

Обединено кралство-Бирмингам: Услуги по ремонт и поддръжка

OJ S 132/2020 10/07/2020

Обявление за поръчка

Услуги

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Раздел I: Възлагащ орган

I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Национален регистрационен номер: 30069R

Пощенски адрес: 20 Bath Row

Град: Birmingham

код NUTS: UK United Kingdom

Пощенски код: B15 1LZ

Държава: Обединено кралство

Лице за контакт: Gregory Savage

Електронна поща: procurement.team@midlandheart.org.uk

Интернет адрес/и:

Основен адрес: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Адрес на профила на купувача: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/aspx/Home>

I.3. Комуникация

Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/aspx/Home>

Допълнителна информация може да бъде получена от Горепосоченото/ите място/места за контакт

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени електронно посредством: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/aspx/Home>

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени горепосоченото/ите място/места за контакт

I.4. Вид на възлагащия орган

Публичноправна организация

I.5. Основна дейност

Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

Раздел II: Предмет

II.1. Обхват на обществената поръчка

II.1.1. Наименование

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Референтен номер: MHL-DPS1

II.1.2.

Основен CPV код

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

II.1.3. Вид на поръчка

Услуги

II.1.4. Кратко описание

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Прогнозна обща стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: да

Оферти могат да бъдат подавани за всички обособени позиции

Възлагащият орган си запазва правото да възлага поръчки, комбиниращи следните обособени позиции или групи от обособени позиции:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Clean and Clearance

Обособена позиция №: 1

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства , 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради, 45111200 Работи по оформяне и разчистване на строителната площадка, 90500000 Услуги, свързани с битови остатъци и отпадъци

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UKG West Midlands (England)

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 3

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

General Repairs and Void Works

Обособена позиция №: 2

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UK United Kingdom

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 3

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Glazing and UPVC

Обособена позиция №: 3

II.2.2.

Допълнителни CPV кодове

45441000 Работи по стъклопоставяне, 44221000 Прозорци, врати и свързани с тях изделия, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UK United Kingdom

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 3

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Electrical

Обособена позиция №: 4

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради, 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UK United Kingdom

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 3

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Drainage

Обособена позиция №: 5

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

45111240 Дренажни работи на строителната площадка, 45232452 Дренажни съоръжения , 44163110 Отводнителни тръби

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UK United Kingdom

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 3

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13.

Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Roofing

Обособена позиция №: 6

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45261920 Работи по поддържане на покриви, 45261211 Работи по покриване с керемиди, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития, 45261910 Ремонт на покривни конструкции

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UK United Kingdom

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 1

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

II.2. Описание

II.2.1. Наименование

Ground Works

Обособена позиция №: 7

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

45432112 Работи по полагане на настилка с павеа, 45342000 Монтажни работи на огради, 45233200 Строителни работи по полагане на пътна настилка на пътища

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: UK United Kingdom

Основно място на изпълнение:

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Критерии за възлагане

Цената не е единственият критерий за възлагане и всички критерии са посочени само в документацията на обществената поръчка

II.2.6. Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки

Продължителност в месеци: 108

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени

Очакван брой кандидати: 2

II.2.10. Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти: не

II.2.11.

Информация относно опциите

Опции: не

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация

III.1. Условия за участие

III.1.1. Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри

Списък и кратко описание на условията:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Икономическо и финансово състояние

Изисквано минимално/ни ниво/а:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Технически и професионални възможности

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Изисквано минимално/ни ниво/а:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Условия във връзка с поръчката

III.2.2. Условия за изпълнение на поръчката

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Раздел IV: Процедура

IV.1. Описание

IV.1.1. Вид процедура

Ограничена процедура

IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

Тази обществена поръчка обхваща създаването на динамична система за покупки

IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): да

IV.2. Административна информация

IV.2.2. Срок за получаване на оферти или на заявления за участие

Дата: 30/07/2029 Местно време: 09:00

IV.2.3. Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати

IV.2.4. Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие

Английски

Раздел VI: Допълнителна информация

VI.1. Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка: не

VI.2. Информация относно електронното възлагане

Ще се прилага електронно поръчване

Ще се използва електронно фактуриране

Ще се приема електронно заплащане

VI.3. Допълнителна информация

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Процедури по обжалване

VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование: The High Court of England and Wales

Град: London

Държава: Обединено кралство

VI.4.3. Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление

08/07/2020