

332520-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища –
Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Електронна поща: kig@krems.gv.at

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Описание: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Идентификатор на процедурата: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Вътрешен идентификатор: JuCaRe

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45214100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на детски градини, 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-2853

Заглавие: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Описание: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (срв): 45214100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на детски градини, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 71220000 Архитектурно проектиране, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Waldhofweg 1

Град: Krems an der Donau

Пощенски код: 3500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Waldviertel (AT124)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/04/2027

Крайна дата на продължителността: 03/09/2029

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 8

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Bieter:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht
Niederösterreich

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Организации

8.1. ORG-1773

Официално наименование: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Регистрационен номер: 9110016736020

Пощенски адрес: Obere Landstraße 4

Град: Krems

Пощенски код: 3500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Waldviertel (AT124)

Държава: Австрия

Звено за контакт: BM DI Hannes Erber

Електронна поща: kig@krems.gv.at

Телефон: +43 2732 801 280

Интернет адрес: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-4483

Официално наименование: JIREK. Managementconsulting GmbH

Регистрационен номер: 9110017245408

Пощенски адрес: Invalidenstraße 3/12a

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

Електронна поща: mj@jirek.at

Телефон: +43 18774811

Интернет адрес: <https://www.jirek.at/>

Роли на тази организация:

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-3444

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Регистрационен номер: 9110022398113

Пощенски адрес: Rennbahnstraße 29

Град: St. Pölten

Пощенски код: 3109

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@lvwg.noel.gv.at

Телефон: +43 274290590

Интернет адрес: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 332520-2026

Номер на броя на ОВ S: 93/2026

Дата на публикуване: 15/05/2026