

## 321961-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Софтуерни пакети за управление на съоръжения и комплекти от софтуерни пакети – Fastighetssystem

OJ S 90/2026 11/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Доставки

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Alingsåshem AB

Електронна поща: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Fastighetssystem

Описание: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektnisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Идентификатор на процедурата: 43525d28-ba00-4fc5-a258-438caee4e3d7

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (cprv): 48420000 Софтуерни пакети за управление на съоръжения и комплекти от софтуерни пакети

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Fastighetssystem

Описание: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektnisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsnings eller leverantörsberoende.

Вътрешен идентификатор: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130687:Lot:1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (cpv): 48420000 Софтуерни пакети за управление на съоръжения и комплекти от софтуерни пакети

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Държава: Швеция

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### 5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

##### Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten i Göteborg

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Alingsåshem AB

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Förvaltningsrätten i Göteborg

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Alingsåshem AB

Регистрационен номер: 556401-2374

Пощенски адрес: Kristineholmsvägen 14 A

Град: Alingsås

Пощенски код: 441 39

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län ( SE232)

Държава: Швеция

Електронна поща: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Телефон: 0322-61 77 00

##### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

### **8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Antirio AB  
Регистрационен номер: 556533-8133  
Пощенски адрес: GÅRDSVÄGEN 18  
Град: Solna  
Пощенски код: 169 70  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Държава: Швеция  
Електронна поща: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)  
Телефон: 08-501 190 00  
Интернет адрес: <https://www.e-avrop.com>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Förvaltningsrätten i Göteborg  
Регистрационен номер: 202100-2742  
Пощенски адрес: Box 53197  
Град: Göteborg  
Пощенски код: 400 15  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Västra Götalands län (SE232)  
Държава: Швеция  
Електронна поща: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)  
Телефон: +46 31-732 70 00  
Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 1e4c8a79-6eb7-4118-af79-26e512f40d9f - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 07/05/2026 21:50:48 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски  
Номер на публикуване на обявлението: 321961-2026  
Номер на броя на ОВ S: 90/2026  
Дата на публикуване: 11/05/2026