

330462-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по ремонт и поддръжка – Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

OJ S 92/2026 13/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Електронна поща: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej - instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, usuwanie i zabezpieczanie awarii (...) w podziale na 6 części

Идентификатор на процедурата: e46b16a8-89b2-46dd-b7c0-4e70bf131ca2

Вътрешен идентификатор: TZ.PNU.260.5.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Warszawa Mokotów

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 779 950,00 PLN

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

art. 132 ustawy Pzp (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm) -

2.1.5. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 6

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 6

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Służewiec. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Służewiec

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. **Място на изпълнение**

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 567 600,00 PLN

5.1.6. **Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в offerтата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 3 784,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 13 200,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno.

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wierzbno. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Вътрешен идентификатор: DOM Wierzbno

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 683 700,00 PLN

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 4 558,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 15 900,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa.

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Wiśniowa. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy.

Вътрешен идентификатор: DOM Wiśniowa

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 238 650,00 PLN

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 1 591,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 5 550,00zł

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego.

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Madalińskiego. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Вътрешен идентификатор: DOM Madalińskiego

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 516 000,00 PLN

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska.

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Konduktorska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy

Вътрешен идентификатор: DOM Konduktorska

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 258 000,00 PLN

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 1 720,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 6 000,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

5.1. Обособена позиция: LOT-0006

Заглавие: W Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska

Описание: Wykonywanie usługi konserwacji w branży sanitarnej instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy - DOM Polkowska. Szczegółowy opis zamówienia zawiera OPZ stanowiący zał.nr 4 do postanowień umowy
Вътрешен идентификатор: DOM Polkowska

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 516 000,00 PLN

5.1.6. Обща информация

Това е повтаряща се обществена поръчка

Описание: II kwartał 2028 roku

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena - Rbrutto bez VAT

Описание: Cena - Rbrutto bez VAT

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Описание: cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) oraz pełnienie całodobowego pogotowia

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Описание: czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

URL: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium 3 440,00 zł, Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 12 000,00 zł

Краен срок за получаване на оферти: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Warunki umowy określone w SWZ - Rozdział III.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Określone w SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която получава заявленията за участие: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Организация, която обработва офертите: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st.Warszawy

Регистрационен номер: 010858407

Отдел: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Пощенски адрес: ul. Irysowa 19

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-660

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Dział Zamówień Publicznych

Електронна поща: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Телефон: +48225493727

Факс: +48225493737

Интернет адрес: www.zgnmokotow.waw.pl

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.zgnmokotow.waw.pl>

Профил на купувача: <https://zgnmokotow.waw.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Отдел: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Пощенски адрес: ul. Postępu 17A

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48224587801

Факс: +48224587800

Интернет адрес: www.uzp.gov.pl

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1b579c97-5090-4452-ba13-fcd8e5a7224f - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 12/05/2026 08:17:04 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 330462-2026

Номер на броя на ОВ S: 92/2026

Дата на публикуване: 13/05/2026