

330368-2026 - Състезателна процедура

Германия – Други конструкции – Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
OJ S 92/2026 13/05/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Електронна поща: vob@greifswald.de
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
Описание: VE03-1 Erweiterter Rohbau Neubau
Идентификатор на процедурата: a86deca6-6e56-4f1d-a2ce-caeb2af5216a
Вътрешен идентификатор: 23/26-21
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45223220 Други конструкции

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Greifswald
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTVECGMEQ# Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls

ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Участие в престъпна организация: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Измами: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Корупция: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Детски труд и други форми на трафик на хора: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Нарушение на задължения в областта на социалното право: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Неплатежоспособност: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Администриране на активите от ликвидатор: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Прекратена стопанска дейност: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Тежко професионално нарушение: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Описание: Wesentliche Leistungen: VE03-1 - Erweiterter Rohbau Neubau - ca. 1 Stck Turmdrehkran stationär obendrehend Laufkatzausleger aufbauen und abbauen - ca. 9 StMt Vorhaltung Turmdrehkran - ca. 1400 m2 Kapillarbrechende Schicht aus Kies - ca. 1400 m2 Ortbeton Sauberkeitsschicht Bodenplatte unbewehrt - ca. 130 m Grundleitung Abwasser - ca. 110 m Grundleitung Regenentwässerung - ca. 1900 m2 Perimeterdämmung unter Bodenplatte / Kelleraußenwand - ca. 3300 m2 Schalung Außenwand - ca. 5700 m2 Schalung Innenwand - ca. 4220 m2 Schalung Deckenplatten - ca. 400 m2 Schalung Überzüge / Unterzüge - ca. 776 Stck Schalung Aussparung Außenwand, Innenwände und Geschossdecken - ca. 562 t Bewehrung Betonstabstahl - ca. 1500 m2 Ortbeton Bodenplatte Stahlbeton - ca. 1000 m2 Ortbeton Außenwand, Innenwand Stahlbeton - ca. 4017 m2 Ortbeton Deckenplatten Stahlbeton - ca. 300 m2 Halbfertigteilwand Element-Wandplatte
Вътрешен идентификатор: 23/26-21

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45223220 Други конструкции

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Greifswald

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 18/08/2026

Крайна дата на продължителността: 23/02/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Vorgabe durch DGNB zum schadstoffarmen Bauen

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Обществената поръчка попада в обхвата на Директивата за енергийна ефективност (EED) (EU) 2023/1791

Списък на продукти, работи, услуги и сгради, свързани с Директивата за енергийна ефективност (EED):

Строителство (Сгради с почти нулево потребление на енергия)

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 124 VHB - Eigenerklärung zur Eignung oder PQ - Nachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 213 VHB - Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 221/222 VHB - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 223 VHB Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 234 VHB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte fordern Sie das Formblatt bei Bedarf an.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 235 VHB -Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte reichen Sie das Formblatt zusammen mit dem Angebot ein.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 236 VHB - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 248 VHB -Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Berufshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (KMU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erhebungsbogen zur Erfassung AN und NU übersichtlich (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: UHGW_Erklärungen_TVgG-MinArbB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: UHGW_FB_Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: UHGW_Verpflichtungen_TVgG_Kontrollen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als passwortgeschütztes digitales Dokument einzureichen. Passwort verbleibt beim Bieter

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Verpreistes Leistungsverzeichnis - GAEB-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Verpreistes Leistungsverzeichnis in Kurzform - PDF-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTVECGMEQ>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 58 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert. Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Bitte unbedingt beachten!!! Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Организация, която получава заявленията за участие: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Регистрационен номер: 130 75 039 - K022 - 31

Пощенски адрес: Markt 15

Град: Greifswald

Пощенски код: 17489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Държава: Германия

Звено за контакт: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Електронна поща: vob@greifswald.de

Телефон: +49 38348536-4155

Интернет адрес: <https://greifswald.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Регистрационен номер: 130 75 039 - K022 - 31

Пощенски адрес: Markt 15

Град: Greifswald

Пощенски код: 17489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Държава: Германия

Звено за контакт: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Електронна поща: vob@greifswald.de

Телефон: +49 38348536-4155

Интернет адрес: <https://greifswald.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern
Регистрационен номер: 130 75 039 - K022 - 31
Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Straße 14
Град: Schwerin
Пощенски код: 19053
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Телефон: +49 38558815164
Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c78d8a48-e70a-4a63-9ce6-ddc08038b209 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 12/05/2026 07:20:33 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 330368-2026
Номер на броя на ОВ S: 92/2026
Дата на публикуване: 13/05/2026