är svenska eller finska. Den ansvarige arbetsledaren ska ha tillräckliga kunskaper i svenska för att kunna förstå och tillgodogöra sig information och protokoll från arbetsplatsmöten som förs på svenska. Anbudstiden förlängs t.o.m. 2026-05-15 10:00

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 7a318e9d-a179-4e0a-b0e6-d3d7fc0a49e6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/05/2026 12:31:54 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 07/05/2026 12:31:55 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 318729-2026

Номер на броя на ОВ S: 89/2026

Дата на публикуване: 08/05/2026